

## Ładna działka budowlana w pobliżu Puszczy Mariańskiej - Nowa Huta

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 165 000 / 106,45 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	żyrardowski	Arkusze:	
Gmina:	Puszcza Mariańska	Nr działki:	
Miejscowość:	Nowa Huta	GPS:	51.978768400, 20.388258300

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1550 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	żyrardowski
Gmina:	Puszcza Mariańska
Miejscowość:	Nowa Huta

## OPIS

tel. 792-458-274; 535-408-100.

[www.mojdom-zyrardow.pl](http://www.mojdom-zyrardow.pl)

Szukasz ładnej działki z dala od miejskiego zgiełku, chciałbyś mieć ciszę, spokój oraz możliwość codziennego kontaktu z naturą?

Jeśli tak, to ta oferta jest dla Ciebie!

Agencja Nieruchomości MÓJ DOM poleca do sprzedania działkę budowlaną o powierzchni ok. 1550 m<sup>2</sup> znajdującą się w miejscowości Nowa Huta, gmina Puszcza Mariańska, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie.

Na tym terenie brak MPZP.

Właściciel posiada aktualne warunki zabudowy. - wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego decyzją max 19%.

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki max 8 m.

- wysokość górnej kalenicy max 10 m.

- szerokość elewacji frontowej max 20 m.

- dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci 20 45 stopni. Kształt działki: prostokąt.

Wymiary: szerokość - ok. 31 m, długość ok. 50 m.

Media: prąd na działce, woda miejska w drodze przy działce.

Ogrodzenie: jeden bok.

Nasadzenia: pusta, nieliczne krzewy malin, jeżyn.

Budynki: brak.

Dojazd: asfalt.

Typ: własność.

Numer oferty DZ/S/486.

Super lokalizacja!

Działka znajduje się w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych, blisko lasu.

Puszcza Mariańska ok. 4 km.

Waleriany ok. 5 km.

Serdecznie polecamy!

Prezentowane na stronie dane nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Dołożyliśmy starań aby podane informacje były prawdziwe i odpowiadały stanowi rzeczywistości.

Wszystkie nasze oferty: [www.mojdom-zyrardow.pl](http://www.mojdom-zyrardow.pl)

**WARUNKI WSPÓŁPRACY** - pracujemy wyłącznie po podpisaniu umowy pośrednictwa.

Posiadamy odpowiednie kwalifikacje do prowadzenia działalności zawiązanej z pośrednictwem w obrocie nieruchomościami - licencja nr 14966.

Przedsiębiorca posiada ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Agencja Nieruchomości MÓJ DOM gwarantuje kompleksową obsługę formalności związanych z obrotem nieruchomościami.

Pomagamy w uzyskaniu kredytów hipotecznych.

Zapraszamy także do naszego biura!

Czekamy na Ciebie :)

Klient jest dla nas najważniejszy. [www.mojdom-zyrardow.pl](http://www.mojdom-zyrardow.pl)

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	792458274
Email:	agencja@nieruchomosci-mojdom.com.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Agencja Nieruchomości "MÓJ DOM" Katarzyna Mańkowska - Wieprzkowicz</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-07 19:00:07













NIERUCHOMOŚCI - MÓJ DOM  
[www.mojdom-zyrardow.pl](http://www.mojdom-zyrardow.pl)





