

Działka budowlana przy centrum Legnicy z projektem + MPZP

Oferta działki nr identyfikatora 026201_1.0011.340/7



Cena: 280 000 / 823,53 zł/m²

| | | | |
|--------------|----------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | Dolnośląskie | Obręb: | KARTUZY |
| Powiat: | powiat Legnica | Arkusze: | |
| Gmina: | M. Legnica | Nr działki: | 340/7 |
| Miejscowość: | Legnica | GPS: | 51.206163690, 16.174317938 |

DANE DZIAŁKI

| | |
|---|--------------------|
| Powierzchnia: | 340 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ² | |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | własność |
| Ulica: | Kręta |

| | |
|----------------------------------|--|
| Źródło informacji planistycznej: | miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pod zabudowę handlową/usługową |
| Kształt: | regularny (prostokątny, kwadratowy) |
| Ukształtowanie terenu: | płaski |
| Uzbrojenie: | prąd, woda, gaz, kanalizacja deszczowa, internet |
| Ogrodzenie: | tak |
| Dojazd: | droga publiczna |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |
| Sąsiedztwo | rzeka, park, zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa, zabudowa przemysłowa/magazynowa, tereny niezabudowane |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

| | |
|------------|---------------|
| Na działce | brak obiektów |
|------------|---------------|

LOKALIZACJA

| | |
|---------------|----------------|
| Województwo: | Dolnośląskie |
| Powiat: | powiat Legnica |
| Gmina: | M. Legnica |
| Miejscowość: | Legnica |
| Kod pocztowy: | 59-220 |

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 340 m², zlokalizowana przy ulicy Krętej 12 przy bezpośrednim centrum miasta Legnicy. To propozycja dla osób, które chcą szybko rozpocząć budowę domu jednorodzinnego lub szukają pewnej inwestycji w atrakcyjnej lokalizacji. Najważniejsze atuty: - regularny kształt (ok. 17 x 17 m) - łatwa i efektywna zabudowa - bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej, - w pełni ogrodzona i wyposażona w solidną bramę wjazdową od strony drogi publicznej, uporządkowana, gotowa do inwestycji, - w północnej i wschodniej części posesji nasadzenia (tuje), zapewniające prywatność, - spokojna okolica przy jednoczesnej bliskości centrum. Przeznaczenie i możliwości zabudowy: - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: 1MNU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa, - grunt wyłączony z produkcji rolnej - w 2022 r. uzyskano decyzję Prezydenta Miasta Legnicy o trwałym wyłączeniu gruntu z produkcji rolniczej, - media w drodze: energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja (wydane warunki przyłączeniowe), - w cenie: gotowy, funkcjonalny projekt domu dostosowany do wymiarów działki. Dodatkowe możliwości: - Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki nr 340/5 o powierzchni 220 m², co daje łącznie 560 m² w centrum miasta. idealne rozwiązanie pod większą inwestycję lub rozbudowany dom jednorodzinny. - sprzedaż obejmuje udział 1/3 w działce sąsiedniej (nr 340/6 - 31 m²). Potencjał inwestycyjny: - możliwość zabudowy mieszkaniowej lub usługowej, - lokalizacja blisko centrum zwiększa wartość nieruchomości w czasie, - idealna zarówno pod dom, jak i inwestycję usługową. Lokalizacja: W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się m.in. sklepy (Lidl, Biedronka, B1), szkoły, przedszkole, apteki, park miejski oraz tereny rekreacyjne. Działka usytuowana jest w spokojnej, kameralnej okolicy z dominującą zabudową jednorodziną. Zapraszam do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania szczegółowych informacji: 880 530 003

DANE KONTAKTOWE


| | |
|-------------------|----------------------------|
| Telefon: | 880530003 |
| Email: | kamil199310@gmail.com |
| Osoba kontaktowa: | Działka Oferta prywatna |


PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych











