

Działka budowlana przy centrum Legnicy z projektem + MPZP

Oferta działki nr identyfikatora 026201_1.0011.340/7



Cena: 220 000 / 647,06 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	KARTUZY
Powiat:	powiat Legnica	Arkusze:	
Gmina:	M. Legnica	Nr działki:	340/7
Miejscowość:	Legnica	GPS:	51.206163690, 16.174317938

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	340 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Kręta

Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pod zabudowę handlową/usługową
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja deszczowa, internet
Ogrodzenie:	tak
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	rzeka, park, zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa, zabudowa przemysłowa/magazynowa, tereny niezabudowane

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	powiat Legnica
Gmina:	M. Legnica
Miejscowość:	Legnica
Kod pocztowy:	59-220

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 340 m², zlokalizowana przy ulicy Krętej 12 przy bezpośrednim centrum miasta Legnicy. To propozycja dla osób, które chcą szybko rozpocząć budowę domu jednorodzinnego lub szukają pewnej inwestycji w atrakcyjnej lokalizacji. Najważniejsze atuty: - regularny kształt (ok. 17 x 17 m) - łatwa i efektywna zabudowa - bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej, - w pełni ogrodzona i wyposażona w solidną bramę wjazdową od strony drogi publicznej, uporządkowana, gotowa do inwestycji, - w północnej i wschodniej części posesji nasadzenia (tuje), zapewniające prywatność, - spokojna okolica przy jednoczesnej bliskości centrum. Przeznaczenie i możliwości zabudowy: - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: 1MNU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa, - grunt wyłączony z produkcji rolnej - w 2022 r. uzyskano decyzję Prezydenta Miasta Legnicy o trwałym wyłączeniu gruntu z produkcji rolniczej, - media w drodze: energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja (wydane warunki przyłączeniowe), - w cenie: gotowy, funkcjonalny projekt domu dostosowany do wymiarów działki. Dodatkowe możliwości: - Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki nr 340/5 o powierzchni 220 m², co daje łącznie 560 m² w centrum miasta. idealne rozwiązanie pod większą inwestycję lub rozbudowany dom jednorodzinny. - sprzedaż obejmuje udział 1/3 w działce sąsiedniej (nr 340/6 - 31 m²). Potencjał inwestycyjny: - możliwość zabudowy mieszkaniowej lub usługowej, - lokalizacja blisko centrum zwiększa wartość nieruchomości w czasie, - idealna zarówno pod dom, jak i inwestycję usługową. Lokalizacja: W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się m.in. sklepy (Lidl, Biedronka, B1), szkoły, przedszkole, apteki, park miejski oraz tereny rekreacyjne. Działka usytuowana jest w spokojnej, kameralnej okolicy z dominującą zabudową jednorodzinną. Zapraszam do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania szczegółowych informacji: 880 530 003

DANE KONTAKTOWE


Telefon:	880530003
Email:	kamil199310@gmail.com
Osoba kontaktowa:	Działka Oferta prywatna


PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych











