

Budowlana MPZP Dojazd Media Nasłoneczniona - Grabie

Oferta działki nr identyfikatora 120105_2.0005.439/3



Cena: 148 000 / 82,22 zł/m²

Województwo:	Małopolskie	Obręb:	
Powiat:	bocheński	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Grabie	GPS:	49.8709627, 20.3132252

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1800 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda

Ogrodzenie: nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Małopolskie
Powiat:	bocheński
Miejscowość:	Grabie

OPIS

|Sprzedam działkę budowlaną - Grabie, gm. Łapanów, powiat bocheński|

Na sprzedaż oferuję działkę budowlaną o dużym potencjale inwestycyjnym, położoną w spokojnej i malowniczej miejscowości Grabie (gmina Łapanów, powiat bocheński, woj. małopolskie).

Szczegóły nieruchomości:

- Numery działek: 439/3 oraz 439/4, która jest drogą.
- Identyfikator działki: 120105_2.0005.439/3
- Rodzaj: działka budowlana oznaczenie MU (mieszaniowo-usługowa)
- Media: na sąsiednich działkach oraz w drodze gminnej
- Dojazd: zapewniony - droga widoczna na zdjęciach jest drogą kilku sąsiadów, natomiast działka posiada własną drogę dojazdową, stanowiącą odrębny numer ewidencyjny

Lokalizacja i otoczenie:

Grabie to miejscowość położona w sercu Małopolski - w gminie Łapanów, w otoczeniu pól, lasów i pagórkowatych terenów. Cisza i bliskość natury sprawiają, że jest to idealne miejsce do budowy domu jednorodzinnego lub jako inwestycja pod rekreację.

W najbliższej okolicy znajdziesz:

- sklepy i punkty usługowe,
- szkołę podstawową, przedszkole,
- ośrodek zdrowia,
- liczne tereny zielone i rekreacyjne (spacery, rower, wypoczynek na świeżym powietrzu).

Dodatkowym atutem jest dogodny dojazd do większych miejscowości:

- Łapanów - kilka minut jazdy,
- Bochnia - ok. 20 minut,
- Wieliczka - ok. 30 minut,
- Kraków - ok. 40 minut.

Lokalizacja pozwala cieszyć się ciszą i spokojem wsi, a jednocześnie zapewnia szybki dostęp do miasta.

Najważniejsze atuty działki:

- działka budowlana z dużym potencjałem,
- własna droga dojazdowa (niezależna od sąsiadów),
- spokojna, zielona okolica,
- świetne miejsce na dom jednorodzinny lub inwestycję,
- szybki dojazd do Bochni, Wieliczki i Krakowa.
- Działka widokowa

To oferta dla osób, które szukają przestrzeni na budowę wymarzonego domu w spokojnym otoczeniu, ale nie chcą rezygnować z wygodnego dostępu do miasta.

Zapraszam do kontaktu!

Niektóre przedstawione w ogłoszeniu zdjęcia to wizualizacje komputerowe, które mają na celu zaprezentowanie potencjału aranżacyjnego działki. Nie stanowią one oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa. Rzeczywisty stan nieruchomości może różnić się od przedstawionego na projektach.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 791276207

Email:

adam.brzezinski@pozysknieruchomosci.com

Osoba kontaktowa:



Pozysk Nieruchomości

Biuro nieruchomości


Data dodania ogłoszenia: 2026-03-30 15:00:08


PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych





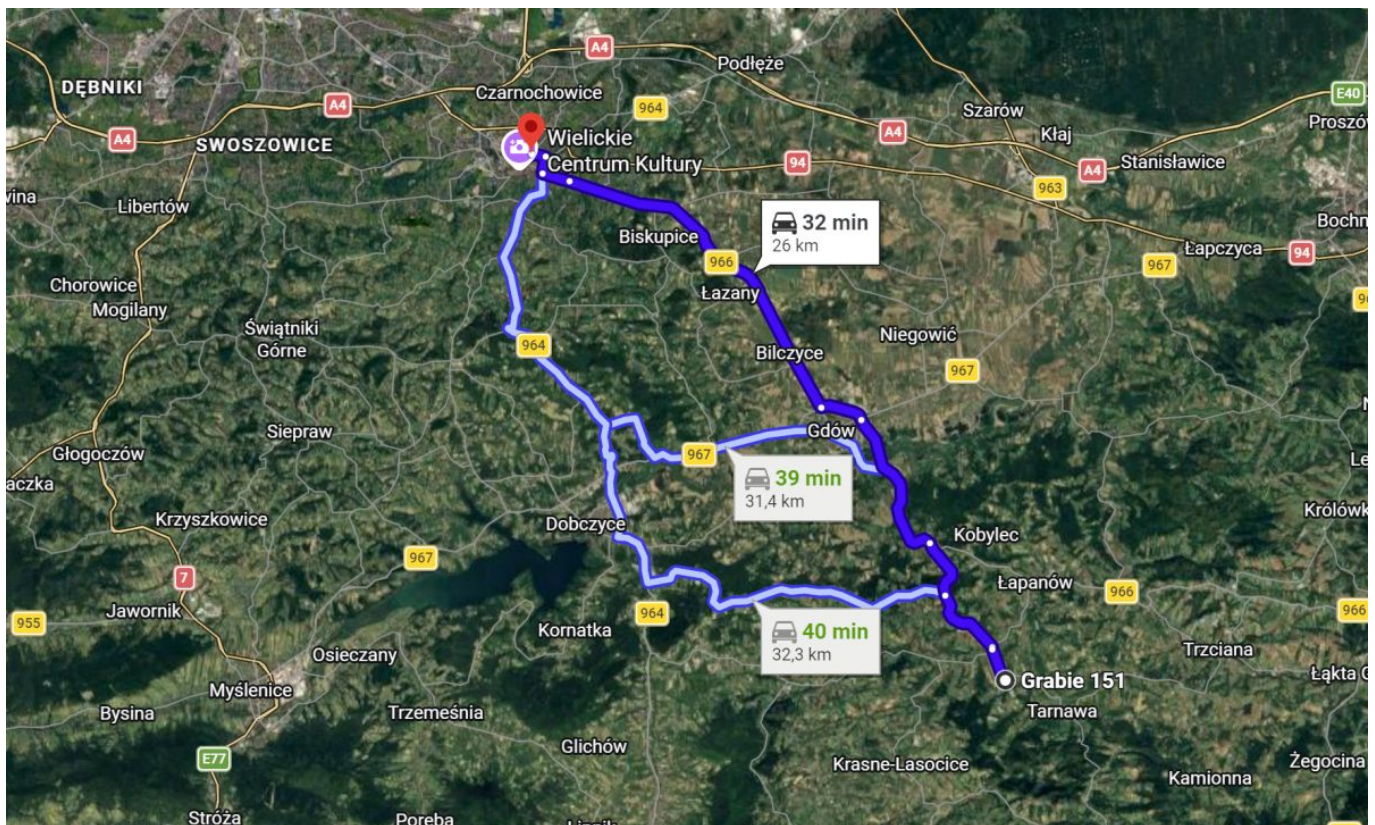
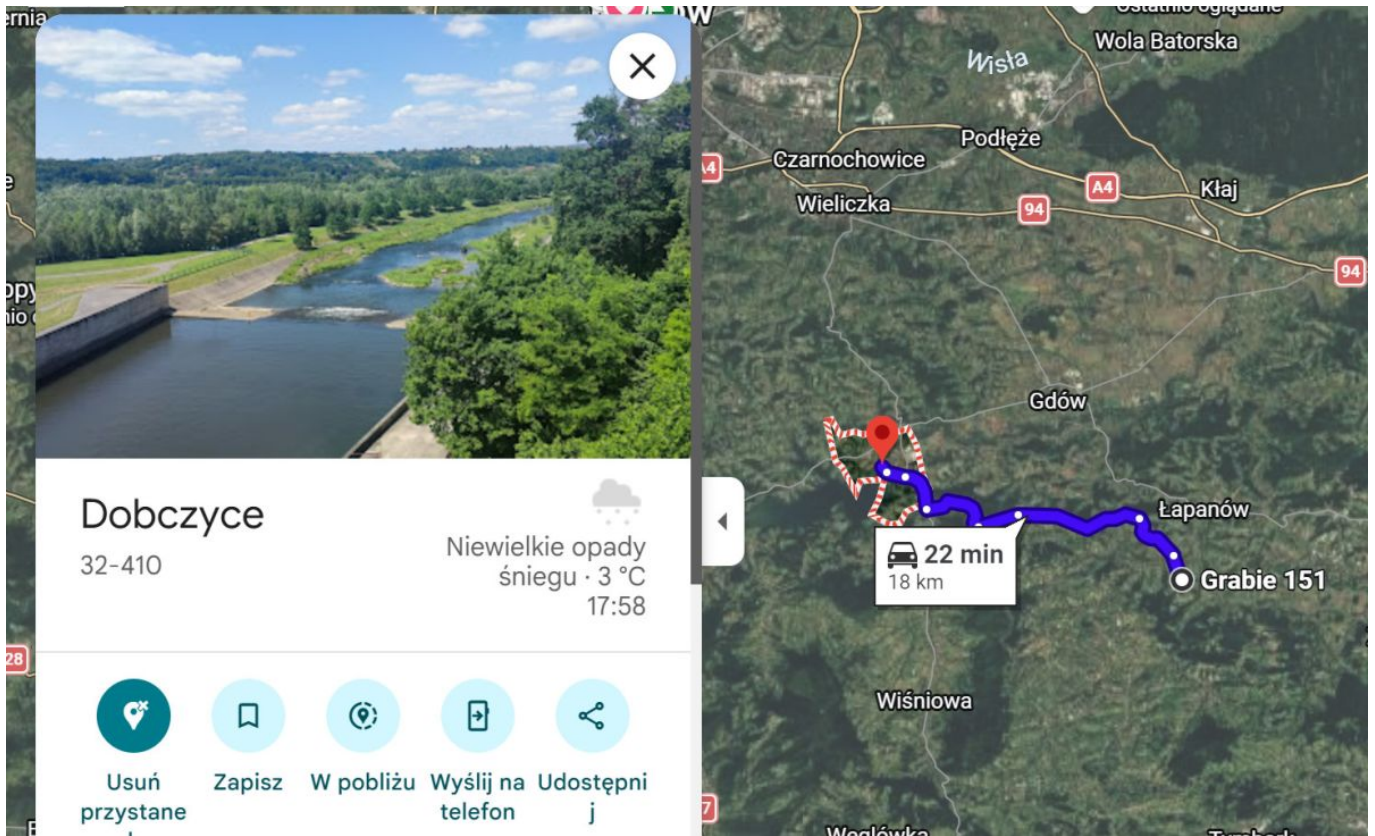
Dobczyce
32-410

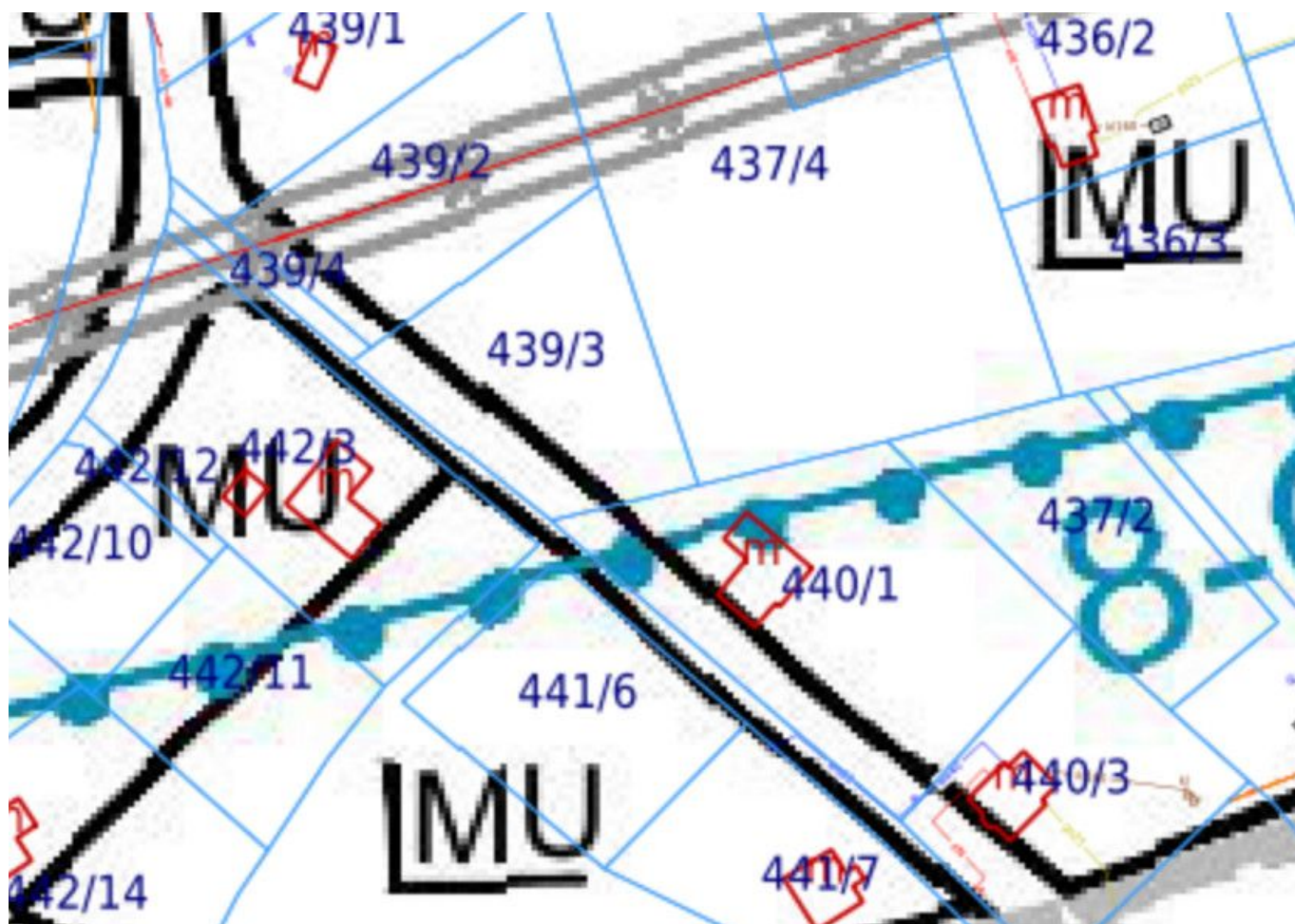
Niewielkie opady śniegu · 3 °C
17:58

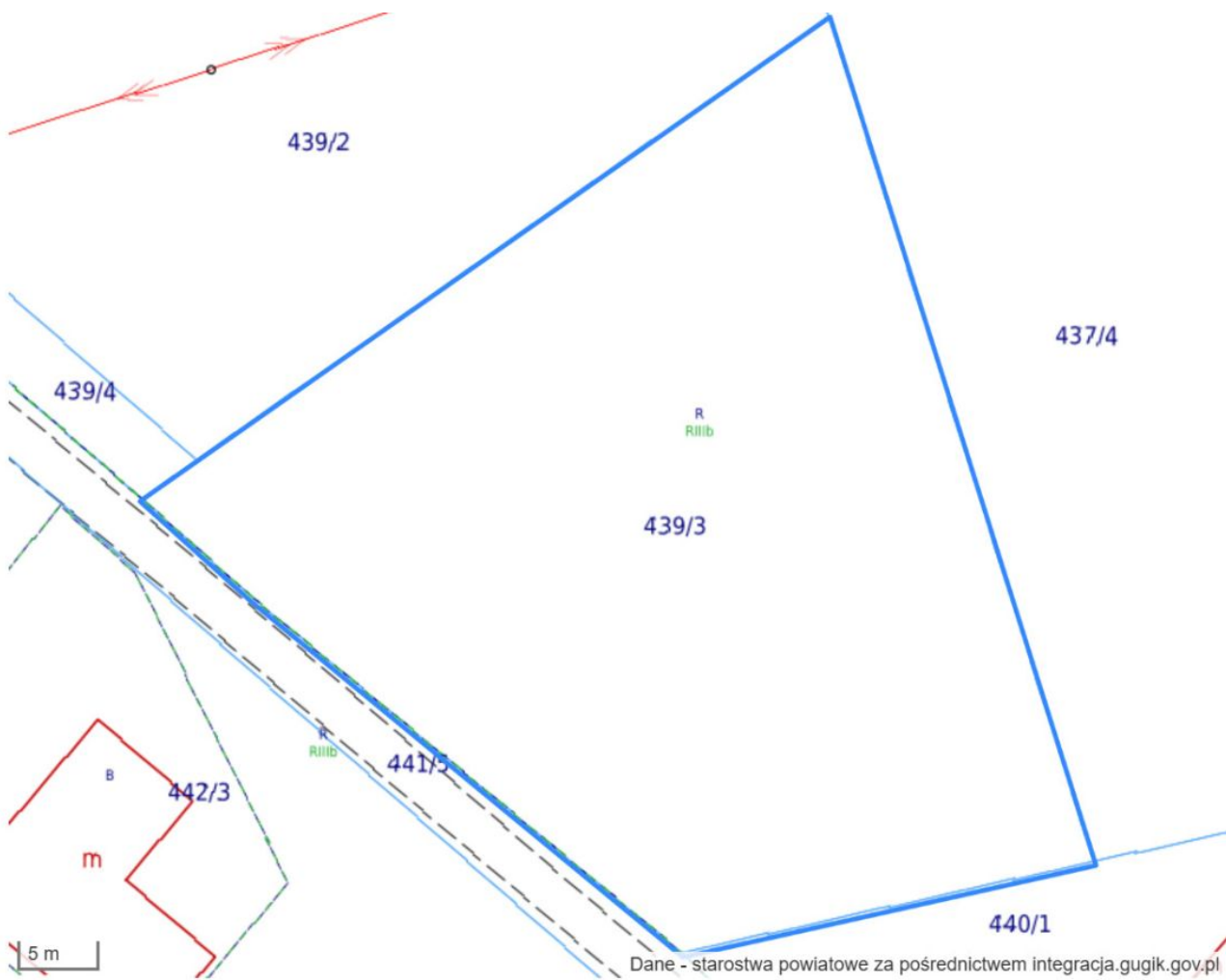
Usuń przystane
Zapisz
W pobliżu
Wyślij na telefon
Udostępni j

22 min
18 km

Grabie 151







Legenda

	- obrysy budynków		- sieć energetyczna
	- numery działek		- sieć wodna
	- granice działek ewidencyjnych		- sieć kanalizacyjna
	- granice działek ewidencyjnych (z LPIS)		- sieć ciepłownicza
	- użytki gruntowe		- sieć gazowa
	- kontury klasyfikacyjne		- sieć specjalna
			- urządzenia









