

Działka z warunkami zabudowy

Oferta działki nr identyfikatora 281706_2.0029.185/17

Cena: 73 000 / 24,28 zł/m²

Województwo:	warmińsko-mazurskie	Obręb:	TRELKOWO
Powiat:	szczycieński	Arkusz:	
Gmina:	Szczytno	Nr działki:	185/17
Miejscowość:	Trelkowo	GPS:	53.639, 20.998

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3006 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Źródło informacji planistycznej:	warunki zabudowy
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Wydane decyzje:	warunki zabudowy
Sąsiedztwo	las, jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	warmińsko-mazurskie
Powiat:	szczycieński
Gmina:	Szczytno
Miejscowość:	Trelkowo
Kod pocztowy:	12-100

OPIS

Na sprzedaż działka nr 185/17 o powierzchni 0,3006ha, położona w miejscowości Trelkowo gm. Szczytno (do Szczytna ok. 12 km). Działka w kształcie prostokąta o wym. ok. 36x85m, cała działka jest gruntem nośnym budowlanym. Wjazd od strony północnej; skłon południowy, słoneczny. Działka położona na Wzgórzach Jabłońskich, otwarta na widoki kilkukilometrowych dolin. Działka niemal sąsiaduje z lasem, jest otoczona polnymi drogami idealnymi na spacer czy przejażdżki rowerowe. W niedalekiej odległości piękne jeziora, jednak dociera tu niewielu turystów, dzięki czemu miejsce jest spokojne. Działka na uboczu wioski, nie dociera tu smog. Otoczona łąkami i ekologicznymi uprawami. Jest

tu mnóstwo jadalnych ziół, wiele gatunków dzikich zwierząt (sarny, zające, żurawie, można nawet zobaczyć łosia czy jelenia). Dla działki wydano warunki zabudowy (pełną treść decyzji mogę przesłać osobom zainteresowanym) oraz założono adres. Decyzja zezwala na budowę własnego ujęcia wody oraz przydomowej oczyszczalni ścieków, co jest technicznie możliwe. Dla działki ustalono służebność przechodu, przejazdu i przesyłu mediów w drodze dojazdowej do drogi gminnej szutrowej - zadbanej, utrzymanej w dobrym stanie przez cały rok (drogą tą mieszkańcy sąsiedniej wsi dojeżdżają do pracy i szkoły). Z działki można korzystać z internetu radiowego (we wsi znajduje się maszt). Na działce jest zasięg sieci komórkowej. W Trelkowie znajduje się kościół katolicki, szkoła, zarybiony staw, prężne OSP oraz wyremontowana zabytkowa świetlica wiejska z możliwością wynajmu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	509831061
Email:	edyta.leszczyn@gmail.com
Osoba kontaktowa:	kkkk Oferta prywatna


Data dodania ogłoszenia: 2026-04-08 23:23:18

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych

