

## Działka budowlana 45a Dąbrówka Szczepanowska - Dąbrówka Szczepanowska

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 150 000 / 32,87 zł/m<sup>2</sup>

|              |                        |             |                        |
|--------------|------------------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | małopolskie            | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | tarnowski              | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       | Dąbrówka Szczepanowska | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Dąbrówka Szczepanowska | GPS:        | 49.9216627, 20.8547196 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 4563 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda, gaz                         |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                     |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

|              |             |
|--------------|-------------|
| Województwo: | małopolskie |
| Powiat:      | tarnowski   |

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Gmina:       | Dąbrówka Szczepanowska |
| Miejscowość: | Dąbrówka Szczepanowska |

## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Na sprzedaż, bezpośrednio od właściciela, działka nr 646 o powierzchni 45 arów (4563 mkw.) położona w Dąbrówce Szczepanowskiej. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Około dwie trzecie działki, bezpośrednio przy drodze, posiada przeznaczenie MNo - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pozostała część I7R - teren rolny. Wzdłuż drogi do której przylega działka biegną sieci: wodociągowa, gazowa, telekomunikacyjna i elektroenergetyczna. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, położona przy drodze gminnej asfaltowej, o szerokości wzdłuż drogi 78 m i długości 70 – 75 m. Idealna do ewentualnego podziału lub wygodnego zagospodarowania. Z tyłu działka graniczy z lasem państwowym. Nachylona w kierunku północno-wschodnim, nieogrodzona. Obecnie działka porośnięta samosiejkami, widocznymi na dwóch pierwszych zdjęciach. Na końcu zamieszczam też archiwalne zdjęcia działki, na których bardzo dobrze widać jej ukształtowanie oraz potencjał. Bardzo dobra lokalizacja, ciche i spokojne otoczenie, rzadka zabudowa, wokół lasy. Nie jesteśmy zainteresowani współpracą z biurem nieruchomości. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal [www.odwlasniciela.pl](http://www.odwlasniciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                |
|-------------------|------------------------------------------------|
| Telefon:          | 607797725                                      |
| Email:            | Datoo70@gmail.com                              |
| Osoba kontaktowa: | <b>odwlasniciela.pl</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-28 11:30:07



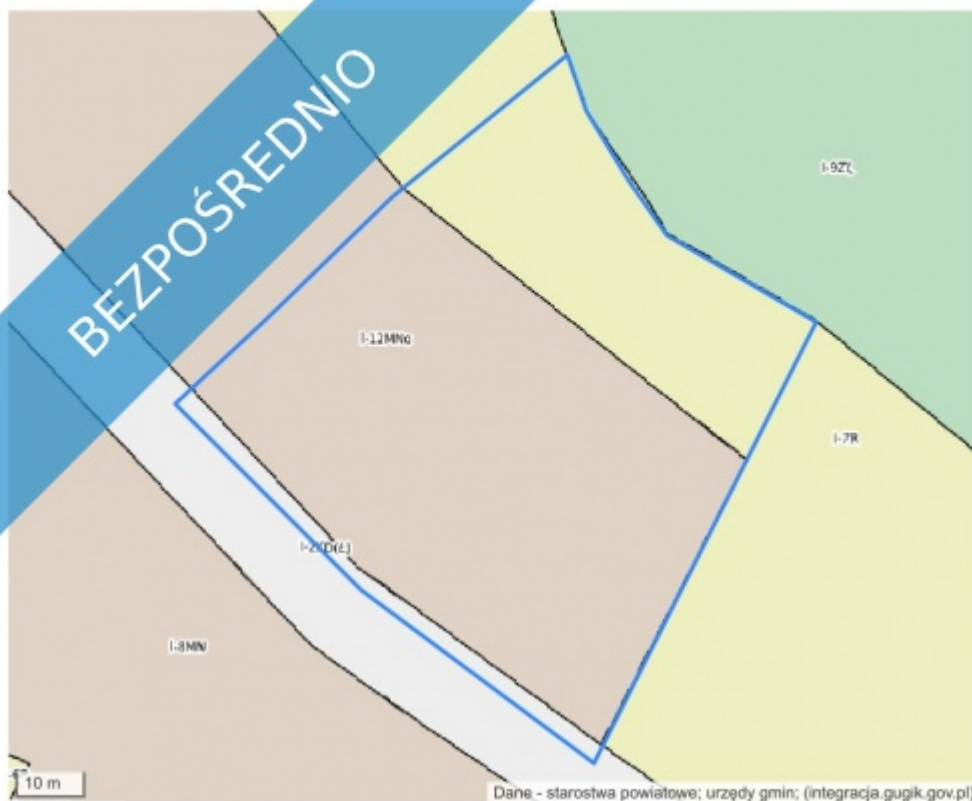
BEZPOŚREDNIO



Główny Urząd Geodezji i Kartografii  
ul. Żwirki i Sosńskiego 6/12  
00-727 Warszawa

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym  
razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.  
© 2023 GUGIK Wszystkie prawa zastrzeżone.

## Informacja o zagospodarowaniu terenu



Informacja z usługi WMS:

ipplan\_mpzp\_v2

| fid                 | id kontur | kategoria | opis                                                                                                                                                    | nr_uchwały | data       | skala  | pow | styl |
|---------------------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|--------|-----|------|
| ipplan_mpzp_v2.1426 | I-12MNo   | MNo       | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z ograniczeniami wynikającymi z występowania obszarów potencjalnie zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych | XX/170/12  | 2012-09-14 | 1:2000 |     | MNo  |

Brak szczegółowych informacji.

Informacje dotyczące planowania przestrzennego są dostępne na stronie internetowej gminy oraz w prowadzonym przez nią biuletynie informacji publicznej.



3 z 7

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

