najlepszedzialki.pl

NA SPRZEDAŻ DZIAŁKA INWESTYCYJNA 87-200 WĄBRZEŹNO 3452m² PUM ~1450

Oferta działki nr identyfikatora 041701_1.0005.23/19



Cena: 1 036 000 / 300,12 zł/m²

Województwo:	kujawsko-pomorskie	Obręb:	0005
Powiat:	wąbrzeski	Arkusz:	
Gmina:	Wąbrzeźno	Nr działki:	23/19
Miejscowość:	Wąbrzeźno	GPS:	53.275, 18.966

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3452 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Kętrzyńskiego 6
Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,pod zabudowę handlową/usługową,pod zabudowę biurową
Wydane decyzje:	wyjazd/wjazd na działkę
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna,kanalizacja deszczowa

Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	zabudowa mieszkaniowa,zabudowa usługowa

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:	kujawsko-pomorskie
Powiat:	wąbrzeski
Gmina:	Wąbrzeźno
Miejscowość:	Wąbrzeźno
Kod pocztowy:	87-200

OPIS

DZIAŁKA INWESTYCYJNA , 87-200 Wąbrzeźno, ul. Kętrzyńskiego 6 | PUM ~1450 m² | MN/U | Wykonane przyłącza Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna w Wąbrzeźnie (woj. kujawsko-pomorskie) przy ul. Kętrzyńskiego 6, o numerze ewidencyjnym 23/19 (pow. 3452 m²). Działka charakteryzuje się wyjątkowo korzystnymi parametrami urbanistycznymi, które pozwalają na realizację rentownej inwestycji deweloperskiej (szeregowce/bliźniaki), market spożywczy, gabinety lekarskie, przychodnie. : Przeznaczenie (MPZP): Teren MN/U (mieszkaniowo-usługowy). Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 (wysoka efektywność PUM). Szacowany PUM: ok. 1400–1460 m² (optymalnie 10–11 jednostek mieszkalnych). Wysokość zabudowy: do 12 m (parter + piętro + poddasze użytkowe). Powierzchnia biologicznie czynna: min. tylko 10% (ułatwia realizację wymogu 2 msc. parkingowych na lokal). Dach: 30–45°, dwu- lub wielospadowy. Media i uzbrojenie: Działka w pełni uzbrojona. Wykonane przyłącza o zwiększonej wydajności: wodne fi 90 oraz kanalizacyjne fi 160. Sieć gazowa i ciepłownicza w bezpośrednim sąsiedztwie. Grunt ma regularny kształt (prostokąt), co pozwala na modelowy układ z centralną drogą wewnętrzną. Lokalizacja przy ul. Kętrzyńskiego 6 zapewnia doskonałą komunikację i dostęp do infrastruktury miejskiej. Chętnie udostępnię numer księgi wieczystej oraz wypis z MPZP. Działka została zniwelowana, przygotowana pod budowę. Cena do negocjacji 1050000 zł. Z poważaniem, Karol Tel. 697 796 697

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	697 796 697
Email:	Karol.solowiej@o2.pl
Osoba kontaktowa:	Karol Oferta prywatna

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-02 10:58:30

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

obrys przedmiotowej działki

granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA


Kętrzyńskiego 6
Akacjowa
Wąbrzeźno, Województwo kujawsko-pomo...
Google Street View
maj 2024
Zobacz więcej dat
Udostępnij
Grabowa
Akacjowa
Bukowa
Google


Wyszukaj...
Geodezja i Kartografia
Grabowa
Akacjowa
Kętrzyńskiego
Skala 1:500 Układ: EPSG 2180 (układ 1992) X: 601095.12 m Y: 497710.13 m Z: 103.44


Cisowa
Polna
Bukowa
ks. gen. W. Kiedrowskiego
Akacjowa
Kętrzyńskiego
ks. Józefa Tischnera
Jasna
Topolowa
Jesionowa
Świerkowa
Polna
50 m
Skala 1:2000 Układ: EPSG 2180 (układ 1992) X: 601251.7 m Y: 497750.25 m Z: 105.42

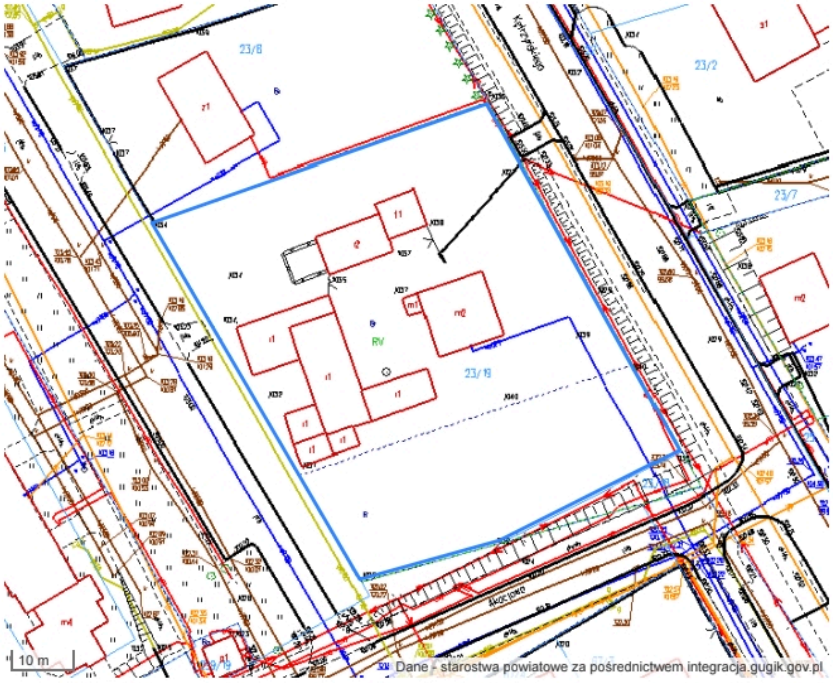
Raport o działce

Podstawowe informacje o działce:

Identyfikator działki	041701_1.0005.23/19
Województwo	kujawsko-pomorskie
Powiat	powiat wąbrzeski
Gmina	Wąbrzeźno miasto
Obręb	0005
Numer działki	23/19
Pole pow. w ewidencji gruntów (ha)	0.3452
Grupa rejestrowa	7
Oznaczenie użytku	
Oznaczenie konturu	RV,Br/RV
Data publikacji danych	2025-07-29
Informacje o pochodzeniu danych	Organem odpowiedzialnym za prezentowane dane ewidencji gruntów i budynków jest właściwy miejscowo starosta (art. 7d pkt 1 lit. a tiret pierwsze ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).

Informacje o adresie

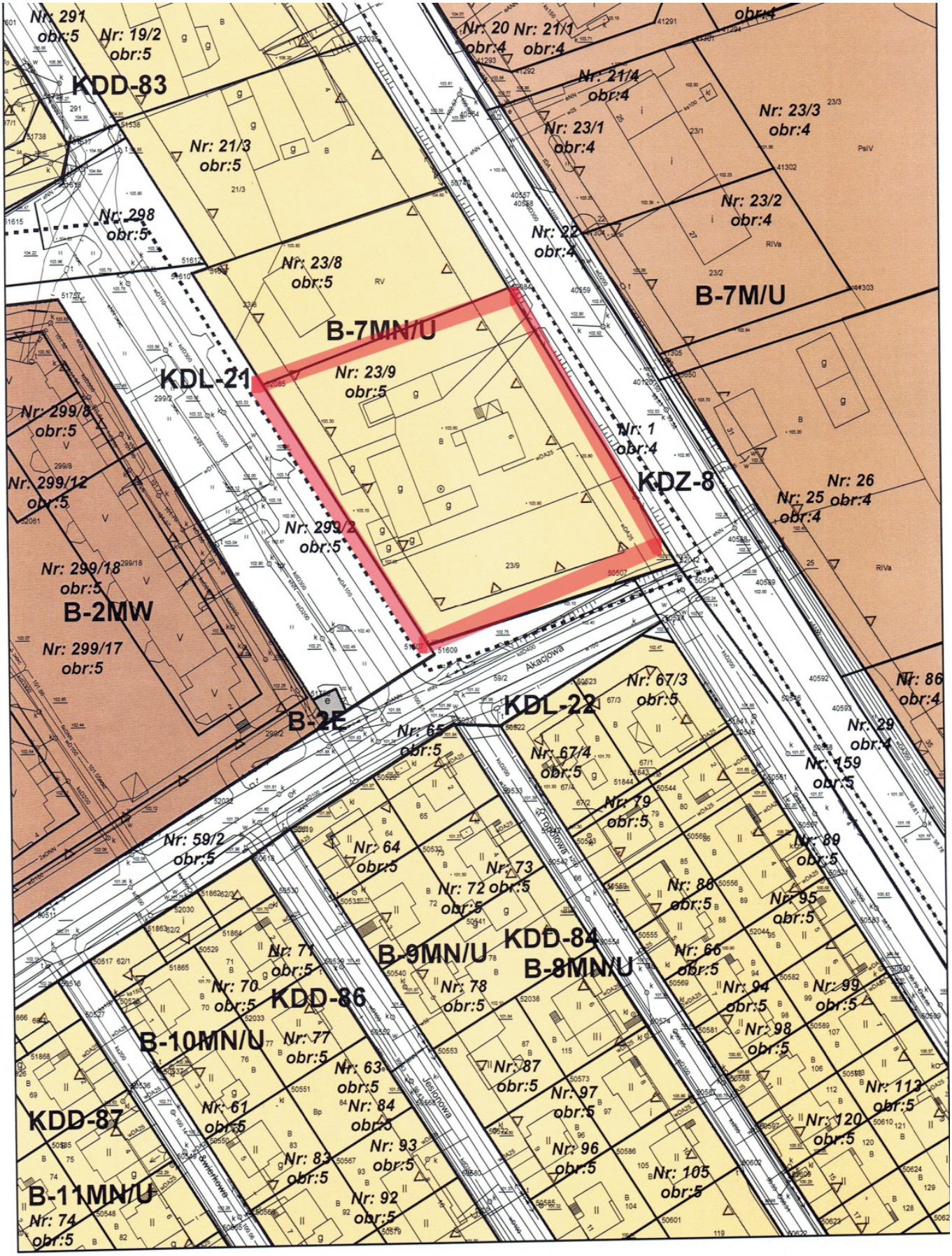
Miejscowość:	Wąbrzeźno
Ulica:	Kętrzyńskiego
Nr:	6
Kod pocztowy:	87-200



Legenda

- obrysy budynków
- numery działek
- granice działek ewidencyjnych
- granice działek ewidencyjnych (z LPIS)
- użytki gruntowe
- kontury klasyfikacyjne
- sieć energetyczna
- sieć wodna
- sieć kanalizacyjna
- sieć ciepłownicza
- sieć gazowa
- sieć specjalna
- urządzenia

Pełny katalog symboli, które mogą występować na mapie zdefiniowany jest w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej.


KDD-83
B-7MN/U
B-7M/U
KDL-21
KDZ-8
KDL-22
B-2MW
B-2E
KDD-84
B-8MN/U
B-9MN/U
KDD-86
B-10MN/U
KDD-87
B-11MN/U
Akacjowa
Jesionowa
Świerkowa
Nr: 23/9 obr:5
Nr: 291 obr:5
Nr: 19/2 obr:5
Nr: 21/3 obr:5
Nr: 298 obr:5
Nr: 23/8 obr:5
Nr: 20
Nr: 21/1 obr:4
Nr: 21/4 obr:4
Nr: 23/1 obr:4
Nr: 23/3 obr:4
Nr: 23/2 obr:4
Nr: 22 obr:4
Nr: 1 obr:4
Nr: 26
Nr: 25 obr:4
Nr: 299/8 obr:5
Nr: 299/12 obr:5
Nr: 299/18 obr:5
Nr: 299/17 obr:5
Nr: 299/2 obr:5
Nr: 65 obr:5
Nr: 67/3 obr:5
Nr: 67/4 obr:5
Nr: 86 obr:4
Nr: 29 obr:4
Nr: 159 obr:5
Nr: 79 obr:5
Nr: 89 obr:5
Nr: 59/2 obr:5
Nr: 64 obr:5
Nr: 73
Nr: 72 obr:5
Nr: 80 obr:5
Nr: 95 obr:5
Nr: 66 obr:5
Nr: 71 obr:5
Nr: 70 obr:5
Nr: 78 obr:5
Nr: 94 obr:5
Nr: 99 obr:5
Nr: 98 obr:5
Nr: 77 obr:5
Nr: 63 obr:5
Nr: 87 obr:5
Nr: 113 obr:5
Nr: 61 obr:5
Nr: 84 obr:5
Nr: 97 obr:5
Nr: 120 obr:5
Nr: 83 obr:5
Nr: 93 obr:5
Nr: 96 obr:5
Nr: 105 obr:5
Nr: 92 obr:5
Nr: 74 obr:5


Kętrzyńskiego 6
Akacjowa
Wąbrzeźno, Województwo kujawsko-pomo...
Google Street View
maj 2024
Zobacz więcej dat
Udostępnij
30
Akacjowa
Bukowa
Google
Data zdjęcia: maj 2024 © 2025 Google Polska Warunki Prywatność Zgłoś problem


Kętrzyńskiego 6
Akacjowa
Wąbrzeźno, Województwo kujawsko-pomo...
Google Street View
maj 2024
Zobacz więcej dat
Udostępnij
Akacjowa
Bukowa
Google
Data zdjęcia: maj 2024 © 2025 Google Polska Warunki Prywatność Zgłoś problem


Wyszukaj...
Geodezja i Kartografia
Grabowa
Akacjowa
Kętrzyńskiego
Skala 1:500 Układ: EPSG 2180 (układ 1992) X: 601095.12 m Y: 497710.13 m Z: 103.44


Cisowa
Polna
Bukowa
ks. gen. W. Kiedrowskiego
Akacjowa
Kętrzyńskiego
ks. Józefa Tischnera
Jesionowa
Topolowa
Jasna
Świerkowa
Skala 1:2000 Układ: EPSG 2180 (układ 1992) X: 601251.7 m Y: 497750.25 m Z: 105.42

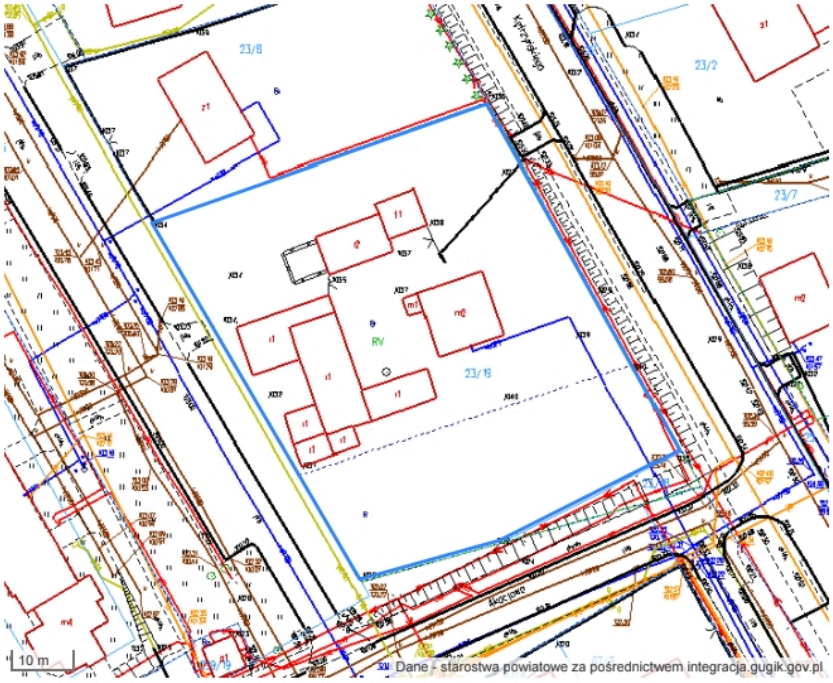
Raport o działce

Podstawowe informacje o działce:

Identyfikator działki	041701_1.0005.23/19
Województwo	kujawsko-pomorskie
Powiat	powiat wąbrzeski
Gmina	Wąbrzeźno miasto
Obręb	0005
Numer działki	23/19
Pole pow. w ewidencji gruntów (ha)	0.3452
Grupa rejestrowa	7
Oznaczenie użytku	
Oznaczenie konturu	RV,Br/RV
Data publikacji danych	2025-07-29
Informacje o pochodzeniu danych	Organem odpowiedzialnym za prezentowane dane ewidencji gruntów i budynków jest właściwy miejscowo starosta (art. 7d pkt 1 lit. a tiret pierwsze ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).

Informacje o adresie

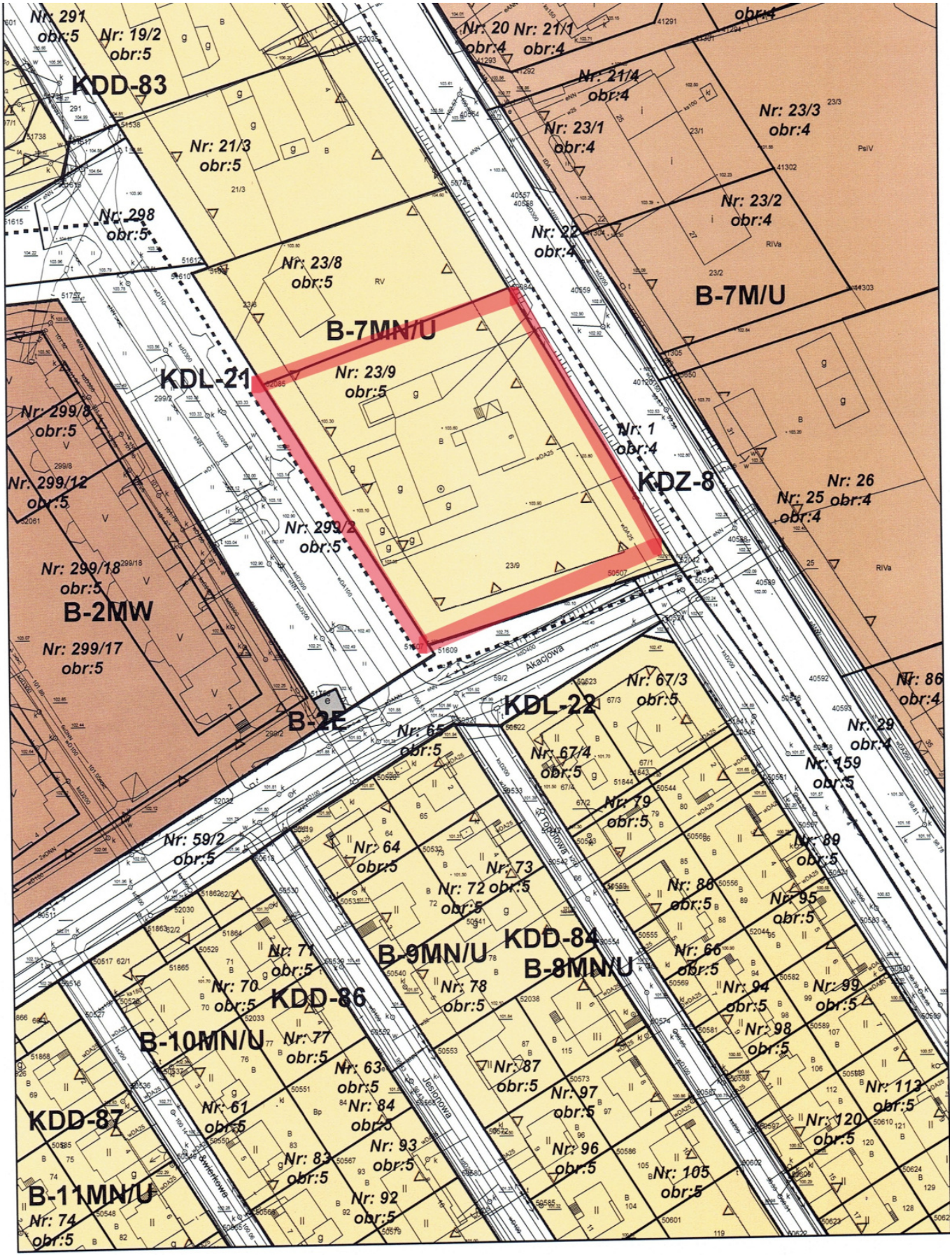
Miejscowość:	Wąbrzeźno
Ulica:	Kętrzyńskiego
Nr:	6
Kod pocztowy:	87-200



Legenda

- obrysy budynków
- numery działek
- granice działek ewidencyjnych
- granice działek ewidencyjnych (z LPIS)
- użytki gruntowe
- kontury klasyfikacyjne
- sieć energetyczna
- sieć wodna
- sieć kanalizacyjna
- sieć ciepłownicza
- sieć gazowa
- sieć specjalna
- urządzenia

Pełny katalog symboli, które mogą występować na mapie zdefiniowany jest w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej.


KDD-83
B-7MN/U
B-7M/U
KDL-21
KDZ-8
KDL-22
B-2MW
B-2E
KDD-84
B-8MN/U
B-9MN/U
KDD-86
B-10MN/U
KDD-87
B-11MN/U
Akacjowa
Jesionowa
Świerkowa
Nr: 23/9 obr:5
Nr: 291 obr:5
Nr: 19/2 obr:5
Nr: 21/3 obr:5
Nr: 298 obr:5
Nr: 23/8 obr:5
Nr: 20
Nr: 21/1 obr:4
Nr: 21/4 obr:4
Nr: 23/1 obr:4
Nr: 23/3 obr:4
Nr: 23/2 obr:4
Nr: 22 obr:4
Nr: 1 obr:4
Nr: 26
Nr: 25 obr:4
Nr: 299/8 obr:5
Nr: 299/12 obr:5
Nr: 299/18 obr:5
Nr: 299/17 obr:5
Nr: 299/2 obr:5
Nr: 65 obr:5
Nr: 67/3 obr:5
Nr: 67/4 obr:5
Nr: 86 obr:4
Nr: 29 obr:4
Nr: 159 obr:5
Nr: 79 obr:5
Nr: 89 obr:5
Nr: 59/2 obr:5
Nr: 64 obr:5
Nr: 73
Nr: 72 obr:5
Nr: 80 obr:5
Nr: 95 obr:5
Nr: 66 obr:5
Nr: 71 obr:5
Nr: 70 obr:5
Nr: 78 obr:5
Nr: 94 obr:5
Nr: 99 obr:5
Nr: 98 obr:5
Nr: 77 obr:5
Nr: 63 obr:5
Nr: 87 obr:5
Nr: 113 obr:5
Nr: 97 obr:5
Nr: 120 obr:5
Nr: 61 obr:5
Nr: 84 obr:5
Nr: 96 obr:5
Nr: 83 obr:5
Nr: 93 obr:5
Nr: 105 obr:5
Nr: 92 obr:5
Nr: 74 obr:5