

Działka 133 ha z brzegiem Jeziora Dużego Orle pow kościerski i warunkami zabudowy - Liniewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 299 500 / 97,85 zł/m²

Województwo:	pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kościerski	Arkusze:	
Gmina:	Liniewo	Nr działki:	
Miejscowość:	Liniewo	GPS:	54.075933199, 18.2262285

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	13280 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	brak

Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	kościerski
Gmina:	Liniewo
Miejscowość:	Liniewo

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Jeśli szukasz miejsca, które łączy kaszubską naturę, dużą powierzchnię (1,33 ha) oraz unikatowy dostęp do Jeziora Dużego z własnym pomostem i warunkami zabudowy – ta oferta jest z kategorii „zdarza się rzadko”. To nie jest kolejna mała działka w gęstej zabudowie, ale spójny kompleks trzech działek w obrębie Garczyn, w gminie Liniewo. Bliskość chronionej przyrody (rezerwat „Orle nad Jeziorem Dużym”) sprzyja zachowaniu kameralnego charakteru okolicy oraz ogranicza presję intensywnej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora. • Województwo: pomorskie; Powiat: kościerski; Gmina: Liniewo; Obręb: Garczyn. • Kompleks 3 działek (sprzedaż tylko w całości): 280/6, 264/4, 264/5. • Powierzchnia łączna: 1,33 ha (ok. 13 300 m²). • Jezioro: Jezioro Duże (Pojezierze Kaszubskie). • Dostęp do jeziora: działki 264/4 i 264/5 mają dostęp do jeziora; na terenie znajduje się drewniany pomost. • Media: energia elektryczna i wodociąg gminny przy działce; dodatkowo stara studnia głębinowa po dawnym gospodarstwie – do wykorzystania. • Dojazd: droga asfaltowa wzdłuż dwóch boków kompleksu działek. • Warunki zabudowy (WZ) do przekazania nowemu właścicielowi – kluczowe parametry poniżej. Atuty nieruchomości • Dostęp do Jeziora Dużego + drewniany pomost na działce 264/5 – gotowa „strefa jeziorna” od pierwszego dnia. • Prywatność i stabilny charakter okolicy dzięki sąsiedztwu rezerwatu „Orle nad Jeziorem Dużym” (ochrona starodrzewu dębowego). • Dojazd drogą asfaltową wzdłuż dwóch boków kompleksu – wygoda użytkowania przez cały rok i lepsza logistyka inwestycji. • Media przy działce (prąd + wodociąg gminny) oraz dodatkowo stara studnia głębinowa – większa niezależność (np. podlewanie). • Warunki Zabudowy wydane, do przekazania nowemu właścicielowi – jasne parametry i mniejsze ryzyko formalne na starcie. Warunki zabudowy (WZ) – kluczowe parametry • Maksymalny procent powierzchni zabudowy: 2,2% dla działki 280/6, co odpowiada ok. 165 m² powierzchni zabudowy. • Minimalna odległość zabudowy od linii brzegowej: 100 m. • W okolicy nad jeziorem ograniczone możliwości nowej zabudowy (bliskość rezerwatu) – atut dla osób szukających ciszy i trwałego krajobrazu Źródła / linki referencyjne [1] Jezioro Duże – podstawowe informacje (Wikipedia / wynik wyszukiwania). <https://bing.com/search?q=Jezioro+Du%C5%BCe+Liniewo+informacje> [2] Położenie gminy Liniewo (oficjalna strona gminy). <https://www.liniewo.pl/gmina/o-gminie/polozenie/> [3] Informacje o gminie Liniewo (oficjalna strona gminy). <https://www.liniewo.pl/gmina/o-gminie/> [4] Rezerwat przyrody Orle nad Jeziorem Dużym (Wikipedia). https://pl.wikipedia.org/wiki/Rezerwat_przyrody_Orle_nad_Jeziorem_Du%C5%BCym [5] Rezerwat Orle nad Jeziorem Dużym – opis (Lasy Państwowe / Nadleśnictwo Starogard). <https://starogard.gdansk.lasy.gov.pl/rezerwaty-przyrody> [6] Rezerwat Orle nad Jeziorem Dużym – opis turystyczny (Pomorskie.travel). <https://pomorskie.travel/punkty-poi/orle-nad-jeziorem-duzym/> Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	601088048
Email:	bogdan.falkiewicz@wp.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości





BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl



