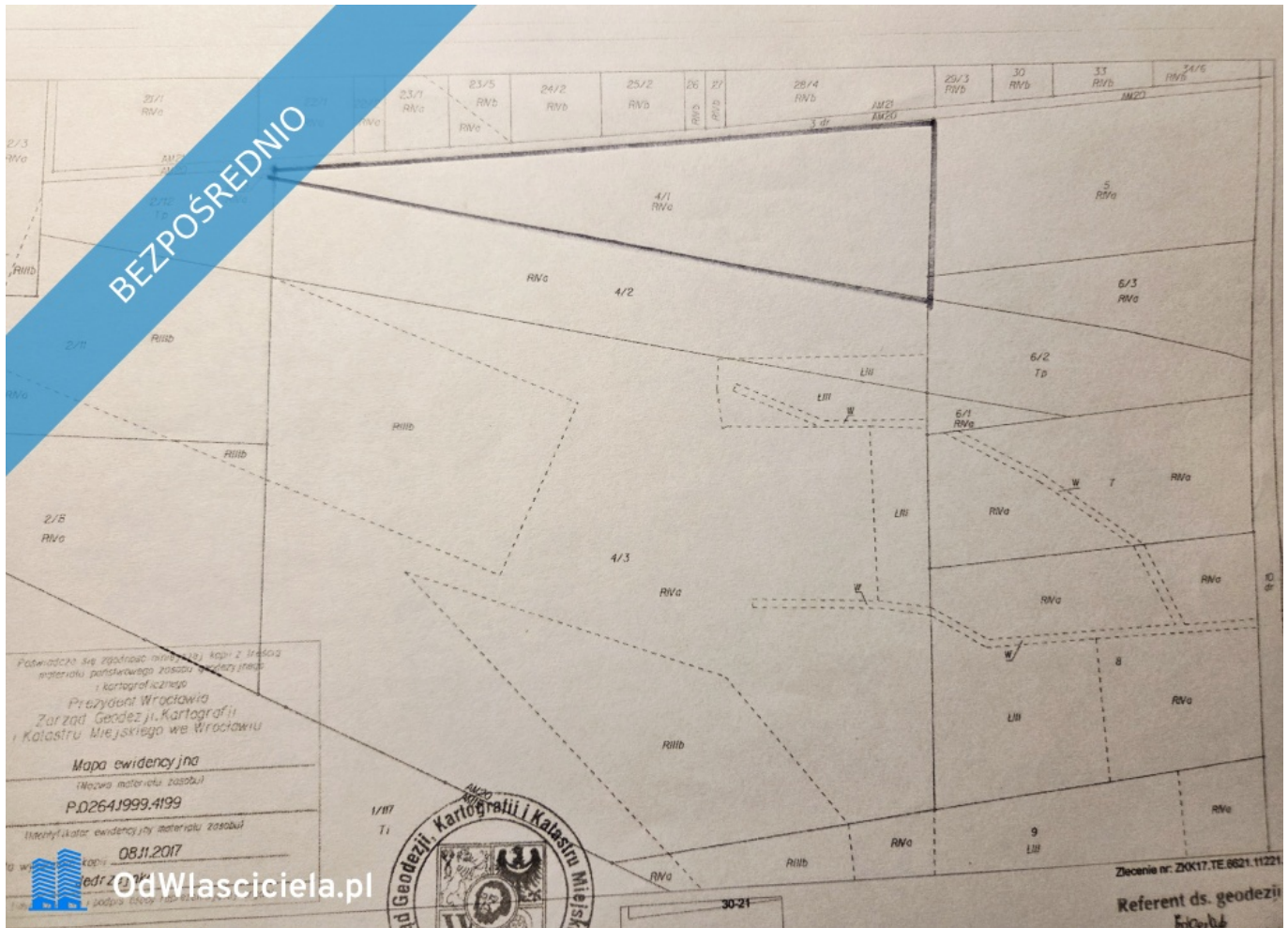


Sprzedam grunt rolny we Wrocławiu- Jerzmanowie koło lotniska - Fabryczna

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 634 200 / 60,00 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	Wrocław	Arkusz:	
Gmina:	Wrocław	Nr działki:	
Miejscowość:	Fabryczna	GPS:	51.120355, 16.9285705

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10570 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	Wrocław
Gmina:	Wrocław
Miejscowość:	Fabryczna

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Działka rolna w kształcie trójkąta o powierzchni 1,057 ha (10 570 m²), położona w zachodniej części Wrocławia – Jerzmanowie, stykająca się najdłuższym bokiem z ujętą w MPZP dwupasmową trasą lotniskową. Obecnie dojazd do działki odbywa się od strony ul. Gałowskiej, drogą gminną nieutwardzoną. Najważniejsze informacje: 1. Numer działki: 4/1 2. AM-20, Obręb: Jerzmanowo 3. Powierzchnia: 1,057 ha 4. Użytki: grunty orne – RIVa 5. Działka objęta MPZP, zgodnie z Uchwałą Nr XII/267/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13.09.2007 r. (Dz.U. Woj. Dolnośląskiego Nr 265, poz. 3092); 6. Przeznaczenie działki w planie MPZP: - tereny zieleni (łąki, lasy) - uprawy polowe i sady - wody powierzchniowe Zgodnie z publikowanym projektem Planu ogólnego miasta Wrocławia, obszar na którym zlokalizowana jest działka, określony jest jako 31SO, czyli strefa otwarta (teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz dodatkowo teren zieleni urządzonej). 7. Media i infrastruktura: - działka położona na terenie nieuzbrojonym - najbliższe sieci: wodociągowa i energetyczna - w ul. Gałowskiej , ok. 200 m od granicy działki. kontakt: Adam, tel: 602587244 Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	48604647229
Email:	katarzynapawelczyk55@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-09 05:15:05

