

**Grunt zabudowany blokiem po hotelu robotniczym na usługi medyczne, mieszkania.**

**Oferta działki nr identyfikatora 061807\_2.0015.233**



**Cena: 850 000 / 281,46 zł/m<sup>2</sup>**

Województwo:	lubelskie	Obręb:	Michalów-Kolonia
Powiat:	tomaszowski	Arkusze:	
Gmina:	Rachanie	Nr działki:	233
Miejscowość:	Wożuczyn-Cukrownia	GPS:	50.549, 23.59

## **DANE DZIAŁKI**

Powierzchnia:	3020 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	brak informacji
Ulica:	Wojska Polskiego 40

Źródło informacji planistycznej:	brak informacji
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
Wydane decyzje:	inne
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej,droga o nawierzchni z kostki betonowej
Sąsiedztwo	zabudowa mieszkaniowa

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	obiekt budowlany,brak informacji
Ilość kondygnacji podziemnych:	4

## LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	tomaszowski
Gmina:	Rachanie
Miejscowość:	Wożuczyn-Cukrownia
Kod pocztowy:	22-640

## OPIS

Na sprzedaż nieruchomość inwestycyjna z ogromnym potencjałem, położona w miejscowości Wożuczyn Cukrownia (zwana sypialnią Zamościa), w bezpośredniej okolicy Zamościa budynek czterokondygnacyjny -4. piętra ( wys. 2,80 m )+ użytkowa kondygnacja piwniczna-( o wys. 2,5 m) o powierzchni 1250 m2działka 3000 m2 z dostępem do drogi publicznej konstrukcja z lat 70., w bardzo dobrym stanie technicznym część okien PCV. • świeżo wyremontowany dach, mury w idealnym stanie W otoczeniu znajduje się osiedle ok. 20 bloków mieszkalnych . Blisko znajduje się farma fotowoltaiczna oraz jest możliwość i wstępna zgoda na podłączenia ogrzewania do biogazowni – niskie koszty eksploatacyjne i ekologiczne rozwiązania. • mBank (3 lata temu) – 3000000 zł • drugi operat – 3200000 zł Możliwość przyznania kredytu w mBank. Nieruchomość przeszła procedurę weryfikacyjną i jest zgoda na udzielenie kredytu. Dane pochodzą od oferującego i nie stanowią oferty wg K.C.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	574774550
Email:	bazamieszkania@go2.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Baza Nieruchomości Beata V. Bednarek</b> Biuro nieruchomości


Data dodania ogłoszenia: 2026-04-02 17:18:24


## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych



