

Sprzedaż 2 działek lub zamiana na mieszkanie z dop - Rumia

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 300 000 / 929,24 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Wejherowski	Arkusze:	
Gmina:	Rumia	Nr działki:	
Miejscowość:	Rumia	GPS:	54.590791, 18.401711

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1399 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Różana

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Wejherowski
Gmina:	Rumia
Miejscowość:	Rumia

OPIS

Oferta na zasadzie wyłączności, 2 działki pod zabudowę siedliskową. Sprzedaż tylko razem, lub zamiana na mieszkanie w Rumi 2,3 pokojowe na parterze z garażem(hala garażowa) i dopłatą. Przedmiotem sprzedaży są dwie działki w Rumi przy ul. Różanej o powierzchni łącznej 1399 m, a osobno o pow. 724 m i 675 m. Obie działki połączone ze sobą na których posadowiony jest budynek jednorodzinny typu gospodarczego. Jedna połowa jest na jednej działce 35 m i druga połowa na drugiej 35 m. Budynek o łącznej pow 70 m z poddaszem, na dole dwa pokoje, łazienki 2 szt, kuchnia, a na poddaszu 1 sypialnia i pokój z kuchnią. Zamontowane panele fotowoltaiczne na dachu budynku. Dla danego terenu przygotowano plan zagospodarowania przestrzennego, opis poniżej. Przeznaczenie, funkcje: a) funkcja podstawowa: otwarta przestrzeń rolnicza ekologiczna - tereny rolne, pastwiska, łąki, otwarte przestrzenie zielone; b) funkcje dopuszczalne: - realizacja siedliska rolniczego w terenie wydzielonym na rysunku planu liniami zabudowy, warunkiem realizacji – posiadanie gospodarstwa rolnego o powierzchni min. 1 ha w obszarze planu; - usługi wbudowane w budynek mieszkalny , prowadzone przez właścicieli budynku, związane z wykonywaniem zawodu, np.: lekarz, adwokat, architekt, doradztwo finansowe, świadczenie usług w zakresie drobnych napraw sprzętu gospodarstwa domowego, pracownia krawiecka, prowadzenie administracji mieszkań, obrotu nieruchomościami, usług fryzjersko-kosmetycznych, biura- w tym turystyczne, tłumaczeń, ubezpieczeniowe, usługi fotograficzne oraz inne o podobnym nieuciążliwym charakterze; wielkość dopuszczalna części usługowej - do 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego; - uzupełniające, związane z podstawowym przeznaczeniem terenu: niezbędne elementy infrastruktury technicznej - sieci i urządzenia; obsługujące funkcję podstawową umieszczone w terenie; c) funkcje wykluczone: usługi handlu (poza sprzedażą produkcji własnej), usługi warsztatowe związane z obsługą i naprawą wszelkich samochodów i motocykli, sprzętu rolniczego, zakłady ślusarskie, stolarskie, itp., inne usługi o uciążliwym charakterze (niezależnie od zakresu i zasięgu ich uciążliwości), wszelkie obiekty rzemieślnicze i produkcyjne, całkowity zakaz hodowli zwierząt. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: a) pas urbanizacji, w którym możliwa jest zabudowa siedliskowa wydzielono nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; b) linia zabudowy oznaczona na rysunku planu, w odległości 6 m od pasa drogowego, zabudowa ulicowa – wskazane utworzenie pierzei, c) parametry zabudowy: intensywność zabudowy 0,3 dla wydzielonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy pasa urbanizacji, wysokość budynku mieszkalnego do 12 m, wielkość rzutu budynku mieszkalnego max. 12x12 m, dach dwuspadowy o kącie nachylenia powyżej 30o, kalenica równoległa do drogi publicznej, d) zabudowa pomocnicza – zabudowa o charakterze gospodarczym, budynek murowany lub drewniany o dwuspadowym dachu o kącie nachylenia powyżej 30o, max wymiary obiektu: rzut – 12 x 30 m, wysokość nie przekraczająca 11 m e) powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni wydzielonego maksymalnymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy pasa urbanizacji. Media: - gaz w drodze, - woda studnia głębinowa, - prąd średnie napięcie na działce, Zapraszamy do prezentacji.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 502316067
Email: nieruchomosci@dziaduch.pl
Osoba kontaktowa:



Katarzyna Szubińska Dziaduch Obrót Nieruchomościami
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-01 13:45:06























