

Działka z budynkiem magazyn biura w trakcie budowy przy DK8 Polanica Zdrój - Szalejów Górny

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 5 500 000 / 1.100,00 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	kłodzki	Arkusze:	
Gmina:	Szalejów Górny	Nr działki:	
Miejscowość:	Szalejów Górny	GPS:	50.4277622, 16.550948

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	kłodzki
Gmina:	Szalejów Górny
Miejscowość:	Szalejów Górny

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Działka budowlana z rozpoczęta budowa budynku usługowego PEWNA INWESTYCJA Działka zlokalizowana w miejscowości Szalejów Górny, pomiędzy Polanicą Zdrój (4 km) a Kłodzkiem (5km) W MPZP działka oznaczona symbolem U- teren usług realizowanych w obiektach wolnostojących lub jako usługi wbudowane. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zamieszkiwania zbiorowego, usługi publiczne, usługi rzemiosła. Zlokalizowana pomiędzy Polnicą Zdrój a Kłodzkiem, od strony północnej graniczy z DK8, wjazd na działkę z drogi gminnej. Istniejący układ komunikacyjny w pełni zaspokoi potrzeby Inwestora związane z obsługą komunikacyjną W pobliżu działki przebiega linia energetyczna,sieć gazowa oraz wodociągowa. Działka ogrodzona, teren nie wymaga niwelacji. Budowa budynku usługowo magazynowo biurowego. Budynek w części biurowej jest jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, zaś w części magazynowej jednokondygnacyjny. Powierzchnia użytkowa 540,16 m2 Pow. zabudowy - 514,17 m2 Pow. całkowita -624,28 m2 Kubatura 3127.00 m3 Powierzchnia pod teren utwardzony (komunikacja wewnętrzna, place) -910,00 m2 Miejsca parkingowe (19) - 23,50 m2 Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	48510141400
Email:	marcinmirta@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-25 14:15:06



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl





