

## Działka z WZ nachylona z pięknym widokiem - Warzenko

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 390 000 / 303,03 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Warzenko	GPS:	54.4165864, 18.3607085

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1287 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Działkowa
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Warzenko

## OPIS

### DZIAŁKA NACHYLONA Z PRZEPIĘKNYM WIDOKIEM W WARZENKU przy jeziorze TUCHOMSKIM, wydane WARUNKI ZABUDOWY

#### LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest w malowniczej miejscowości Warzenko, przy ul. **Działkowa 22** numer działki **95/13** w bliskim sąsiedztwie jeziora Tuchomskiego. To idealna propozycja dla osób ceniących ciszę, spokój i kontakt z naturą, a jednocześnie chcących pozostać blisko aglomeracji.

#### DZIAŁKA

Na sprzedaż działka o powierzchni 1287 m<sup>2</sup> położona w spokojnej, zielonej okolicy. Działka wykarczowana, gotowa do prac budowlanych.

#### MEDIA na granicy działki:

- prąd
- woda
- kanalizacja
- gaz

Dojazd do nieruchomości zapewnia droga gminna utwardzona płytami jumbo.

#### PARAMETRY WARUNKÓW ZABUDOWY

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- Intensywność zabudowy : max. 0,48
- Wysokość zabudowy maks. 9,0 metrów
- dach dwuspadowy lub wielospadowy
- powierzchnia biologicznie czynna : minimum 60 %

#### ATUTY DZIAŁKI

- pełne uzbrojenie terenu przy granicy działki w drodze
- bliskość jeziora i lasów,
- spokojna, kameralna okolica,
- dogodny dojazd do Trójmiasta,
- Warunki Zabudowy - budynku mieszkalnego jednorodzinnego

ZAPRASZAM NA PREZENTACJE

#### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-13 10:00:08













