najlepszedzialki.pl

Stawy z rybaczówką przy ścianie lasu - Brynica

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 550 000 / 57,41 zł/m²

Województwo:	Opolskie	Obręb:	
Powiat:	opolski	Arkusz:	
Gmina:	Łubniany	Nr działki:	
Miejscowość:	Brynica	GPS:	50.801990000, 17.934720000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	27000 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Polna
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Opolskie
Powiat:	opolski
Gmina:	Łubniany
Miejscowość:	Brynica

OPIS

Dom nad rozlewiskiem
Inwestycja dla koneserów...
Wyłączność oferty!
Zjawiskowe siedlisko usytuowane pod Opolem ok. 20km, w miejscowości Kup.
Nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 2,7ha znajduje się w sercu lasu z trzema stawami i domem. Całość tworzy wyjątkowe miejsce dla koneserów natury.
Działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczone symbolem RZ - tereny łąk.
Media: energia elektryczna, dwa odwierty studni, szambo ekologiczne, monitoring.
Dom w stanie surowym zamkniętym, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej (Porotherm), kryty dachówką ceramiczną. Widok z dużych przeszkleń domu na piękne rozlewisko. Ponadto domek narzędziowy, altana grillowa, murowana piwniczka.
Całość ogrodzona siatką.
Dojazd drogą polną.
Oferta skierowana do osób, które poszukują spokoju i zieleni, ale równocześnie chcą być blisko miasta. Miejsce to może również pełnić rolę drugiego domu. Jest inwestycją, której wartość, podobnie jak dzieł sztuki, będzie wzrastać wraz z upływem czasu.
Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!
Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Dawid Kołpak, kontakt: 536 950 650 , mail: dawid.kolpak@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl
Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.
BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.
UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	536950650
Email:	dawid.kolpak@brokerhouse.pl
Osoba kontaktowa:	**Broker House Nieruchomości s.c J.Kowol D.Kowol** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-01 13:30:10

ZDJĘCIA


BH
BROKER
HOUSE
NIERUCHOMOŚCI


BH
BROKER
HOUSE
NIERUCHOMOŚCI


BH
BROKER
HOUSE
NIERUCHOMOŚCI


BH
BROKER
HOUSE
NIERUCHOMOŚCI


BH
BROKER
HOUSE
NIERUCHOMOŚCI


BH
BROKER
HOUSE
NIERUCHOMOŚCI


BH
BROKER
HOUSE
NIERUCHOMOŚCI


BH
BROKER
HOUSE
NIERUCHOMOŚCI


BH
BROKER
HOUSE
NIERUCHOMOŚCI


BH
BROKER
HOUSE
NIERUCHOMOŚCI






BH
BROKER
HOUSE