najlepszedzialki.pl

Pozwolenie na budowę media w realizacji - Ramleje

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 97 000 / 177,66 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Ramleje	GPS:	54.2828661, 18.1386619

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	546 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Ramleje

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana znajdująca się w miejscowości Ramleje, w sercu Kaszub.

Nieruchomość stanowi gotowy produkt inwestycyjny - posiada prawomocne pozwolenie na budowę oraz indywidualny projekt domu jednorodzinnego, opracowany specjalnie pod tę działkę.

W trakcie realizacji woda oraz prąd.

To oferta dla osób, które chcą uniknąć długotrwałych formalności i przejść bezpośrednio do realizacji inwestycji.

DZIAŁKA

Działka o powierzchni 546 m², o regularnym kształcie, z dogodnym dojazdem do drogi asfaltowej.

Nieruchomość została przygotowana pod kątem inwestycyjnym - posiada kompletną dokumentację, co znacząco skraca czas rozpoczęcia budowy.

Na działce możliwa jest realizacja nowoczesnego domu jednorodzinnego zgodnie z zatwierdzonym projektem.

PROJEKT I DOKUMENTACJA

Oferta obejmuje pełen pakiet umożliwiający rozpoczęcie budowy:

prawomocne pozwolenie na budowę,
indywidualny projekt architektoniczny domu,
uzyskane warunki techniczne przyłączy (energia elektryczna i woda),
komplet decyzji administracyjnych.

Projekt zakłada budowę nowoczesnego, energooszczędnego domu o zwartej bryle z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 35°, przystosowanym do montażu instalacji fotowoltaicznej.
Część dzienna została zaprojektowana z ekspozycją na strony południowo-zachodnią i północno-zachodnią, z bezpośrednim wyjściem na taras oraz prywatne patio obejmujące dwie elewacje budynku.
Wejście do domu przewidziano od strony przeciwnej, co zapewnia komfort i prywatność strefy ogrodu.

Wizualizacje mają charakter poglądowy i służą wyłącznie celom prezentacyjnym - ostateczny wygląd nieruchomości może różnić się od przedstawionego na grafikach.

UKŁAD DOMU

Parter:
salon z kuchnią i jadalnią,
WC,
wiatrołap,
pomieszczenie techniczne.

Poddasze:
dwie sypialnie,
łazienka,
komunikacja doświetlona oknami połaciowymi.

Projekt został zaprojektowany w sposób funkcjonalny, maksymalnie wykorzystujący powierzchnię działki.

LOKALIZACJA

Ramleje to kameralna miejscowość położona w otoczeniu lasów i jezior, w regionie kaszubskim.

Atuty lokalizacji:
Kartuzy - ok. 6 km,
Gdańsk - ok. 32 km,
szybki dojazd do Trójmiasta,
spokojna, zielona okolica.

To miejsce łączy walory rekreacyjne z wygodnym dostępem do infrastruktury miejskiej.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI
działka z prawomocnym pozwoleniem na budowę,
indywidualny projekt domu w cenie,
gotowość do rozpoczęcia inwestycji,
uzbrojenie - wydane warunki przyłączy,
atrakcyjna lokalizacja na Kaszubach,
idealna propozycja pod budowę domu lub inwestycję.

Skontaktuj się ze mną, aby umówić się na prezentację!

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	533866610
Email:	patrykc@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

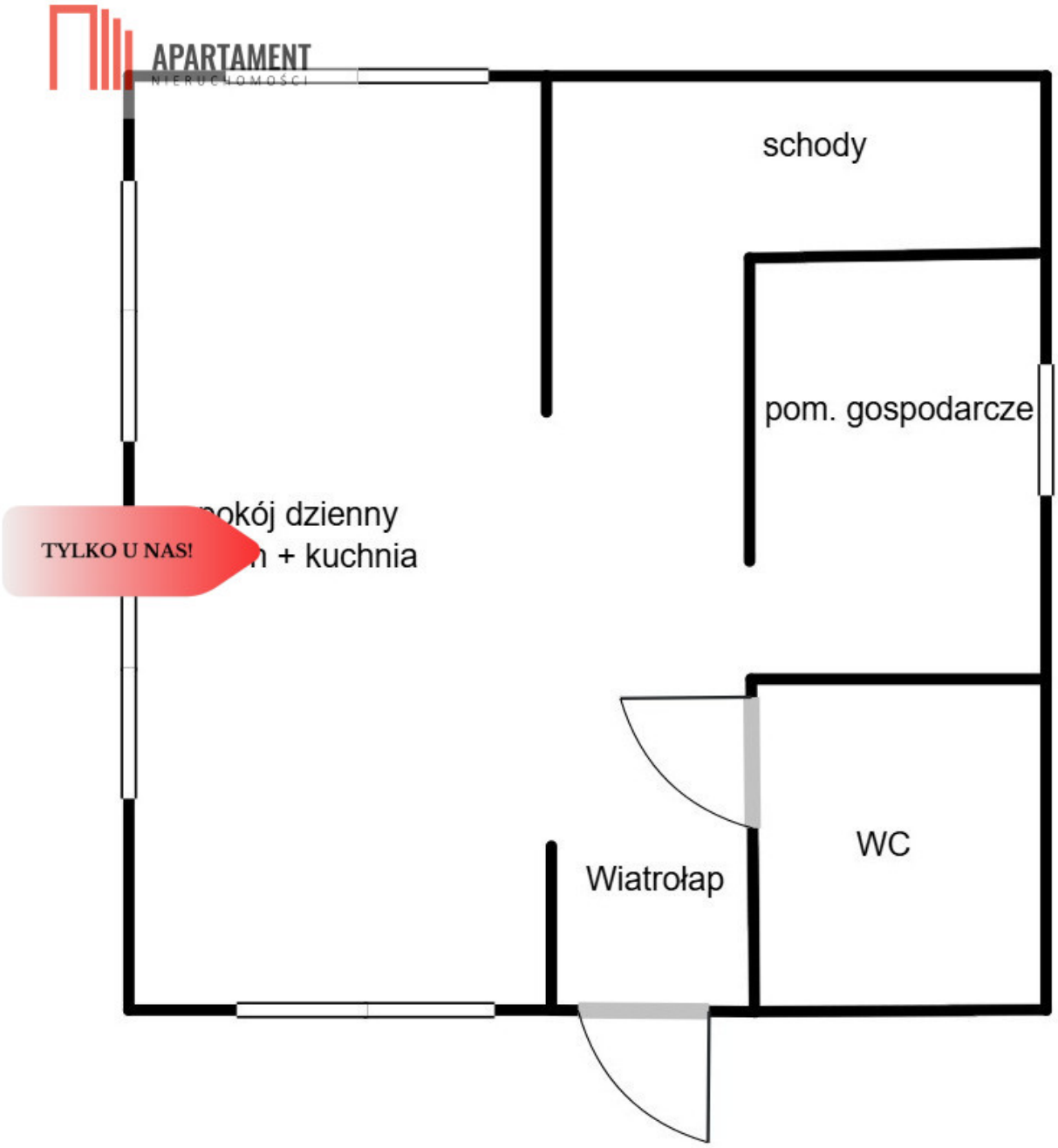
Data dodania ogłoszenia: 2026-04-01 13:45:06

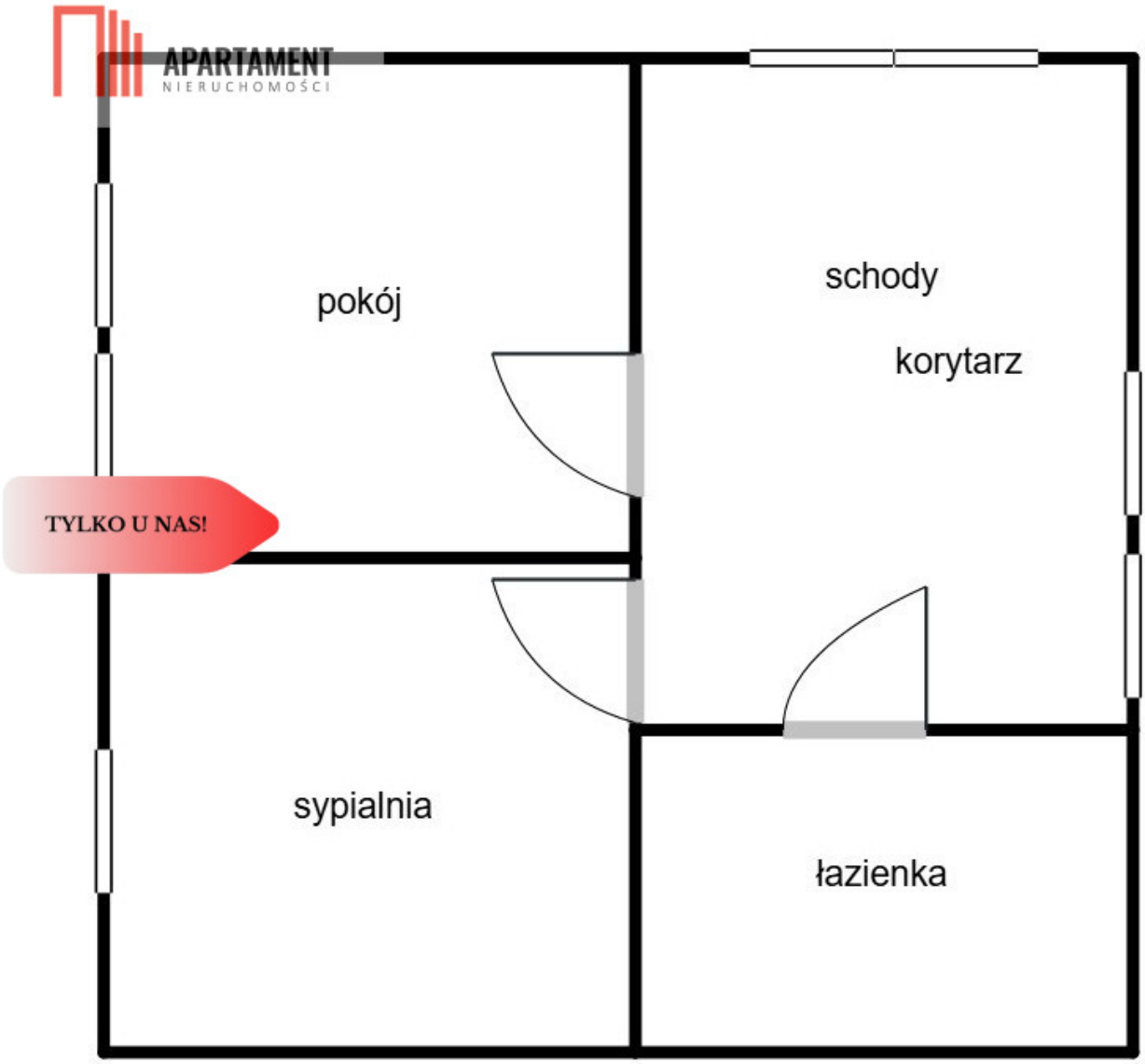
ZDJĘCIA


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
schody
pom. gospodarcze
TYLKO U NAS!
+ kuchnia
WC
Wiatrołap


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
pokój
schody
korytarz
TYLKO U NAS!
sypialnia
łazienka


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!