

Sprzedam bezpośrednio Piękna działka Ruskowy Bród - Warszawa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 290 000 / 1.290,00 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	Warszawa	Arkusz:	
Gmina:	Warszawa	Nr działki:	
Miejscowość:	Warszawa	GPS:	52.341967074, 21.058380087

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Ruskowy Bród
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	Warszawa
Gmina:	Warszawa
Miejscowość:	Warszawa

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Ruskowy Bród – Twoja bezpieczna przystań na trudne czasy
Zdecydowałem się wystawić na sprzedaż moją piękną, kwadratową działkę przy ul. Ruskowy Bród (1000 m²) nie dlatego, że muszę, ale dlatego, że przyszedł czas na nowe projekty. To nie jest „oferta z katalogu” – to miejsce, które sam przygotowałem do życia, dbając o każdy detal, od roślinności po system sąsiedzkiego bezpieczeństwa. Dlaczego ta działka to twardy aktyw, a nie tylko wydatek? Żyjemy w czasach, w których gotówka traci na wartości szybciej, niż zdążysz ją policzyć. 1. Hedge przeciwko inflacji: Sytuacja na Bliskim Wschodzie (Iran/Izrael) to nie tylko nagłówki w mediach – to realne ryzyko skoku cen energii, które napędzi kolejną falę hiperinflacji. W takim scenariuszu pieniądz papierowy staje się balastem. Ziemia to jedyna waluta, której nie da się dodrukować. 2. Aktywo niezniszczalne: W przeciwieństwie do apartamentowców, biurowców czy infrastruktury cyfrowej – ziemi nie da się zbombardować ani wyłączyć przyciskiem. Nawet w najbardziej pesymistycznych scenariuszach geopolitycznych, grunt pod nogami pozostaje fizycznym fundamentem Twojego majątku. 3. Lokalizacja premium: Ruskowy Bród stał się enklawą, do której uciekają ludzie szukający spokoju. Podaż takich gruntów w Warszawie jest skończona. Co zyskujesz jako mój następca? * Prywatność, którą wyhodowałem: Działka jest w idealnym kwadracie, otoczona pnączami, które dają 100% intymności. Tu nikt nie zagląda Ci w okna. * Wspólnota bezpieczeństwa: Mamy tu unikalny układ sąsiedzki. Pilnujemy się nawzajem, mamy własną grupę komunikacyjną – jeśli pojawi się ktoś obcy, wszyscy o tym wiemy w minutę. To skuteczniejsze niż jakakolwiek agencja ochrony. * Energia i Infrastruktura: Na działce jest fotowoltaika (możemy się dogadać, czy zostaje dla Ciebie). Wokół pełna infrastruktura: od szkół i przedszkoli po restaurację, kosmetyczkę i policję. Przystanek autobusowy dosłownie naprzeciwko (nr 15). * Balans: Bliskość lasu zapewnia warunki do regeneracji, których nie znajdziesz w centrum. Bieganie, rower, spacer – natura zaczyna się tuż za progiem. Konkretnie: To oferta od osoby prywatnej dla konkretnego nabywcy. Jeśli szukasz bezpiecznego lokowania kapitału, którego wartość będzie rosła wraz z każdym kolejnym kryzysem na świecie – zapraszam do kontaktu. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	882048181
Email:	siolo@me.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-06 12:30:08



