

Działki przemysłowo-usługowe -pow 3000m2 i więcej - Ulkowy

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 797 000 / 200,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Ulkowy	GPS:	54.1860778, 18.6469357

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3985 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Kasztanowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
--------------	-----------

Powiat:	gdański
Miejscowość:	Ulkowy

OPIS

NIERUCHOMOŚĆ: Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe położone w odległości 18 km od Gdańska, pomiędzy autostradą A1 i drogą krajową nr 91. Teren płaski, niezagospodarowany, klasa ziemi: III i IV. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga asfaltowa.

Działki w trakcie uzyskiwania WZ pod hale magazynowe (przeznaczenie przemysłowo-usługowe). Dostępnych jest 10 działek o powierzchni po +/- 3000 m2 każda. Istnieje możliwość powiększenia przedmiotowej działki o dodatkowy areal +/- 3000 m2.

MEDIA: prąd, gaz, woda (w drodze asfaltowej na granicy działki, zrobiony jest projekt wodociągu - bez przyłączy)

OKOLICA: charakteryzuje się spokojnym, rozwijającym się zapleczem logistyczno-przemysłowym, z jednoczesną bliskością dużych ośrodków miejskich. W zaledwie kilkanaście minut można dotrzeć do Gdańska, co czyni tę lokalizację idealną dla firm obsługujących Trójmiasto oraz region północnej Polski.

Największym atutem działki jest jej świetne skomunikowanie:

- dojazd do Obwodnicy Trójmiasta zajmuje około 10-15 minut,
- szybki dostęp do autostrady A1 (węzeł Rusocin) - około 10 minut jazdy,
- bezpośrednie połączenie z drogą krajową nr 91, umożliwiającą sprawny transport lokalny i regionalny.

Dzięki takiemu położeniu możliwa jest sprawna dystrybucja towarów zarówno w kierunku portów w Gdańsku, jak i w głąb kraju. Bliskość głównych arterii komunikacyjnych minimalizuje czas transportu i koszty logistyczne.

Działki te stanowią idealne miejsce dla przedsiębiorstw poszukujących:

- nowoczesnej przestrzeni magazynowej,
- dogodnej lokalizacji dla logistyki i dystrybucji,
- szybkiego dostępu do kluczowych węzłów drogowych.

To propozycja, która łączy komfort operacyjny z doskonałą lokalizacją - kluczowe elementy dla dynamicznie rozwijającego się biznesu.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

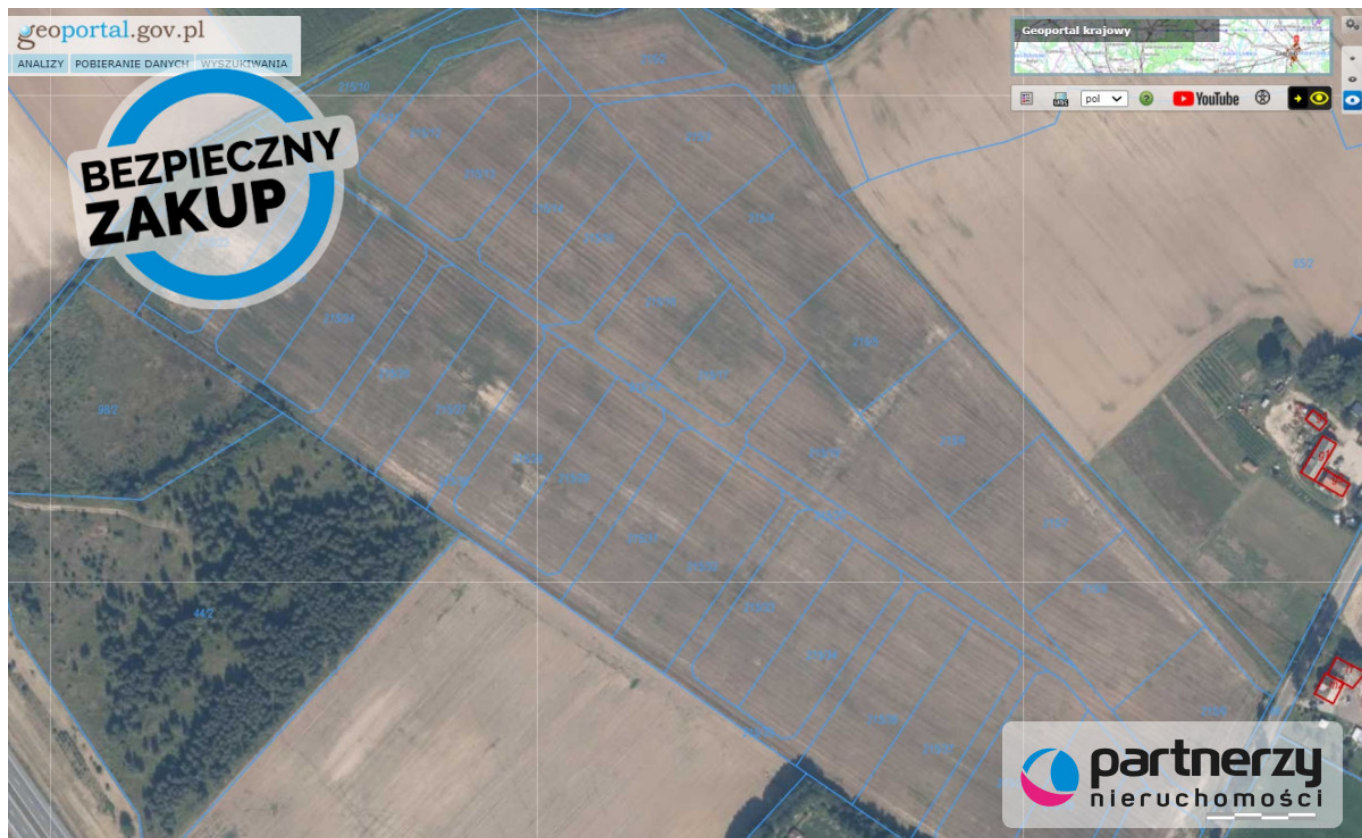
DANE KONTAKTOWE

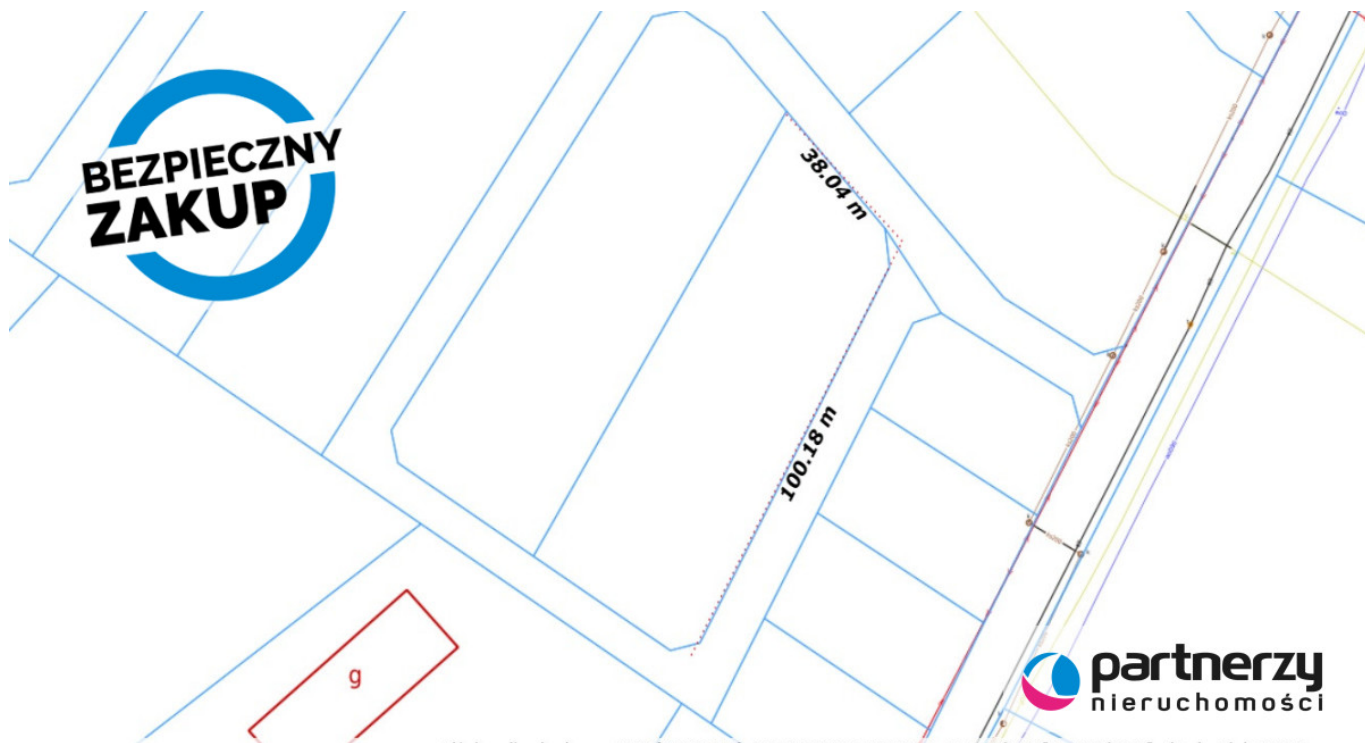
Telefon: 798 568 568
 Email: zgloszenia@partnerzy.pl
 Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
 Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-28 09:00:08





**BEZPIECZNY
ZAKUP**



 **partnerzy**
nieruchomości

**BEZPIECZNY
ZAKUP**



 **partnerzy**
nieruchomości

