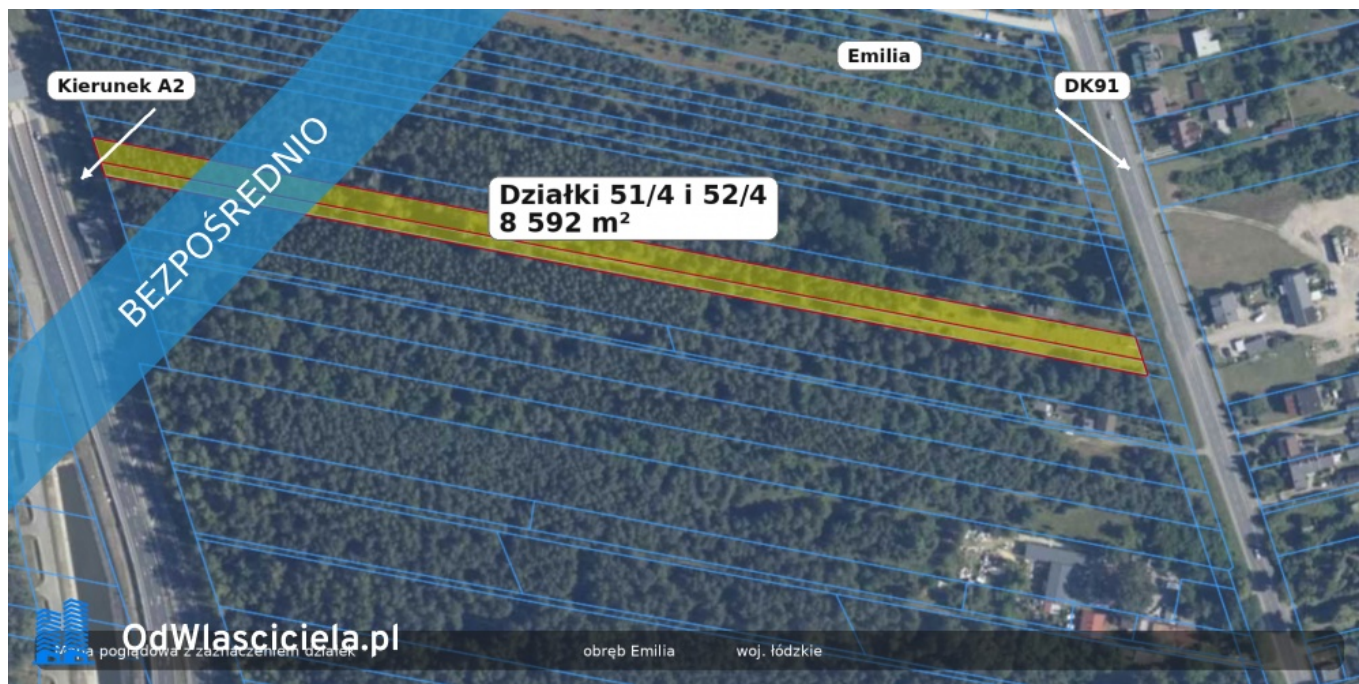


Działka inwestycyjna na sprzedaż Emilia - Emilia

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 850 608 / 98,95 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	zgierski	Arkusze:	
Gmina:	Emilia	Nr działki:	
Miejscowość:	Emilia	GPS:	51.917769449, 19.360177153

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	8596 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	zgierski
Gmina:	Emilia

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Na sprzedaż działka inwestycyjna położona w miejscowości Emilia, w bardzo dobrej lokalizacji komunikacyjnej – pomiędzy drogą krajową DK91 Zgierz–Ozorków a wjazdem na autostradę A2. Nieruchomość stanowi interesującą propozycję dla inwestora poszukującego gruntu z dogodnym dojazdem oraz przeznaczeniem wynikającym z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podstawowe informacje o nieruchomości: łączna powierzchnia: 8 592 m² wymiary działki: około 16 m szerokości i 537 m długości teren składa się z dwóch sąsiadujących ze sobą działek: 51/4 – powierzchnia 5 701 m² 52/4 – powierzchnia 2 891 m² struktura gruntu: grunty rolne – 6 926 m² las / teren zadrzewiony – 1 666 m² Przeznaczenie terenu: Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XXXVI/322/05 Rady Gminy Zgierz z dnia 19.10.2005 r., plan zagospodarowania przestrzennego dla Emilia – Zachód, z przeznaczeniem 4P. Atuty nieruchomości: bardzo dobra lokalizacja przy głównych trasach komunikacyjnych, dostęp do drogi publicznej od strony DK91 Zgierz–Ozorków, teren niezabudowany, nieogrodzony i nieuzbrojony, działka płaska, brak słupów, rowów, skarp, linii energetycznych oraz stref ochronnych, uregulowany stan prawny, nieruchomość wolna od hipotek, zadłużeń, wierzytelności oraz roszczeń osób trzecich, jeden właściciel. Charakterystyka terenu: od strony drogi krajowej DK91 na długości około 426 m znajduje się teren rolny klasy V i VI, od strony drogi wjazdowej na A2 na długości około 111 m działka jest zadrzewiona. Stan prawny: Nieruchomość ma uregulowany stan prawny, nie jest przedmiotem postępowań cywilnych ani administracyjnych oraz nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Cena: 99 zł / m² 850 608 zł za całość Działka może stanowić ciekawą propozycję dla inwestora szukającego gruntu w lokalizacji z szybkim dojazdem do autostrady A2 oraz dobrym połączeniem z Łodzią i okolicami. Numery Ksiąg Wieczystych: 51/4 – LD1G/00031520/5 ; 52/4 – LD1G/00031618/9 Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	48793248618
Email:	businesss.alien@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-29 05:00:08



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl