najlepszedzialki.pl

# Działka rekreacyjna 745 m Jaracz Dolina Wełny - Jaracz

## Oferta działki nr identyfikatora




Cena: 102 165 / 139,00 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | Wielkopolskie | Obręb: | |
| Powiat: | obornicki | Arkusz: | |
| Gmina: | | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Jaracz | GPS: | 52.7059785, 16.8888703 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 735 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę rekreacyjną |
| Uzbrojenie: | prąd,woda,kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie: | nie |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | Wielkopolskie |
| Powiat: | obornicki |
| Miejscowość: | Jaracz |

## OPIS

Oferta sprzedaży działki rekreacyjnej - Jaracz, Dolina Wełny

Na sprzedaż działka rekreacyjna o powierzchni 745 m², położona w wyjątkowo urokliwej miejscowości Jaracz, w malowniczej Dolinie Wełny.

To idealna propozycja dla osób poszukujących miejsca na odpoczynek z dala od zgiełku miasta. Okolica oferuje ciszę, spokój oraz bezpośredni kontakt z naturą - śpiew ptaków, tereny zielone i sąsiedztwo obszarów chronionych tworzą niepowtarzalny klimat.

Nieruchomość znajduje się na terenie obszaru Natura 2000 „Dolina Wełny" , co stanowi dodatkowy atut dla osób ceniących walory przyrodnicze i gwarancję zachowania naturalnego charakteru okolicy.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

powierzchnia: 745 m²
działka rekreacyjna - idealna na wypoczynek i weekendowe wyjazdy
dostęp do prądu na działce
w pobliżu: woda i kanalizacja
teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
dogodny dojazd - blisko drogi S11
szybki dojazd do Poznania - ok. 45 km
planowana rozbudowa infrastruktury drogowej w najbliższym czasie

Lokalizacja i otoczenie:
Jaracz to spokojna, zadbana wieś z rozwijającą się infrastrukturą. W pobliżu znajdują się:

przedszkole
boisko sportowe
sklep lokalny
przyjazna, zintegrowana społeczność

Dodatkowo:
Istnieje możliwość wyboru innych działek w tej samej lokalizacji - różne powierzchnie dostępne w ofercie.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na żywo!

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***
***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

| | |
|---|---|
| Telefon: | 573095864 |
| Email: | renataw@nieruchomosci-apartament.pl |
| Osoba kontaktowa: | **NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**<br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-24 20:30:10

## ZDJĘCIA





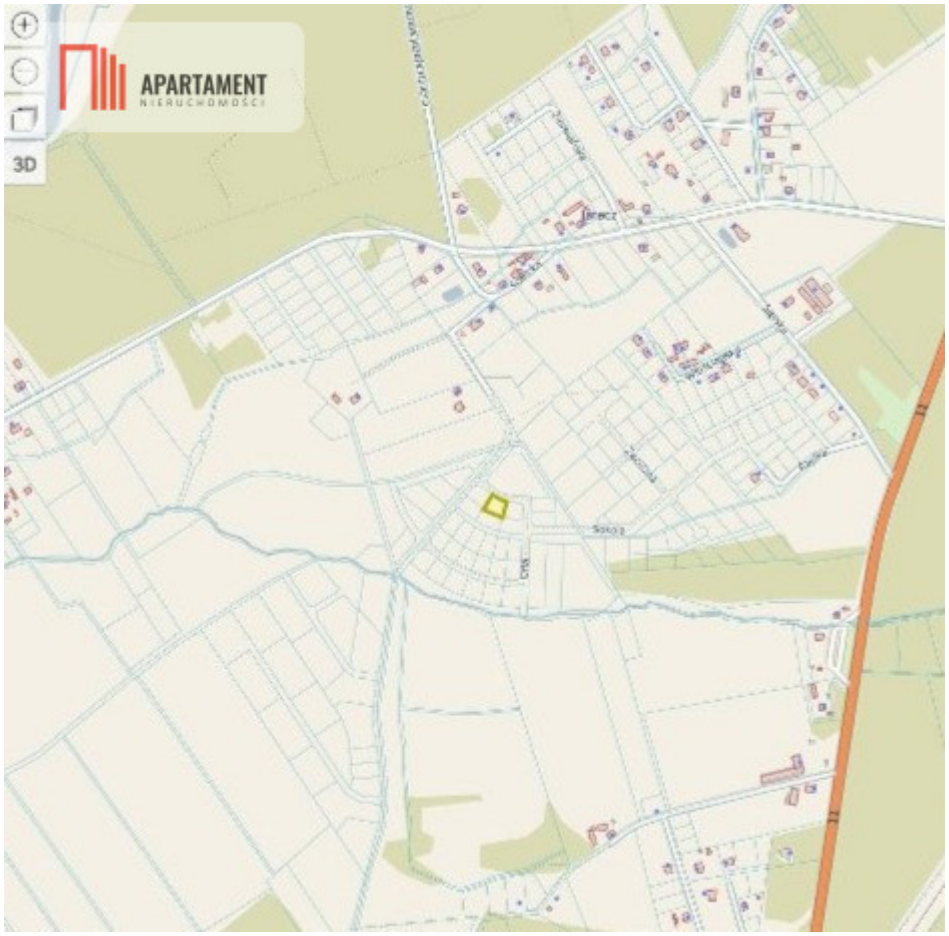


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
3D