najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Lubieszów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 456 000 / 80,00 zł/m²

Województwo:	lubuskie	Obręb:	
Powiat:	nowosolski	Arkusz:	
Gmina:	Nowa Sól	Nr działki:	
Miejscowość:	Lubieszów	GPS:	51.7965014, 15.6578045

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5700 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubuskie
Powiat:	nowosolski
Gmina:	Nowa Sól
Miejscowość:	Lubieszów
Kod pocztowy:	67-120

OPIS

[b]Duża działka w Lubieszowie z WZ na 2 domy[/b]
Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki budowlanej położonej w miejscowości Lubieszów, gmina Nowa Sól
Na działkę o powierzchni 5700m2 zostały wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dojazd do działki drogą publiczną gminną.
[u]Uzgodnienia warunków zabudowy:[/u]
[list][*]wielkość powierzchni zabudowy budynkami mieszkalnymi w stosunku do powierzchni terenu- do 0,23[*]intensywność zabudowy do 0,46, w tym nadziemna intensywność zabudowy do 0,46[*]powierzchnia biologicznie czynna minimum 50%[*]liczba kondygnacji do 2 w tym poddasze uzytkowe[*]szerokość elewacji frontowej budynku od 10m do 15m[*]wysokość zabudowy od 6m do 9,5m[*]geometria dachów: kąt nachylenia 25-45 stopni, dwuspadowy, układ symetryczny, kierunek głównej kalenicy dachu równolegle do linii zabudowy.[/list]
[u]Warunki w zakresie komunikacji i infrastruktury:[/u]
[list][*]wymagana ilość miejsc postojowych- minimum 2 na każdy lokal mieszkalny[*]zaopatrzenie w energię cieplną- z własnego źródła ciepła[*]woda- wydana promesa na przyłącze do sieci wodociągowej[*]prąd- wydana promesa na przyłączenie do sieci energetycznej[*]odprowadzenie ścieków- zbiornik bezodpływowy[/list]
Media:
prąd i wodociąg 300m od działki
Atuty nieruchomości:
- szybki dojazd do Nowej Soli,2km, Zielonej Góry 22km
- dogodny dojazd do drogi głównej
- teren płaski, regularny kształt
- położenie nieopodal zabudowy jednorodzinnej, w otoczeniu lasów
- Lubieszów- sypialnia Nowej Soli- cisza, spokój, zabudowa jednorodzinna
- szybki dojazd do S3
Więcej informacji udziela Joanna Szewczyk- 533 303 444
joanna@zachodnieruchomosci.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	68 324 20 00, 533 303 444
Email:	joanna@zachod.com.pl
Osoba kontaktowa:	**Zachód Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-02 00:15:06

ZDJĘCIA