

## Działka budowlana - Wojkowice

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 165 000 / 244,81 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	będziński	Arkusze:	
Gmina:	Wojkowice	Nr działki:	
Miejscowość:	Wojkowice	GPS:	50.364768200, 19.036790900

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	674 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	będziński
Gmina:	Wojkowice
Miejscowość:	Wojkowice

## OPIS

Wojkowice, na sprzedaż działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Powierzchnia działki 674m<sup>2</sup>

Wymiary: od ulicy 14,2 x 50,5x45,8x14,1m

Media: woda prąd gaz i kanalizacja miejska, światłowód w drodze

Zjazd na działkę bezpośrednio z drogi asfaltowej publicznej.

Działka jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą lub bliźniaczą

Warunki zabudowy:

- geometria dachu: - w budynkach mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu od 25° do 45° z dopuszczeniem dachów płaskich,
- nieprzekraczalna wysokość zabudowy budynków mieszkalnych 3 kondygnacje lecz nie więcej niż 12,0 m,
- maksymalny procent terenów zabudowanych Pz 40%,
- minimalny procent terenów biologicznie czynnych Pb 35%,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,5,
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,01,
- minimalna wielkość działki budowlanej 500,0 m<sup>2</sup> ;

Działka jest ogrodzona z każdej strony.

Lokalizacja: działka znajduje się na Łęgu. Szkoła sklepy, kilkanaście metrów od działki. Przystanek autobusowy, szybki dojazd do centrum miasta.

Cena działki 165tys zł

Kupujący nie ponosi kosztów biura nieruchomości

Zapraszam do kontaktu

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	<b>DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW</b> <b>"WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-27 14:45:06









