

Na sprzedaż działka rekreacyjna - Poznań

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 58 000 / 125,54 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznań	Arkusze:	
Gmina:	Poznań	Nr działki:	
Miejscowość:	Poznań	GPS:	52.4056786, 16.9312766

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	462 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Dolna Wilda
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	Poznań
Gmina:	Poznań
Miejscowość:	Poznań
Kod pocztowy:	60-995

OPIS

Idealna propozycja dla ludzi szukający swojego zielonego kawałka ziemi, blisko swojego zamieszkania! Polecam na sprzedaż działkę ROD w rewelacyjnej lokalizacji jaką jest ul. [b] Dolna Wilda ROD im. T. KOŚCIUSZKI [/b]! Działka świetnie usytuowana względem całego terenu ROD, zaledwie kilka minut od Wartostrady! Jest to idealna trasa pieszo-rowerowa, mająca długość ponad 10km. Trasa biegnie wzdłuż wschodniego brzegu rzeki Warty. Działka o powierzchni 462m². Na jej terenie znajdują się wieloletnie nasadzenia kwiatów, krzewów oraz owoców. Na działce murowany mały domek na narzędzia, o powierzchni około 8m². Teren działki ogrodzony. W pobliżu działki wyznaczony teren do parkowania samochodów. Dużym atutem działki jest jej lokalizacja, dojazd do Centrum zajmuje dosłownie 3 min. Przy wejściu na ROD znajduje się również przystanek autobusowy (linia nr 171). Dojście do przystanków tramwajowych przy ul. Hetmańskiej lub 28 Czerwca 1956 r. to kilka minut spacerkiem. Kolejną zaletą jest szybki dostęp do węzła autostrady A2 i drogi S11. Na terenie działek znajdziemy nowo wybudowaną świetlicę oraz ogólnodostępny parking. Teren działek ogrodzony oraz monitorowany. Wygodny wjazd na działki, otwierany bramą na pilota. Alejki na terenie ROD oświetlone. Cały teren ROD otoczony zielenią. Po drugiej stronie ulicy znajduje się pięknie zagospodarowany Park im. Jana Pawła II, w którym znajduje się m.in. Restauracja Mamma Wilda, plac zabaw dla dzieci oraz wybieg dla psów. Dosłownie 3 min od parku mamy tereny sportowo-rekreacyjne (Łodowisko Chwiałka, POSiR, Pływalnia letnia Chwiałka, Centrum sportowe CITIZEN, boiska Warty Poznań, korty tenisowe, Ogród Jordanowski). Polecam i zapraszam do złożenia propozycji zakupu. Do zobaczenia na prezentacji! Klucze w biurze! Kontakt: Danuta Holka-Boruckowska tel. 601-566-980. Zapraszam również do odwiedzenia strony internetowej biura HOL-BOR pod adresem www.hol-bor.poznan.pl oraz do kontaktu telefonicznego, ponieważ posiadamy także wiele innych, bardzo ciekawych ofert. Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Danuta Holka-Boruckowska licencja zawodowa nr 1503 OFERTALICENCJONOWANEGO POŚREDNIKA - GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.~Potwierdzam uzyskanie wskazań adresowych. Oświadczam, że nie były mi wcześniej znane. W przypadku skorzystania z oferty, wyrażam zgodę na zapłacenie ustalonego wcześniej wynagrodzenia.`

DANE KONTAKTOWE

Telefon: +48 61 8337-161, +48 601-566-980
Email: hol-bor@list.pl
Osoba kontaktowa:



HOL-BOR BON
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-31 00:15:07









