

Działka-usługi turystyki-hotelarskie blisko morza - Pierwoszyno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 387 790 / 430,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:
Powiat:	pucki	Arkusze:
Gmina:	Kosakowo	Nr działki:
Miejscowość:	Pierwoszyno	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5553 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	xxx
Sąsiedztwo	morze

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	pucki
Gmina:	Kosakowo
Miejscowość:	Pierwoszyño

OPIS

Przedmiotem sprzedaży jest grunt o powierzchni 5553 m² pod usługi turystyczne, hotelarskie, sportu i rekreacji, gastronomii. Grunt położony w Gminie Kosakowo miejscowości Pierwoszyño. Idealny dla inwestora- hotel, pensjonat. Dla danego terenu przygotowano Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla gminy Kosakowo. Warunki planu dla działek z MPZP: Przeznaczenie terenu: tereny usług i sportu, rekreacji, usługi turystyczne i hotelarskie, dopuszcza się usługi gastronomii i inne związane z obsługą korzystających z usług turystyki, hotelarskich, dopuszcza się mieszkanie związane integralnie z prowadzoną działalnością w formie wydzielonego lokalu użytkowego. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 30 %,- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 - wysokość zabudowy: do 10 m do dwóch kondygnacji nadziemnych,- min powierzchnia biologiczno czynna 40 %,- dopuszcza się kondygnacje podziemne, - min podział działki 1500 m - 3 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m powierzchni usługowej oraz 2 miejsca na 10 zatrudnionych.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 502316067
 Email: nieruchomosci@dziaduch.pl
 Osoba kontaktowa:



Katarzyna Szubińska Dziaduch Obrót Nieruchomościami
 Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-25 12:45:07

