najlepszedzialki.pl

# Nowodworce działka dla Inwestora - Nowodworce

## Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 330 000 / 390,42 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | Podlaskie | Obręb: | |
| Powiat: | białostocki | Arkusz: | |
| Gmina: | | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Nowodworce | GPS: | 53.1935870, 23.2373108 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 5968 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Uzbrojenie: | gaz |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | Podlaskie |
| Powiat: | białostocki |
| Miejscowość: | Nowodworce |

## OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ !!! TYLKO W NASZYM BIURZE !!!
Polecamy nieruchomość gruntową w **kształcie prostokąta** położoną poszukiwanej lokalizacji. **Nowodworce** to miejscowość ciesząca się dużym zainteresowaniem, z dobrym dojazdem do Białegostoku.
Działka posiada **dojazd z dwóch stron** od ulicy Wasilkowskiej i Nadrzecznej. Na działce znajduje się **dom murowany** z 1910 roku, nadający się do generalnego remontu. Dom nie jest objęty opieką konserwatora zabytków. Obecnie 2515m2 stanowi cześć budowlana, pozostała cześć to działka rolna.

Główne atuty nieruchomości:
- Bardzo dobry dojazd do Centrum Białegostoku
- W pobliżu przystanek autobusowy, sklepy, szkoła, przedszkole
- Teren płaski
- Bardzo dobre wymiary pod budowę domu -30x200, kształt prostokąta
- Doskonałe sąsiedztwo, zabudowa jednorodzinna i bliskość przyrody, rzeka, plaża.
- Media: prąd, woda, kanalizacja

Zapraszamy.

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

## DANE KONTAKTOWE

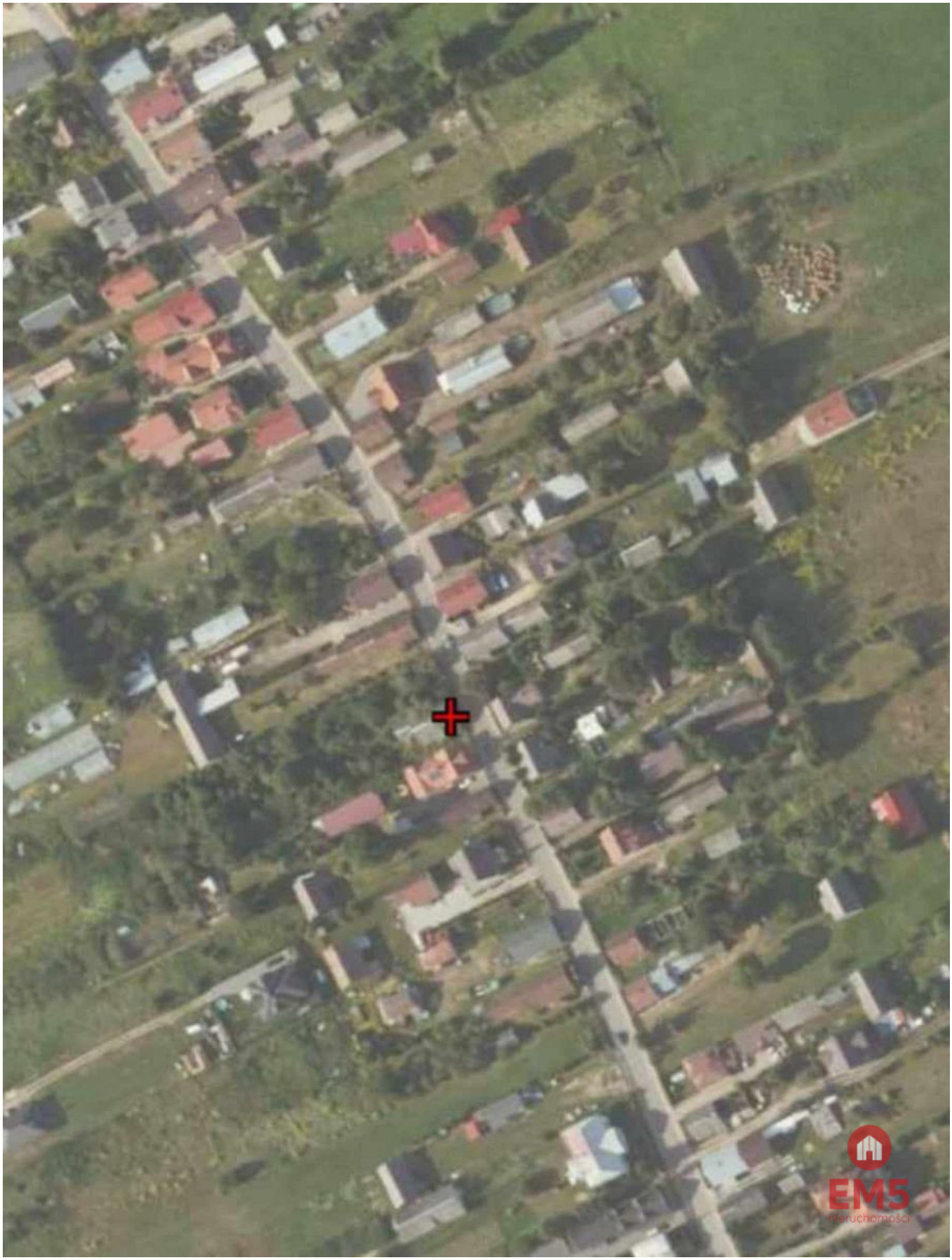

| | |
|---|---|
| Telefon: | 576070705 |
| Email: | malgorzata.weclawska@em5.pl |
| Osoba kontaktowa: | [redacted]<br>**em5 nieruchomości**<br>Biuro nieruchomości |

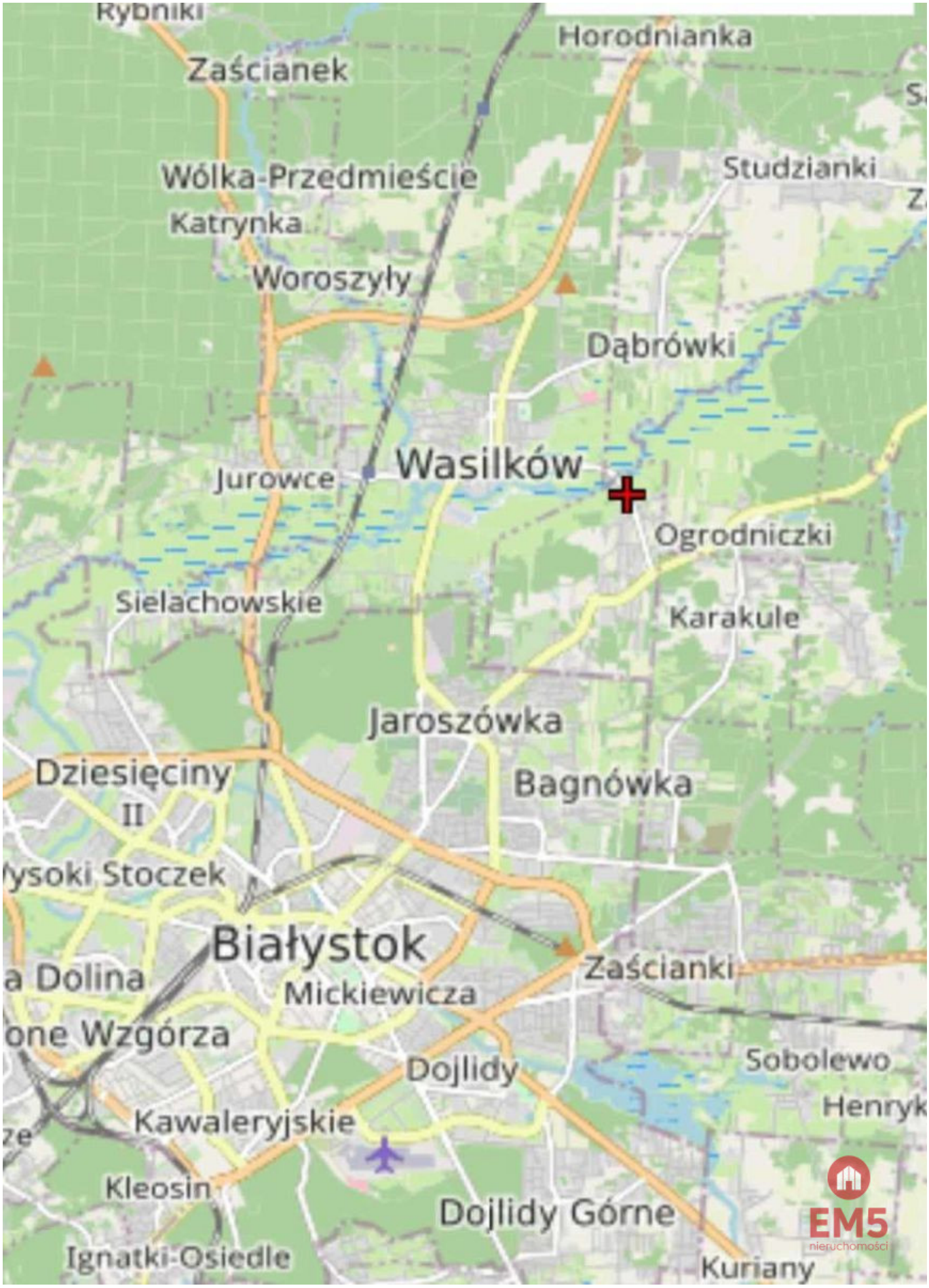

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-04 19:00:08

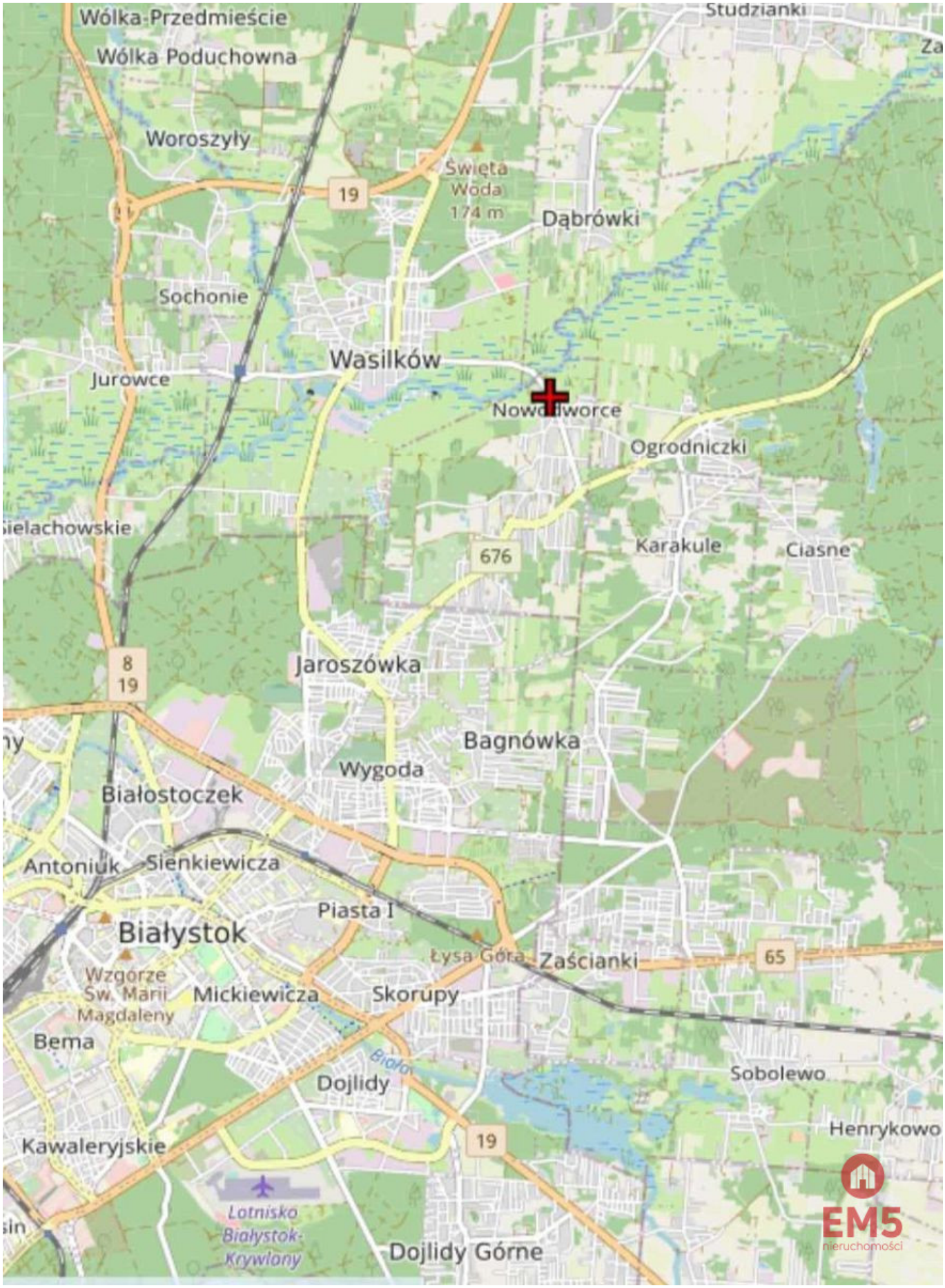
## ZDJĘCIA






EMS
nieruchomości


Rybniki
Horodnianka
Zaścianek
Wólka-Przedmieście
Studzianki
Katrynka
Woroszyły
Dąbrówki
Wasilków
Jurowce
Ogrodniczki
Sielachowskie
Karakule
Jaroszówka
Dziesięciny
II
Bagnówka
ysoki Stoczek
Białystok
Zaścianki
a Dolina
Mickiewicza
one Wzgórza
Dojlidy
Sobolewo
Henryk
Kawaleryjskie
ze
Kleosin
Dojlidy Górne
Ignatki-Osiedle
Kuriany
EM5
nieruchomości


Wólka-Przedmieście
Wólka Poduchowna
Woroszyły
Święta Woda 174 m
19
Dąbrówki
Sochonie
Wasilków
Jurowce
Nowodworce
Ogrodniczki
Karakule
Ciasne
676
Jaroszówka
8
19
Bagnówka
Wygoda
Białostoczek
Antoniuk
Sienkiewicza
Piasta I
Białystok
Łysa Góra
Zaścianki
65
Wzgórze Św. Marii Magdaleny
Mickiewicza
Skorupy
Bema
Dojlidy
Sobolewo
Henrykowo
Kawaleryjskie
19
Lotnisko Białystok-Krywlany
Dojlidy Górne
EM5 nieruchomości


Supraśl
Plaża Nowodworce
Nadrzeczna
Wasilkowska
Nadrzeczna