

SUPER DZIAŁKA BUDOWLANA okolice Czerska - Brzumin

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 260 000 / 52,00 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	piaseczyński	Arkusze:	
Gmina:	Brzumin	Nr działki:	
Miejscowość:	Brzumin	GPS:	51.9426469, 21.2595055

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Uzbrojenie:	prąd, woda

Ogrodzenie:	nie
-------------	-----

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	piaseczyński
Gmina:	Brzumin
Miejscowość:	Brzumin

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Na sprzedaż ładna działka z możliwością zabudowy (aktualna WZ), z przyłączem do sieci energetycznej, bezpośrednim dostępem do gminnej drogi asfaltowej i gminnego wodociągu. Mimo, że jest dosyć wąska, to śmiało pomieści nowych lokatorów - w przeszłości znajdował się na niej dom, garaż oraz budynek gospodarczy. Ich stan obecnie jest do rozbioru, ale nie robiliśmy tego z myślą, że może przyszłemu właścicielowi przyda się podczas budowy do składowania materiałów. Urocze okolice Czerska i Góry Kalwarii, piękna dolina, do Wisły kilka minut spacerem. Przyjaźni sąsiedzi, spokojna okolica. „Od zawsze” w naszej rodzinie; obecnie z uwagi na brak czasu nie możemy się nią zajmować. Chcielibyśmy, aby trafiła do kogoś, kto pokocha to miejsce tak jak my. Serdecznie polecamy, cena do negocjacji. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	48452584428
Email:	agattama@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-01 15:15:06



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

ZALĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI NR ...1879/2025
O WARUNKACH ZABUDOWY Z DNIA 16 grudnia 2025 r.

SKALA 1:1000



BEZPOŚREDNIO



URZĄD MIASTA I GMINY
ul. 3 Maja 10
05-530 Góra Kalwaria
tel. 22 484 33 00

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego

Cika6
Anna Kochańska

LEGENDA

Linie rozgraniczające teren inwestycji

Nieprzekraczalna linia zabudowy

FUNKCJE BUDYNKÓW

Budynek wskazany do rozbiórki

INFORMACJE DODATKOWE

Wymiarowanie w metrach



OdWlasciciela.pl

maksymalna intensywność zabudowy – 0,39;

maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,39;

minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,18;

udział powierzchni zabudowy – nie więcej niż 26%;

szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego – maksymalnie do 10,5 m;

szerokość elewacji frontowej projektowanego garażu – maksymalnie do 10,5 m;

Za elewację frontową przyjmuje się płaszczyznę zwróconą w kierunku, z którego odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę – bok AB lub BC;

wysokość (mierzona od poziomu terenu określonego na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji) projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego – maksymalnie do 11 m;

wysokość (mierzona od poziomu terenu określonego na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji) projektowanego garażu – maksymalnie do 7,5 m;

geometria dachu projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

- układ głównych połaci dachowych – dwu- lub czterospadowy,
- kąt nachylenia połaci dachowych – do 45°,
- kierunek głównej kalenicy dachu – równoległe lub prostopadłe do boku AB lub BC;

geometria dachu projektowanego garażu:

- układ głównych połaci dachowych – jedno- lub dwuspadowy,
- kąt nachylenia połaci dachowych – do 45°,

kierunek głównej kalenicy dachu – równoległe lub prostopadłe do boku AB lub BC;

minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 45%;

minimalna liczba miejsc do parkowania – 2 miejsca na lokal mieszkalny;

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl