

Działka Kotomierz Media asfalt 1600m² - Kotomierz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 280 000 / 174,78 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	bydgoski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kotomierz	GPS:	53.2830150, 18.1277754

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1602 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	bydgoski
Miejscowość:	Kotomierz

OPIS

Działka w Kotomierzu | MPZP | Media | 1600m² | 175 zł/m²

TYLKO U NAS

Szukasz miejsca, w którym stworzysz swój wymarzony dom?

A może myślisz o bezpiecznej inwestycji w grunt?

Ta działka w Kotomierzu to oferta, której trudno się oprzeć - połączenie ciszy natury, świetnej komunikacji i atrakcyjnej ceny.

Dlaczego warto?

- Świetna cena i optymalna wielkość działki.
- Spokój i natura - bez rezygnacji z wygod miasta.
- Doskonała lokalizacja - blisko woda, lasy i szybki dojazd do Bydgoszczy.

Parametry działki

- Powierzchnia: **1600 m²** - idealna, by zrealizować projekt domu i nadal mieć przestrzeń na ogród czy strefę rekreacyjną.
- Cena: ok. **175 zł/m²**.
- Dojazd: **asfaltowa droga**, gwarantująca wygodę o każdej porze roku.
- Malownicze otoczenie i otwarta przestrzeń.

Lokalizacja i komunikacja

Kotomierz to spokojna miejscowość, z której szybko dojedziesz do miasta i miejsc wypoczynku:

- **12 minut do Zalewu Koronowskiego** - idealnego na weekendowe wycieczki.
- **10 minut do jeziora w Borównie** - doskonałego na codzienny relaks nad wodą.
- **30 minut do Bydgoszczy** - wygodny dojazd do pracy czy szkoły.
- **Przystanek PKP** oddalony o ok. 1100 m - alternatywa dla samochodu.

Media i formalności

- **Prąd, woda, gaz, kanalizacja w drodze głównej** - szybkie i wygodne podłączenie.
- Działka objęta **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** - bez czekania możesz rozpocząć budowę domu jednorodzinnego.
- **Światłowód** - nieoczywiste.

Komfort życia i rozwój dzieci

- Kameralna, spokojna okolica - zabudowa jednorodzinna, bezpieczeństwo i przyjazne sąsiedztwo.
- Bliskość przyrody - idealne miejsce na spacer, jazdę rowerem czy relaks w ogrodzie.
- W pobliżu (ok. 1000 m): sklep, szkoła, przychodnia - wygoda w zasięgu ręki.
- **Karta Metropolitarna** - dzieci i młodzież z gminy Dobrcz korzystają z taniej i wygodnej komunikacji publicznej.

Nie czekaj - działki w tak atrakcyjnych lokalizacjach szybko znikają!

Zadzwoń i umów się na prezentację - sprawdź, jak wiele możesz zyskać.

Piotr Właśniak - zapraszam do kontaktu.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Provizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz

klenta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

797231329

Email:

piotrw@nieruchomosci-apartament.pl

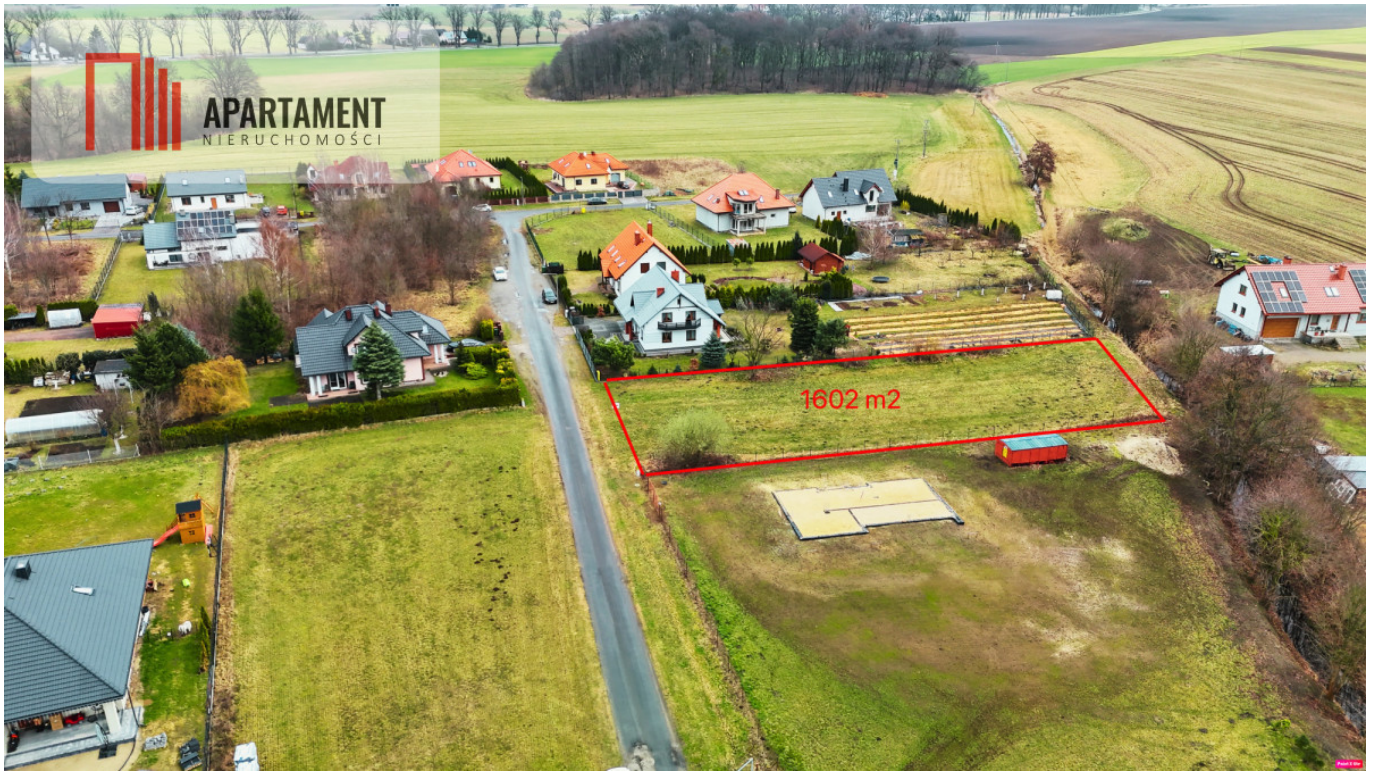
Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-30 23:30:07





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

