

dwie działki z pozwoleniem na budowę Wandalin/Giemzów

Oferta działki nr identyfikatora 100603_2.0003.80/2



Cena: 690 000 / 136,90 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:	GIEMZÓW
Powiat:	łódzki wschodni	Arkusze:	
Gmina:	Brójce	Nr działki:	80/2
Miejscowość:	Giemzów	GPS:	51.697, 19.584

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5040 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Źródło informacji planistycznej:	warunki zabudowy

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Wydane decyzje:	pozwolenie na budowę
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	tak
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej,droga o nawierzchni gruntowej
Sąsiedztwo	zabudowa mieszkaniowa,tereny niezabudowane

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	łódzki wschodni
Gmina:	Brójce
Miejscowość:	Giemzów
Kod pocztowy:	95-006

OPIS

Do sprzedaży ogrodzona płytami betonowymi działka położona w Giemzowie (Wandalin). Całkowita powierzchnia wynosi 5040 m², szerokość 29 m, długość 176 m, składa się z dwóch odrębnych działek o numerach .80/2 oraz 80/3, powierzchni 2555m² oraz 2489m², dla których założone są dwie oddzielne księgi wieczyste. Przy zakupie działki nie jest wymagane zezwolenie KOWR. Kupujesz, podpisujesz Akt Notarialny na 2. działki w tym samym dniu. Działka posiada dostęp do drogi publicznej asfaltowej, na działce wodociąg gminny oraz skrzynka energii elektrycznej. Dodatkowo studnia na 6 dren. Jest studnia głębinowa 25 m. Dwie bramy wjazdowe- pierwsza od asfaltu przesuwana oraz druga skrzydłowa. Działka posiada liczne nasadzenia (ok. 550 sztuk). - wzdłuż ogrodzenia sosny i świerki, w części ogrodowej ok. 60 sztuk drzewek owocowych oraz leszczyny. Na końcu działki bezpośredni dostęp do rzeki Ner, las olszynowy po lewej po prawej stronie działki. stawy rybne, łąki. Tu czas się zatrzymał na wsi Wandalin. Do działki szybki dojazd. Od granic Łodzi ok. 1300 m, do autostrady ok. 1400m, Plac Niepodległości ok. 15 min. samochodem. Blisko sklep "Dino", "Carrefour", Szkoła, apteka, Stacja paliw. Moya. Nieruchomość administracyjnie należy do gminy Brójce opłata roczna 180 zł Dla działki zostało wydane pozwolenie na budowę domu o powierzchni 110m², parterowego bez poddasza użytkowego. Do wykonania szambo z przydomową oczyszczalnią ścieków. Dodatkowo można postawić dwa budynki o powierzchni zabudowy 70m² i 80m². Jest zezwolenie. Szybka komunikacja- Trasa Górna Rondo Kalinowskiego 2 km od działki ,gdzie dojedziesz w 20 minut na Dworzec Łódź Kaliska. Trasa Górna obejmuje fragment od skrzyżowania z ul. Rzgowską do ul. św. Rafała Kalinowskiego - na terenie Łodzi - oraz dalej przez Posadę i Stefanów do węzła Łódź Górna. Zjazd nr 23 z autostrady A1.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	574774550
Email:	bazamieszkania@o2.pl
Osoba kontaktowa:	Baza Nieruchomości Beata V. Bednarek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-02 16:34:52

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych





Galaxy A32 5G



Galaxy A32 5G



Galaxy A32 5G



Galaxy A32 5G



Galaxy A32 5G



Galaxy A32 5G



Galaxy A32 5G



Galaxy A32 5G

