

## Działka Koszalin ul Bonifacego do sprzedaży - Koszalin

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 000 / 59,37 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	Koszalin	Arkusz:	
Gmina:	Koszalin	Nr działki:	
Miejscowość:	Koszalin	GPS:	54.185081200, 16.239800100

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3352 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Bonifacego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	zachodniopomorskie
Powiat:	Koszalin
Gmina:	Koszalin
Miejscowość:	Koszalin

## OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 3.352 m2, znajdująca się w Koszalinie w malowniczej dzielnicy Chełmoniewo okolice ul. Bonifacego i Serwacego.

Dostępne media: woda, gaz oraz prąd w drodze powyżej 100 m. Działka nie jest ogrodzona. Klasa bonitacyjna gruntu IV.

Sąsiedztwo stanowi osiedle domów jednorodzinnych i tereny zielone. Teren jest zróżnicowany, naturalnie porośnięty trawą. Droga dojazdowa gruntowa, nieutwardzona.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr LXXVI/1063/2024 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dzierżęcino - Lubiатовo w Koszalinie) dla działki przewiduje:

Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem 17MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nową zabudowę należy sytuować jako wolnostojącą,
  - b) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,10 do 0,20,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki budowlanej,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% powierzchni działki budowlanej,
  - f) maksymalna wysokość zabudowy do 7,0 m,
  - g) geometria dachu dach płaski,
  - i) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej 1500 m<sup>2</sup>;

Dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem 8RZ, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren użytków zielonych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - a) dopuszcza się utwardzone ciągi piesze, polany obserwacyjne, ścieżki edukacyjne, pomosty i przejścia na terenach 1RZ, 2RZ i 8RZ,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80% działki,
  - d) nakaz zachowania naturalnych użytków zielonych w tym zieleni nadwodnej oraz śródpolnej,
  - e) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;

Okolica spokojna i kameralna, z dala od głównych ciągów komunikacyjnych miasta.

Zapraszamy do oglądania

Urszula Ostrowska

ProMedius Nieruchomości

tel. 531-707-095

biuro@promedius.pl

www.promedius.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	531707095
Email:	biuro@promedius.pl
Osoba kontaktowa:	<b>MILAMEDIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-09 14:45:06

