

## Działka pod Twój dom Spokojna zielona okolica - Bojano

Oferta działki nr identyfikatora 221509\_2.0019.6/27



Cena: 435 000 / 395,81 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	wejherowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Bojano	GPS:	54.4829350, 18.3750849

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1099 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Wodna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

### LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	wejherowski
Miejscowość:	Bojano

### OPIS

**Działka budowlana z MPZP w spokojnej i zielonej części Bojana- idealne miejsce dla rodziny z dziećmi, która marzy o własnym domu z ogrodem, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie blisko Trójmiasta!**

**TYLKO U NAS! BEZ PROWIZJI!**

#### LOKALIZACJA:

Bojano to klimatyczna kaszubska miejscowość położona tuż przy granicy Gdyni, zaledwie ok. 2 km od jej granic i 3,5 km od węzła Koleczkowo (S6 - Trasa Kaszubska), co zapewnia szybki i wygodny dojazd do całego Trójmiasta. Wieś jest dobrze skomunikowana z Gdynią dzięki komunikacji autobusowej, a jednocześnie oferuje spokój i bliskość natury. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu zieleni, nowoczesnej zabudowy jednorodzinnej oraz licznych terenów rekreacyjnych, co czyni ją idealnym miejscem do życia dla osób ceniących komfort i ciszę, bez rezygnacji z miejskich udogodnień. Bojano dynamicznie się rozwija i przyciąga zarówno rodziny z dziećmi, jak i osoby szukające wytchnienia od miejskiego zgiełku. W centrum miejscowości dostępna jest pełna infrastruktura: szkoła podstawowa, przedszkole, przychodnie, sklepy (m.in. Dino, Biedronka), apteki, restauracje, siłownia oraz liczne punkty usługowe - wszystko, co potrzebne do codziennego, wygodnego życia.

#### DZIAŁKA:

Na sprzedaż **działka budowlana nr 6/27 ul. Wodna Bojano, ID w geoportalu: 221509\_2.0019.6/27** o powierzchni **1099m<sup>2</sup>**, w kształcie prostokąta, teren płaski, nieogrodzony, pokryty trawą.

**Teren objęty MPZP, działka oznaczona jako: MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**

#### 1. Przeznaczenie terenu:

-zabudowa jednorodzinna (domy wolnostojące jedno- lub dwumieszkaniowe)

#### 2. Parametry i wskaźniki zabudowy:

- maks. powierzchnia zabudowy: 30%
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 40%
- maks. wysokość zabudowy: 9,0 m
- dachy strome dwu- lub czterospadowe (22-45°)
- nieprzekraczalna linia zabudowy: min. 5 m od dróg wewnętrznych
- minimalna powierzchnia działki: 1000 m<sup>2</sup>
- minimalna szerokość frontu działki: 20 m

#### 3. Dodatkowe ustalenia:

- możliwość usług nieuciążliwych do 100 m<sup>2</sup> (z osobnym wejściem)
- garaże wolnostojące min. 3 m za frontem budynku
- zakaz dużych reklam (>3600 cm<sup>2</sup>)
- zakaz parkowania pojazdów ciężarowych i autobusów

**Media:** w drodze dojazdowej: prąd, woda, gaz, kanalizacja

#### Droga dojazdowa:

- droga dojazdowa prywatna, wewnętrzna (obecnie droga polna ul. Wodna)
- zakup działki obejmuje również udział w drodze wewnętrznej

**Działka ma regularny, prostokątny kształt, co znacząco ułatwia zaprojektowanie funkcjonalnego domu i ogrodu. Została także wyrówna, co minimalizuje koszty przygotowania terenu pod budowę.**

**Zapraszam do kontaktu- chętnie odpowiem na wszystkie pytania o miejscu, które może stać się idealną przestrzenią dla Twojej rodziny!**

## KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znacznikiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-03 08:00:16

## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

### Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych











