najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Rokietnica

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 499 000 / 114,45 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	poznański	Arkusz:	
Gmina:	Rokietnica	Nr działki:	295/10
Miejscowość:	Rokietnica	GPS:	52.5106432, 16.7561574

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4360 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Polna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	poznański
Gmina:	Rokietnica
Miejscowość:	Rokietnica
Kod pocztowy:	62-090

OPIS

PRZY TEJ OFERCIE KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI
OFERUJEMY RÓWNIEŻ USŁUGĘ BEZPŁATNEGO POŚREDNICTWA KREDYTOWEGO.
BIURO POSIADA UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ORAZ LICENCJĘ ZAWODOWĄ POŚREDNIKA W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI
Polecam na sprzedaż działkę o pow. 4360m2 w Rokietnicy przy ul.Polnej. Po uchwaleniu MPZP pod zabudowę mieszkaniową przeznaczone jest ok 1700m2 działki.
Założenia MPZP:
1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2. Kolorystyka elewacji budynków: biel, odcienie szarości, pastelowe z gamy beż, oraz zastosowanych materiałów budowlanych w kolorach dla nich naturalnych;
3. Materiał elewacji budynków: cegła klinkierowa, licowa, kamień naturalny, okładziny ceramiczne, drewniane, tynki, płyty elewacyjne;
4. Dopuszczenie lokalizacji garaży, budynków garażowo-gospodarczych oraz budynków gospodarczych wolnostojących, dobudowanych do budynku mieszkalnego lub wbudowanych w budynek mieszkalny;
5. Wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,20, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
6. Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 30%;
7. Liczbę kondygnacji:
a) budynków mieszkalnych - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
b) garaży, budynków garażowo-gospodarczych i gospodarczych - jedna kondygnacja nadziemna;
8. Maksymalna wysokość:
a) budynków mieszkalnych - 8,5 m,
b) garaży, budynków garażowo-gospodarczych i gospodarczych - 4,0 m;
Działki nie można podzielić.
Bardzo dobry dojazd do Poznania dzięki bliskiej odległości obwodnicy S11.
W centrum Rokietnicy znajduje się pełna infrastruktura, sklepy, hala widowiskowa, kościół, przychodnia lekarska, szkoły, apteki, dworzec PKP, PKS.
Cena: 499000zł
Oferta pod opieką pośrednika nr licencji 19644, Joanna Opielewicz 665-798-050,537-37-57-67. Więcej ofert na www.bonak.pl
Pomoc w formalnościach kredytowych gratis

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	665-798-050
Email:	j.opielewicz@bonak.pl
Osoba kontaktowa:	**Biuro Obrotu Nieruchomościami** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-03 11:35:02

ZDJĘCIA



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie rokietnica.e-mapa.net dnia 2024-04-04 12:42:05

strona 1