

Działka z linią brzegową i własnym lasem - Ostroróg

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 000 000 / 82,55 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	drawski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Ostroróg	GPS:	53.5509460, 16.3956860

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	24229 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	tak

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	drawski
Miejscowość:	Ostroróg

OPIS

Działka z linią brzegową i własnym lasem na wsi - Działka inwestycyjna - Ostroróg, Gmina Czaplinek

Oferujemy na sprzedaż wyjątkową działkę o powierzchni 24 229 m², położoną nad malowniczym jeziorem Niewlino.

Działka posiada własną linię brzegową oraz własny las, a jej przeznaczenie w MPZP to:

- Teren zabudowy rekreacji indywidualnej oraz zabudowy usług turystyki - idealne miejsce pod agroturystykę lub działalność turystyczną.
- Tereny lasów
- Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

co sprawia, że działka jest idealna pod inwestycje takie jak agroturystyka, stadnina koni czy inne formy działalności turystycznej.

Możliwość dokupienia siedliska do zamieszkania ponad 1h ziemi!

Główne atuty:

- **Dwa domki holenderskie nad brzegiem jeziora**, z dostępem do prądu jednofazowego oraz ciepłej wody z bojlera elektrycznego (10-15 l).
- **Dostęp do dwóch pomostów oraz własnej plaży**, zapewniających idealne warunki do wypoczynku i rekreacji.
- Potencjał inwestycyjny - działka świetnie nadaje się pod biznes i wynajem, a także **możliwy jest podział nieruchomości na mniejsze działki**.
- Przepiękne, naturalne otoczenie idealne do stworzenia przestrzeni do odpoczynku i rekreacji, z dala od miejskiego zgiełku.

Działka to doskonała inwestycja zarówno dla osób szukających miejsca na prywatny wypoczynek, jak i dla tych, którzy planują rozpoczęcie działalności związanej z turystyką wodną lub hodowlą koni. Zadzwoń i umów się na prezentację tej malowniczej nieruchomości!

Media:

- prąd jednofazowy
- szambo 10 000l
- woda ze studni

*Natalia Groździej
Specjalista ds. nieruchomości
513-383-144*

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

513383144

Email:

nataliag@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-25 17:30:07





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!







APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



