

## Sprzedam działkę na Mazurach - Wólka

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 250 000 / 83,28 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	warmińsko-mazurskie	Obręb:	
Powiat:	piski	Arkusze:	
Gmina:	Wólka	Nr działki:	
Miejscowość:	Wólka	GPS:	53.6624194, 21.5216061

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3002 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	warmińsko-mazurskie
Powiat:	piski
Gmina:	Wólka
Miejscowość:	Wólka

## OPIS

NA SPRZEDAŻ DorDom Nieruchomości proponuje państwu zakup działki zlokalizowanej w pięknym zakątku Mazur, na terenie woj. warmińsko-mazurskiego oraz na terenie Mazurskiego Parku Krajobrazowego. Działka znajduje się w miejscowości Wólka, w pobliżu jeziora Wygryny (około 1 km) i jeziora Bełdan (około 2 km), oraz szlaku Wielkich Jezior Mazurskich. Nieruchomość ma powierzchnię 3002 m<sup>2</sup>, ma kształt prawie regularnego prostokąta o wymiarach 76m/38m i 76m/41 m. Grunty, które występują na tym terenie są klasy IV oraz V, i nie wymagają zmiany ich przeznaczenia jako grunty nierolnicze. W niewielkiej odległości od działki jest kilka domów a nawet gospodarstwo agroturystyczne. Działka znajduje się ok 2 km od popularnych miejscowości jak Ruciane Nida, do której dojeżdża się drogą asfaltową przez las. Inne odległości to: 19km od Mikołajek, 27km od Mrągowa, 45km od Giżycka. 209 km Warszawa. Lokalizacja działki daje wiele możliwości. Z jednej strony jest blisko osady a jednocześnie z dala od zgiełku turystów. Bliskość ścieżek rowerowych, szlaków wodnych i spływów kajakowych (np. spływ rzeką Krutynią), urozmaicone i malownicze tereny do jazdy konnej dają możliwość w pełni skorzystania z uroków tego regionu. Istnieje możliwość przyłączenia mediów jak woda i prąd z głównej drogi krajowej, będącej w odległości ok 800 m. W roku 2022 została wydana zgoda na przyłączenie do sieci energetycznej oraz wstępna zgoda na przyłączenie do sieci wodnej. Zgoda na WZ nie została jeszcze wydana. Treść tego ogłoszenia i zdjęcia należą do firmy DorDom Nieruchomości.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	503112175
Email:	d.domaszewska.nieruchomosci@gmail.com
Osoba kontaktowa:	<b>odwlaciciela.pl</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-09 05:15:05

# ZDJĘCIA







