

1200mDolina BaryczyNowe OsiedlemediaMPZ - Wszewilki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 250 000 / 209,03 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	milicki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Wszewilki	GPS:	51.5510451, 17.2840103

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1 196 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	milicki
Miejscowość:	Wszewilki

OPIS

Działka Twoich Marzeń w Nowym Sercu Wszewilek - Nowoczesne Osiedle!

Szukasz idealnego miejsca pod budowę nowoczesnego, energooszczędnego domu?
Chcesz zamieszkać w prestiżowej lokalizacji, która łączy bliskość natury z dynamicznym rozwojem?
Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Lokalizacja: Wszewilki, gm. Milicz, Dolina Baryczy

Powierzchnia: 0,1196 ha (1196 m²)

Dlaczego warto wybrać tę działkę?

Strefa Nowoczesnego Budownictwa: Działka położona jest na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych. To „nowa odsłona” obrzeży Milicza, gdzie stawia się na estetykę, funkcjonalność i nowoczesną architekturę.

Idealne Parametry: Powierzchnia blisko 12 arów daje swobodę w projektowaniu wymarzonego ogrodu i komfortowego domu wolnostojącego.

Pręźnie rozwijająca się okolica:

Wszewilki to jedna z najszybciej rozwijających się miejscowości w gminie Milicz. W bezpośrednim sąsiedztwie powstają nowe drogi, a we wsi znajdziesz już przedszkole i supermarket.

Bliskość Natury i Miasta: Zaledwie 3 km od centrum Milicza. Ciesz się spokojem w sercu unikalnej Doliny Baryczy, mając wszystkie miejskie udogodnienia na wyciągnięcie ręki.

Potencjał Zabudowy

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), teren ten jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową. To gwarancja, że Twoje sąsiedztwo zachowa spójny, uporządkowany charakter - idealny dla domów o nowoczesnej bryle.

Twoja inwestycja w przyszłość

Wybierając tą działkę stajesz się częścią nowej, wyjątkowej społeczności. To miejsce, gdzie nowoczesność spotyka się z zaciszem Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy.

Nie czekaj, aż ta okazja zniknie z rynku!

Zainwestuj w miejsce, które z każdym rokiem zyskuje na wartości.

Godzina drogi od Wrocławia!!! Spokojna Okolica!!!

Wymiary (w przybliżeniu): szer. 41 m dług. 29 m

Cena: 250 000 zł

Cena za 1/m² - 209,03 zł

Media: skrzynka energetyczna + w drodze przy samej działce: Kanalizacja, Wodociąg - patrz galeria

Droga: Działka znajduje się bezpośrednio przy drodze gminnej - obecnie gruntowej - około 130 metrów od drogi utwardzonej brukiem.

ATUTY ZAMIESZKANIA W DOLINIE BARYCZY:

Piękna natura - Dolina Baryczy jest położona wśród malowniczych krajobrazów, z licznymi rzekami, stawami hodowlanymi i lasami. Dla miłośników przyrody jest to idealne miejsce do życia, z możliwością uprawiania turystyki pieszej, rowerowej oraz konnej. To również raj dla grzybiarzy.

Spokojna atmosfera - W Dolinie Baryczy panuje spokojna i przyjazna atmosfera, dzięki czemu jest to idealne miejsce dla osób szukających ucieczki od zgiełku miasta i miejskiego hałasu.

Bliskość miast - Mieszkańcy Doliny Baryczy mają łatwy dostęp do większych miast, takich jak Milicz, Trzebnica, Żmigród.

Miejscowość Wszewilki leży zaledwie około 60 km od wrocławskiego centrum!

Czyste powietrze - Dolina Baryczy jest położona z dala od przemysłowych ośrodków, dzięki czemu powietrze w tym regionie jest czystsze i zdrowsze.

W okolicy znajdują się także wspaniałe restauracje, kąpielisko, aquapark, siłownię, kino, supermarkety.

Dobra jakość życia - W Dolinie Baryczy panuje spokojna i przyjazna atmosfera, a jednocześnie mieszkańcy mają dostęp do różnych usług i infrastruktury, co przekłada się na wysoką jakość życia.

W ofercie mamy również inne działki w Dolinie Baryczy!

Zapraszamy na prezentację, aby osobiście poczuć atmosferę, przestrzeń oraz urok tego wyjątkowego miejsca.

Nieruchomości Apartament

Bartłomiej Rozpara

tel.: +48 570 644 040

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

570644040

Email:

bartlomiejr@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biurowie nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-03 22:30:06





