

## Działka Budowlana Leśniewo Spokojna Okolica - Leśniewo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 190 000 / 248,37 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	POMORSKIE	Obręb:	
Powiat:	pucki	Arkusze:	
Gmina:	Puck	Nr działki:	
Miejscowość:	Leśniewo	GPS:	54.696688407, 18.244299888

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	765 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Witkowskiego

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	POMORSKIE
Powiat:	pucki
Gmina:	Puck
Miejscowość:	Leśniewo

## OPIS

| DZIAŁKA | BUDOWLANA | LEŚNIEWO | SPOKOJNA OKOLICA | BLISKO PUCKA I WEJHEROWA | Na sprzedaż działka budowlana 765 m<sup>2</sup> - Leśniewo, gm. Puck Oferujemy atrakcyjną działkę budowlaną o **powierzchni 765 m<sup>2</sup>**, położoną w malowniczej miejscowości w Leśniewie, w gminie Puck. Opis działki: - Powierzchnia: 765 m<sup>2</sup> - Działka płaska, niezabudowana, - Przyłącza (woda, prąd, gaz, kanalizacja) znajdują się w drodze, - W okolicy zabudowa domów jednorodzinnych - Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, podlega Warunkom Zabudowy, które są w trakcie wydawania. Lokalizacja: Leśniewo to malownicza i spokojna wieś położona w gminie Puck, w otoczeniu lasów Puszczy Darżlubskiej. Okolica charakteryzuje się rozproszoną zabudową jednorodziną i licznymi terenami zielonymi. Dzięki rozbudowanej infrastrukturze można łatwo i sprawnie dojechać do Pucka jak i do Wejherowa. W Leśniewie funkcjonują podstawowe punkty usługowe (fryzjer, przychodnia), sklepy oraz szkoła podstawowa oddalona o 300m. Bliskość zatoki Puckiej i nadmorskich miejscowości turystycznych sprawia, że to lokalizacja atrakcyjna zarówno do stałego zamieszkania jak i wypoczynku. **Dokładne warunki zabudowy** Działka nr 407 Funkcja: budynek mieszkalny jednorodzinny. Intensywność zabudowy: min. 0,065 max. 0,392. Powierzchnia zabudowy: min 6,53% max 19,6%. Powierzchnia biologicznie czynna: min. 70% powierzchni terenu inwestycji Szerokość elewacji frontowej: 12,5 m z tolerancją do 20% Wysokość: min 6,5 m, max 9 m, 1-2 kondygnacje nadziemne, 0-1 kondygnacje podziemne Dach: dwuspadowy ze spadkiem głównej połaci 30 - 45 stopni. Linia zabudowy: 6 m od drogi wewnętrznej (dz. 405, 406). Ogrzewanie: we własnym zakresie. Atuty nieruchomości: - Cicha i spokojna okolica - Doskonała lokalizacja w rozwijającej się wiosce, - Bliskość Zatoki Puckiej **Zapraszam na prezentację.** Dawid Putzig 530 669 533 [d.putzig@baltichouse-nieruchomosci.pl](mailto:d.putzig@baltichouse-nieruchomosci.pl) KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE! - bezpieczny zakup z polisą OC Pośrednika w PZU S.A., - najlepsza cena zakupu, - skuteczna i bezpłatna pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego, - jesteśmy do Twojej dyspozycji 7 dni w tygodniu! Zapraszamy do kontaktu telefonicznego i mailowego, - preferencyjne warunki czynności notarialnych oraz bezpłatna weryfikacja stanu prawnego nieruchomości. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego. :: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: +48530669533  
Email: [d.putzig@baltichouse-nieruchomosci.pl](mailto:d.putzig@baltichouse-nieruchomosci.pl)  
Osoba kontaktowa:



**BALTIC HOUSE NIERUCHOMOŚCI**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-10 15:15:08













