

## Działki usługowo-mieszaniowe Kłodawa - Kłodawa

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 264 000 / 220,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kłodawa	GPS:	54.1711175, 18.5380144

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Szkolna
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Kłodawa

## OPIS

### Tylko u Nas

Na sprzedaż działka o pow. 1200 m - Kłodawa, gmina Trąbki Wielkie

Atrakcyjna, nasłoneczniona działka z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego!

### Lokalizacja:

Działka położona jest bezpośrednio przy drodze, w spokojnej i zielonej okolicy, z dogodnym dojazdem do Trąbek Wielkich, Pruszcza Gdańskiego i Gdańska.

Bliskość głównych tras zapewnia szybkie połączenie z Trójmiastem, a jednocześnie miejsce zachowuje kameralny, wiejski charakter.

### Parametry działek:

Powierzchnia: od 1200 m<sup>2</sup> do 2249 m<sup>2</sup>

Teren z lekkim wzniesieniem - doskonałe nasłonecznienie, piękne widoki na okolicę

Dojazd bezpośrednio z drogi publicznej

Regularny kształt, ułatwiający zagospodarowanie terenu

### Przeznaczenie terenu:

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem:

usługowo-mieszkaniowym (U/M)

Dzięki temu możliwa jest zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jak i prowadzenie działalności usługowej (,warsztat, biuro, sklep, mała produkcja itp.).

### Atuty nieruchomości:

Obowiązujący plan miejscowy - brak ryzyka inwestycyjnego

Lekkie wzniesienie - działka doskonale nasłoneczniona, z potencjałem widokowym

Świetna lokalizacja - spokój wsi, bliskość miasta

Dobry dojazd, teren suchy i stabilny

Idealna propozycja dla inwestora, dewelopera lub osób szukających dużej, atrakcyjnej działki w okolicach Trójmiasta.

## KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**

- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-13 13:00:09













