

Działka z pozwoleniem na budowę

Oferta działki nr identyfikatora 306401_1.0011.AR_13.48/30



Cena: 2 375 000 / 388,07 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	STAROŁĘKA
Powiat:	powiat Poznań	Arkusze:	AR_13
Gmina:	Poznań	Nr działki:	48/30
Miejscowość:	Poznań	GPS:	52.354275728, 16.951473391

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6120 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	2279,95 m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Nowosądecka
Źródło informacji planistycznej:	warunki zabudowy
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Wydane decyzje:	pozwolenie na budowę
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	droga publiczna,udział w drodze
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej
Sąsiedztwo	zabudowa mieszkaniowa

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	powiat Poznań
Gmina:	Poznań
Miejscowość:	Poznań

OPIS

Na sprzedaż dwie działki o łącznej powierzchni 6120 m2 w bardzo okazyjnej cenie: 2 375 000 zł netto + 23% VAT (388 zł/m2!) Działka 1 (48/30) - Powierzchnia: 3000 m2 - Zabudowa: 6 domów dwulokalowych (12 lokali) - Powierzchnie lokali: 4x101,85 m2; 8x89,24 m2 - PUM: 1121 m2 - Etap: oczekiwanie na pozwolenie na budowę Działka 2 (48/35) - Powierzchnia: 3120 m2 - Zabudowa: 7 domów dwulokalowych (14 lokali) - Powierzchnie lokali: 8x87,85 m2; 6x77,87 m2 - PUM: 1170 m2 - Etap: oczekiwanie na warunki zabudowy W cenie znajduje się projekt i pozwolenie na budowę na dz. 48/30 oraz koncepcja projektowa i warunki zabudowy dla dz. 48/35. Konieczność zawarcia umowy drogowej z miastem. Możliwa umowa warunkowa, zakup w dwóch etapach, uzyskanie drugiego pozwolenia itp. Po szczegóły zapraszam do kontaktu telefonicznego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	799720176
Email:	jakub@golon.pl
Osoba kontaktowa:	Jakub Oferta prywatna

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-02 12:00:53

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych











