Działka 133 ha z brzegiem Jeziora Dużego Orle pow kościerski i warunkami zabudowy - Liniewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 299 500 / 97,85 zł/m²

Województwo:	pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kościerski	Arkusz:	
Gmina:	Liniewo	Nr działki:	
Miejscowość:	Liniewo	GPS:	54.075933199, 18.2262285

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	13280 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	brak

Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	kościerski
Gmina:	Liniewo
Miejscowość:	Liniewo

OPIS

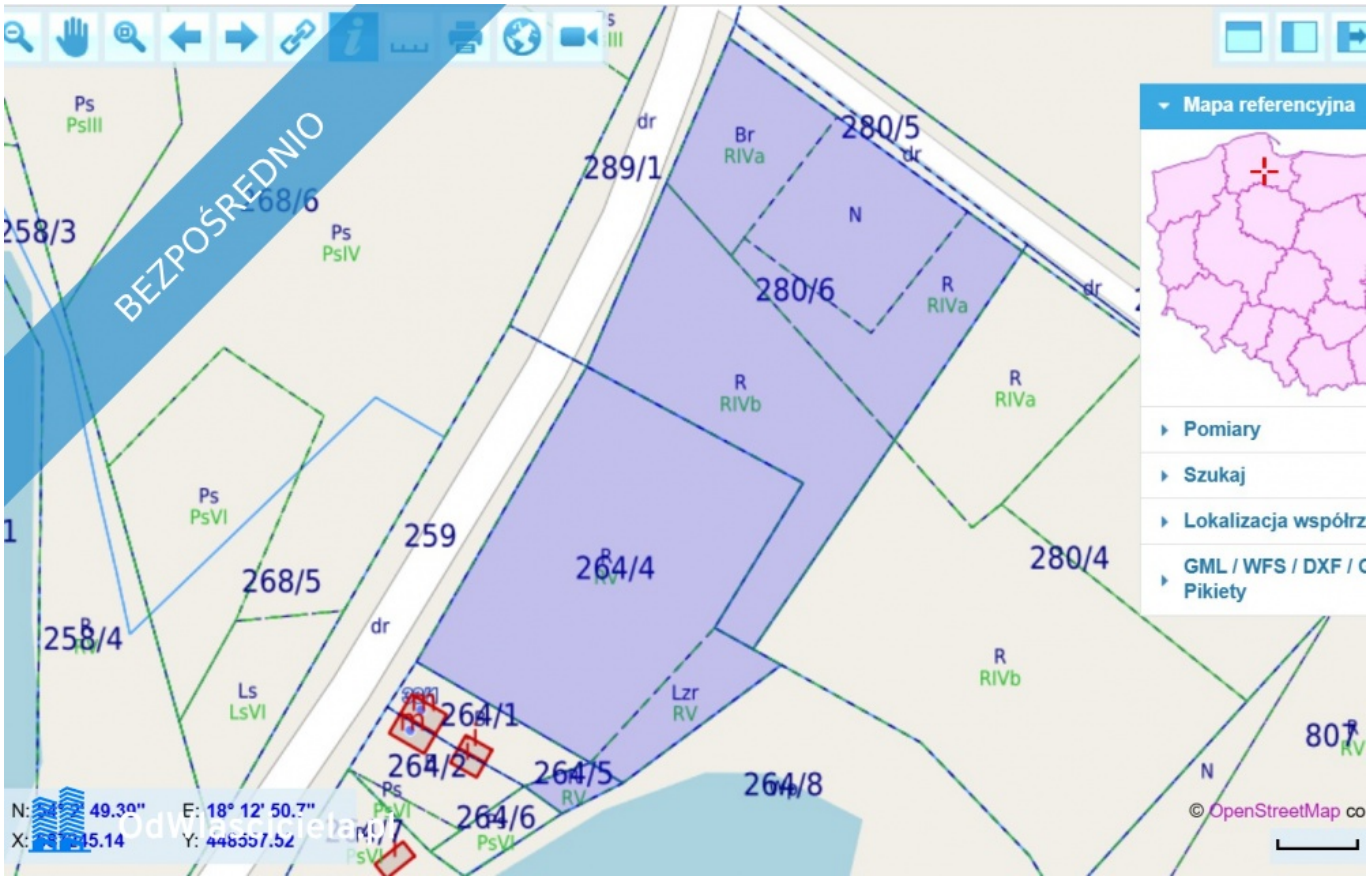
OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Jeśli szukasz miejsca, które łączy kaszubską naturę, dużą powierzchnię (1,33 ha) oraz unikatowy dostęp do Jeziora Dużego z własnym pomostem i warunkami zabudowy – ta oferta jest z kategorii „zdarza się rzadko". To nie jest kolejna mała działka w gęstej zabudowie, ale spójny kompleks trzech działek w obrębie Garczyn, w gminie Liniewo. Bliskość chronionej przyrody (rezerwat „Orle nad Jeziorem Dużym") sprzyja zachowaniu kameralnego charakteru okolicy oraz ogranicza presję intensywnej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora. • Województwo: pomorskie; Powiat: kościerski; Gmina: Liniewo; Obręb: Garczyn. • Kompleks 3 działek (sprzedaż tylko w całości): 280/6, 264/4, 264/5. • Powierzchnia łączna: 1,33 ha (ok. 13 300 m^2). • Jezioro: Jezioro Duże (Pojezierze Kaszubskie). • Dostęp do jeziora: działki 264/4 i 264/5 mają dostęp do jeziora; na terenie znajduje się drewniany pomost. • Media: energia elektryczna i wodociąg gminny przy działce; dodatkowo stara studnia głębinowa po dawnym gospodarstwie – do wykorzystania. • Dojazd: droga asfaltowa wzdłuż dwóch boków kompleksu działek. • Warunki zabudowy (WZ) do przekazania nowemu właścicielowi – kluczowe parametry poniżej. Atuty nieruchomości • Dostęp do Jeziora Dużego + drewniany pomost na działce 264/5 – gotowa „strefa jeziorna" od pierwszego dnia. • Prywatność i stabilny charakter okolicy dzięki sąsiedztwu rezerwatu „Orle nad Jeziorem Dużym" (ochrona starodrzewu dębowego). • Dojazd drogą asfaltową wzdłuż dwóch boków kompleksu – wygoda użytkowania przez cały rok i lepsza logistyka inwestycji. • Media przy działce (prąd + wodociąg gminny) oraz dodatkowo stara studnia głębinowa – większa niezależność (np. podlewanie). • Warunki Zabudowy wydane, do przekazania nowemu właścicielowi – jasne parametry i mniejsze ryzyko formalne na starcie. Warunki zabudowy (WZ) – kluczowe parametry • Maksymalny procent powierzchni zabudowy: 2,2% dla działki 280/6, co odpowiada ok. 165 m^2 powierzchni zabudowy. • Minimalna odległość zabudowy od linii brzegowej: 100 m. • W okolicy nad jeziorem ograniczone możliwości nowej zabudowy (bliskość rezerwatu) – atut dla osób szukających ciszy i trwałego krajobrazu Źródła / linki referencyjne [1] Jezioro Duże – podstawowe informacje (Wikipedia / wynik wyszukiwania). https://bing.com/search?q=Jezioro+Du%C5%BCe+Liniewo+informacje [2] Położenie gminy Liniewo (oficjalna strona gminy). https://www.liniewo.pl/gmina/o-gminie/polozenie/ [3] Informacje o gminie Liniewo (oficjalna strona gminy). https://www.liniewo.pl/gmina/o-gminie/ [4] Rezerwat przyrody Orle nad Jeziorem Dużym (Wikipedia). https://pl.wikipedia.org/wiki/Rezerwat_przyrody_Orle_nad_Jeziorem_Du%C5%BCym [5] Rezerwat Orle nad Jeziorem Dużym – opis (Lasy Państwowe / Nadleśnictwo Starogard). https://starogard.gdansk.lasy.gov.pl/rezerwaty-przyrody [6] Rezerwat Orle nad Jeziorem Dużym – opis turystyczny (Pomorskie.travel). https://pomorskie.travel/punkty-poi/orle-nad-jeziorem-duzym/ Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasciciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	601088048
Email:	bogdan.falkiewicz@wp.pl
Osoba kontaktowa:	**odwlasciciela.pl** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-07 05:00:07

ZDJĘCIA


BEZPOŚREDNIO
Mapa referencyjna
Pomiary
Szukaj
Lokalizacja współrz
GML / WFS / DXF / C
Pikiety
289/1
280/5
280/6
259
264/4
264/1
264/2
264/5
264/6
264/8
268/5
258/4
258/3
280/4
807
© OpenStreetMap co
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
Parking przy Kąpielisku
nad Jeziorem Dużym
OdWlasciciela.pl
Google Maps


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
Leśniczówka
0,4km Orle
STRUSIE
GARCZYN
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
Leśniczówka
0,4km Orle
OdWlasciciela.pl