

## Na sprzedaż działka budowlana - Wola Niemiecka

Oferta działki nr identyfikatora 060911\_2.0026.623/16



Cena: 531 000 / 249,65 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	lubelski	Arkusze:	
Gmina:	Niemce	Nr działki:	623/16
Miejscowość:	Wola Niemiecka	GPS:	51.363706972, 22.609184048

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2127 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Wola Niemiecka
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce brak obiektów

## LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Niemce
Miejscowość:	Wola Niemiecka
Kod pocztowy:	21-025

## OPIS

Oferta sprzedaży działki budowlanej w [b]Woli Niemieckiej [/b] o pow [b]2127 m2. [/b]  
[b]Podstawowe informacje:[/b]  
[list] [\*][b]Powierzchnia działki:[/b] 2127 m<sup>2</sup> (21 ar)[\*][b]Lokalizacja:[/b] Wola Niemiecka, gmina Niemce[\*] [b]Pierwsza linia [/b] zabudowy/możliwość podziału [\*][b]Dostęp:[/b] bezpośredni, asfaltowy dojazd do drogi gminnej[/list]  
[b]Charakterystyka nieruchomości:[/b]  
[list] [\*]Działka rozłożona na powierzchni 2127 m<sup>2</sup>, z bezpośrednim dostępem do asfaltowej drogi gminnej, zapewniającej komfort i wygodę dojazdu. [\*]W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka budowlana[/list][list] [\*]Media dostępne na działce: prąd, gaz, światłowód - wszystko, by ułatwić szybkie rozpoczęcie inwestycji. [\*]Teren jest płaski, dobrze nasłoneczniony, co sprzyja zarówno budowie, jak i relaksowi na łonie natury. [\*]Otoczenie pełne zieleni, lasów i szlaków turystycznych, co czyni to miejsce idealnym do rekreacji i wypoczynku.[/list]  
[b]Dodatkowe informacje:[/b]  
[list] [\*]Księga wieczysta wolna od obciążeń, gotowa do natychmiastowego przejęcia. [\*]Działka przygotowana do własnej aranżacji i zagospodarowania według indywidualnych potrzeb. [\*]Brak przeszkód formalnych w rozpoczęciu inwestycji. [/list]  
[b]Atuty lokalizacji:[/b]  
[list] [\*]Spokojna, cicha okolica, sprzyjająca odpoczynkowi i relaksowi, a zarazem blisko Lublina. [\*]Piękne widoki na otaczającą naturę, lasy i pola. [\*]Bliskość atrakcji turystycznych: liczne ścieżki rowerowe, piesze szlaki, możliwość wędkowania oraz grzybobrania. [\*]Komfortowy dojazd do Lublina tylko około 14 km, co gwarantuje świetną komunikację, jednocześnie zapewniając spokój na uboczu miejskiego zgiełku. [\*]W pobliżu dostępne sklepy, restauracje oraz punkty usługowe, zapewniające wygodę codziennego życia.[/list]  
Serdecznie zapraszamy do kontaktu, aby uzyskać więcej szczegółów i umówić się na obejrzenie tej wyjątkowej działki. Oferta dostępna tylko i wyłącznie za pośrednictwem [b]AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI[/b]. Więcej informacji znajdziesz na naszej stronie: [b]www.ad-rem.lublin.pl[/b](http://www.ad-rem.lublin.pl)  
[b]Kontakt:[/b]  
[b]Tomasz Łozowski - tel. 609 449 449 [/b]  
[b]E-mail: tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl [/b]  
Chętnie pomogę w sprzedaży lub wynajmie nieruchomości - zaufaj profesjonalistom!  
Uwaga: powyższa oferta ma charakter informacyjny, może ulec aktualizacji i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	609 449 449
Email:	tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl
Osoba kontaktowa:	<b>AD REM Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości


Data dodania ogłoszenia: 2026-04-09 00:15:08


## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych







