najlepszedzialki.pl

Działka Kotomierz Media asfalt 1600m2 - Kotomierz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 179 000 / 111,74 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	bydgoski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kotomierz	GPS:	53.2830150, 18.1277754

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1602 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	bydgoski
Miejscowość:	Kotomierz

OPIS

Działka w Kotomierzu | MPZP | Media | 1600m2 | 112 zł/m2

*****
TYLKO U NAS

Szukasz miejsca, w którym stworzysz swój wymarzony dom?
A może myślisz o bezpiecznej inwestycji w grunt?
Ta działka w Kotomierzu to oferta, której trudno się oprzeć - połączenie ciszy natury, świetnej komunikacji i atrakcyjnej ceny.

Dlaczego warto?
• Świetna cena i optymalna wielkość działki.
• Spokój i natura - bez rezygnacji z wygód miasta.
• Doskonała lokalizacja - blisko woda, lasy i szybki dojazd do Bydgoszczy.

Parametry działki
• Powierzchnia: **1600 m²** - idealna, by zrealizować projekt domu i nadal mieć przestrzeń na ogród czy strefę rekreacyjną.
• Cena: ok. **125 zł/m²**.
• Dojazd: **asfaltowa droga**, gwarantująca wygodę o każdej porze roku.
• Malownicze otoczenie i otwarta przestrzeń.

Lokalizacja i komunikacja
Kotomierz to spokojna miejscowość, z której szybko dojedziesz do miasta i miejsc wypoczynku:
• **12 minut do Zalewu Koronowskiego** - idealnego na weekendowe wycieczki.
• **10 minut do jeziora w Borównie** - doskonałego na codzienny relaks nad wodą.
• **30 minut do Bydgoszczy** - wygodny dojazd do pracy czy szkoły.
• **Przystanek PKP** oddalony o ok. 1100 m - alternatywa dla samochodu.

Media i formalności
• **Prąd, woda, gaz, kanalizacja w drodze głównej** - szybkie i wygodne podłączenie.
• Działka objęta **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** - bez czekania możesz rozpocząć budowę domu jednorodzinnego.
• **Światłowód** - nieoczywiste.

Komfort życia i rozwój dzieci
• Kameralna, spokojna okolica - zabudowa jednorodzinna, bezpieczeństwo i przyjazne sąsiedztwo.
• Bliskość przyrody - idealne miejsce na spacery, jazdę rowerem czy relaks w ogrodzie.
• W pobliżu (ok. 1000 m): sklep, szkoła, przychodnia - wygoda w zasięgu ręki.
• **Karta Metropolitarna** - dzieci i młodzież z gminy Dobrcz korzystają z taniej i wygodnej komunikacji publicznej.

Nie czekaj - działki w tak atrakcyjnych lokalizacjach szybko znikają!
Zadzwoń i umów się na prezentację - sprawdź, jak wiele możesz zyskać.

Piotr Właśniak - zapraszam do kontaktu.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz

klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	797231329
Email:	piotrw@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-30 23:30:07

ZDJĘCIA


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
1602 m2
NOWA, NIŻSZA CENA!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
NOWA, NIŻSZA CENA!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
NOWA, NIŻSZA CENA!