

## Działka z pięknym ogrodem -Tarnowo Podgórne - Tarnowo Podgórne

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 379 000 / 416,48 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	Poznański	Arkusze:
Gmina:	Tarnowo Podgórne	Nr działki:
Miejscowość:	Tarnowo Podgórne	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	910 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Tarnowo Podgórne
Miejscowość:	Tarnowo Podgórne

## OPIS

### NOWA NIŻSZA CENA !!!!

Serdecznie zapraszam Cię do zapoznania się z ofertą wyjątkowej działki na sprzedaż w Tarnowie Podgórnym w powiecie poznańskim. Miejscowość, leżąca w jednej z najbogatszych gmin w Polsce, położona jest niespełna 20 km na północny zachód od stolicy Wielkopolski. To tutaj czeka na Ciebie zadbana i ogrodzona już działka z pięknie zagospodarowanym ogrodem. Znajduje się tu wypielęgnowany trawnik, stare drzewa dające cień, pachnące krzewy oraz szpaler tuż wzdłuż ogrodzenia, zapewniający prywatność i estetykę. Dojazd do nieruchomości zapewnia nowo wydzielona droga wewnętrzna. Działka położona jest w spokojnym zakątku, oddalonym od głównej ulicy 23 października, co gwarantuje ciszę i komfort mieszkania. Co ważne, teren nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów na aranżację ogrodu czy nowe nasadzenia — wszystko jest gotowe do użytkowania. To może być idealne miejsce dla Ciebie i Twojej rodziny :).

### LOKALIZACJA

- ul. 23 października, Tarnowo Podgórne,
- bliskość Poznania – 20 km do centrum miasta,
- lotnisko Ławica – 18 km,
- dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną,
- w sąsiedztwie DS92 oraz S11,
- wokół zabudowa jednorodzinna,
- bliskość terenów zielonych, pełnej infrastruktury handlowo-usługowej, placówek edukacyjnych,

### POWIERZCHNIA

działka nr 188/4 - 910 m<sup>2</sup>

### ATUTY

- przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa (symbol 3MN/U),
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustalono:
  - lokalizację jednego budynku mieszkalnego albo jednego budynku mieszkalno-usługowego albo jednego budynku usługowego, przy czym powierzchnia użytkowa budynku usługowego nie może przekroczyć 200,0 m<sup>2</sup> na jednej działce budowlanej,
  - lokalizację budynków wolnostojących,
  - lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych,
  - maksymalną powierzchnię zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej,
  - intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 1,05,
  - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 45% powierzchni działki budowlanej,
  - wysokość: budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego lub usługowego – do dwóch kondygnacji nadziemnych, tj. nie wyżej niż 10 m,
  - budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo – garażowego – nie wyżej niż 6 m,
  - dla budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego: dach stromy,

- minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m<sup>2</sup>,
  - lokalizację jednego budynku garażowego albo jednego budynku gospodarczego albo jednego budynku gospodarczo – garażowego na jednej działce budowlanej,
  - lokalizację budynku gospodarczego, garażowego, gospodarczo – garażowego w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy sąsiedniej działki,
- przy czym dla terenu 3MN/U dopuszcza się również lokalizację budynku gospodarczego, garażowego, gospodarczo – garażowego w granicy działki sąsiedniej,
- media : prąd, woda, kanalizacja, gaz, światłowód w drodze

#### STAN PRAWNY

- Pełna własność

#### CENA

379.000 zł ( działka z udziałem w drodze wewnętrznej)

Zapraszam do kontaktu - Edyta tel. WhatsApp +48 501 49 85 86

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji - odpowiedzialność zawodowa licencja 16821 Piotr Browarski.

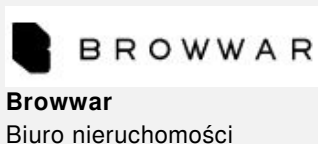
Zapewniamy kompleksową obsługę kredytową.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 501498586  
Email: edyta.grynhoff-rothman@browwar.pl  
Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2026-04-08 09:00:10









BROWWAR

TYLKO U NAS











BROWWAR

TYLKO U NAS