

## Działka budowlana 1067m2 w Stegnie prąd woda - Stegna

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 269 000 / 252,11 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	nowodworski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Stegna	GPS:	54.3264526, 19.1121622

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1067 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	nowodworski
Miejscowość:	Stegna

## OPIS

**DZIAŁKA:** Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni **1067 m<sup>2</sup>**. Teren jest prawie płaski, aktualnie nieogrodzony. Działka ma kształt kwadratu o wymiarach **ok. 35m x 30m**. Dojazd do niej odbywa się drogą utwardzoną (z drogi gminnej przez działkę drogą wewnętrzną).

### Na nieruchomość wydano Warunki Zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Forma zabudowy:

- wysokość budynku 2 kondygnacje naziemne (w tym poddasze użytkowe),
- budynek bez podpiwniczenia,

Linia zabudowy:

- 6 m od drogi

Wielkość powierzchni zabudowy:

- pow. zabudowy do 17% powierzchni terenu,
- pow. biologicznie czynna - min. 60% terenu

Geometria dachu:

- dach swuspadowy

Media w drodze tuż przy działce (woda). Skrzynka energetyczna przy działce. Odprowadzanie nieczystości: szambo.

W sąsiedztwie występuje zabudowa zagrodowa oraz budynki rekreacji indywidualnej (domki letniskowe), domy całoroczne mieszkalne.

### LOKALIZACJA:

Stegna dzięki atrakcyjnemu położeniu, wyjątkowemu mikroklimatowi i wspaniałym krajobrazom jest idealnym miejscem do wypoczynku.

Jest to jeden z najchętniej odwiedzanych nadbałtyckich kurortów. Obszar Mierzei Wiślanej, którego największym atutem są piaszczyste plaże bogate w bursztyn i pasmo wydm porośniętych lasami sosnowymi. Idealne miejsce dla uprawiania sportów wodnych.

### ZAPRASZAM po więcej informacji oraz na prezentację!

### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	



**PARTNERZY** Agencja Nieruchomości sp. z o.o.  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-02 13:00:22



KUP BEZ  
PROWIZJI

BEZPIECZNY  
ZAKUP



KUP BEZ  
PROWIZJI

BEZPIECZNY  
ZAKUP









