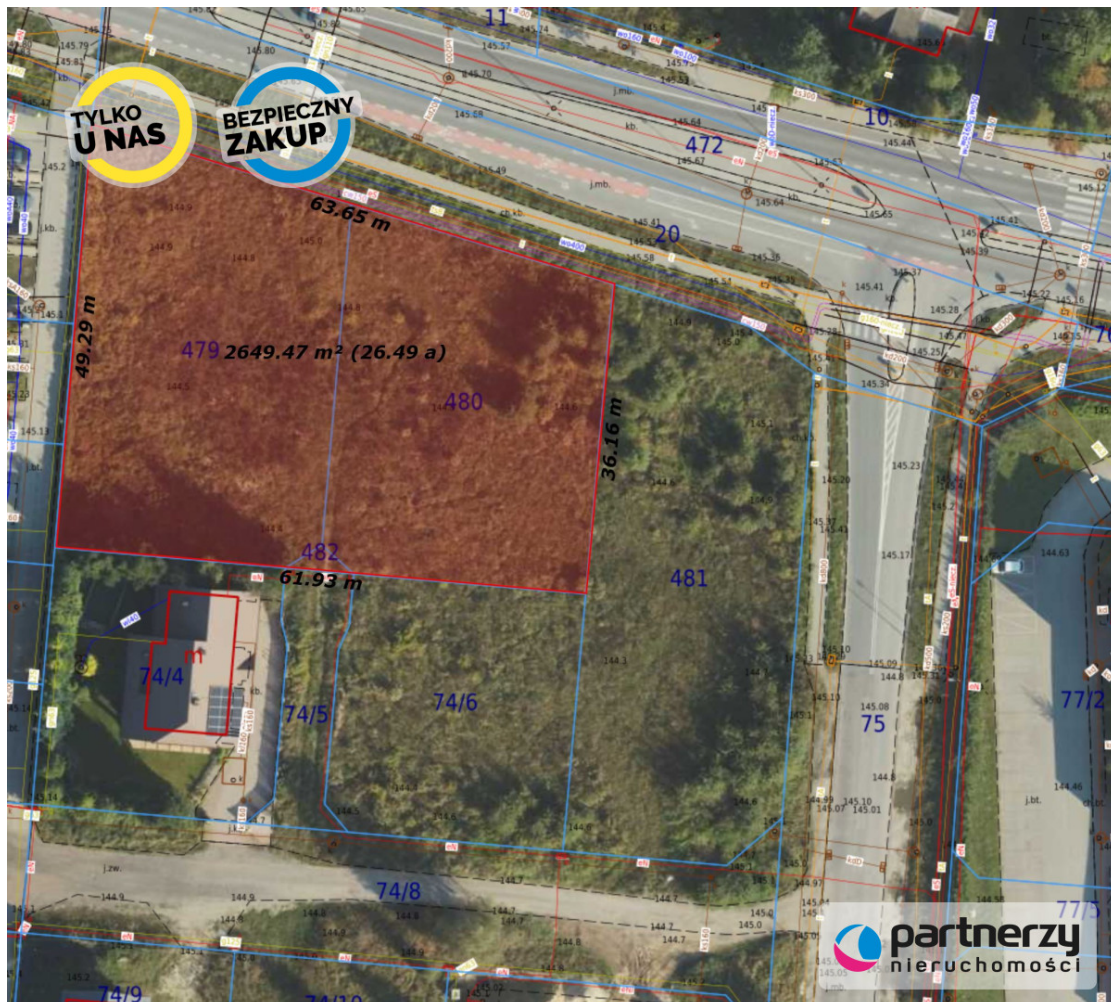


Działki mieszkaniowo-usługowa WSZYSTKIE MEDIA Osowa - Osowa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 3 438 500 / 1.300,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:
Powiat:	Gdańsk	Arkusz:
Gmina:		Nr działki:
Miejscowość:	Osowa	GPS: 54.4160700, 18.4596400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2645 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Nowy Świat
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Osowa

OPIS

Działki na sprzedaż o łącznej pow. 2645m²
nr 479 - 1425m²
nr 480 - 1220m²

Pierwsza linia zabudowy ulicy Nowy świat

Przy działce media takie jak: PRĄD, WODA,GAZ, CIEPŁO Z MIASTA, KANALIZACJA

Działka płaska z wjazdem od ul. Penelopy

Grunty objęte MPZP:

Przeznaczenie terenu: **M/U31 teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, zawierającej zabudowę mieszkaniową ekstensywną - domy mieszkalne wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe oraz domy w zabudowie bliźniaczej, i / lub zabudowę usługową komercyjną i / **lub publiczną z dopuszczeniem małych hurtowni do 2000 m² powierzchni użytkowej.**

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 4 m od linii rozgraniczającej terenu od strony ulicy Nowy Świat (poza północną granicą planu) i ulicy Oriona (poza zachodnią granicą planu), jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna nie ustala się, maksymalna 50%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 25%, z zastrzeżeniem ust. 11 pkt
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 0,9, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,6;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: dowolna maksymalna: 11,0 m,
 - b) wysokość nadziemnych budowli wielopiętrowych, jak magazyny wielopiętrowe mierzona od najniższej rzędnej terenu na obrysie budowli do najwyższego punktu budowli: minimalna: dowolna, maksymalna: 11,0 m,
 - c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna z zastrzeżeniem § 4 ust. 2;
- 6) inne gabaryty i parametry zabudowy: dowolne;
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca;
- 8) kształt dachu:

a) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - stromy,

b) dla zabudowy usługowej - dowolny.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-30 20:00:08



