

## Na sprzedaż działka budowlana - Zawada

Oferta działki nr identyfikatora 061410\_5.0016.82



Cena: 299 000 / 30,93 zł/m<sup>2</sup>

|              |           |             |                            |
|--------------|-----------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | lubelskie | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | puławski  | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Wąwolnica | Nr działki: | 82                         |
| Miejscowość: | Zawada    | GPS:        | 51.322538415, 22.094522052 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 9667 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Ulica:                                       | Zawada, Celejów, Rąblów                 |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Kształt:                                     | regularny (prostokątny, kwadratowy)     |
| Uzbrojenie:                                  | gaz, kanalizacja sanitarna              |

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Ogrodzenie:        | nie                                    |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni z kostki betonowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

|            |               |
|------------|---------------|
| Na działce | brak obiektów |
|------------|---------------|

## LOKALIZACJA

|               |           |
|---------------|-----------|
| Województwo:  | lubelskie |
| Powiat:       | puławski  |
| Gmina:        | Wąwolnica |
| Miejscowość:  | Zawada    |
| Kod pocztowy: | 24-160    |

## OPIS

Prezentujemy wyjątkową ofertę sprzedaży działki budowlanej z własnym lasem, położonej w malowniczej miejscowości Zawada w gminie Wąwolnica. To idealna propozycja dla osób poszukujących przestrzeni do budowy wymarzonego domu w spokojnej okolicy, otoczonej naturą.

[b]Podstawowe informacje:[/b]

[list] [\*][b]Powierzchnia działki:[/b] 9 667 m<sup>2</sup> [\*][b]Cena:[/b] do negocjacji (z możliwością atrakcyjnych ustaleń)

[\*][b]Lokalizacja:[/b] Zawada, gmina Wąwolnica [\*][b]Dostęp:[/b] bezpośredni, utwardzony dojazd do drogi gminnej[/list]

[b]Charakterystyka nieruchomości:[/b]

[list] [\*]Działka rozłożona na powierzchni 9 667 m<sup>2</sup>, z bezpośrednim dostępem do utwardzonej drogi gminnej, zapewniającej komfort i wygodę dojazdu. [\*]W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren podzielony jest na dwie strefy: [/list]

- [b]MN (teren zabudowy jednorodzinnej):[/b] około 2 366 m<sup>2</sup>, pokrycie 24,5%, idealne pod budowę wymarzonego domu.

- [b]RP (tereny upraw polowych):[/b] około 7 171 m<sup>2</sup>, pokrycie 74,2%, zapewniające prywatność i kontakt z naturą.

[list] [\*]Media dostępne na działce: prąd, gaz, światłowód - wszystko, by ułatwić szybkie rozpoczęcie inwestycji.

[\*]Teren jest płaski, dobrze nasłoneczniony, co sprzyja zarówno budowie, jak i relaksowi na łonie natury. [\*]Otoczenie pełne zieleni, lasów i szlaków turystycznych, co czyni to miejsce idealnym do rekreacji i wypoczynku.[/list]

[b]Dodatkowe informacje:[/b]

[list] [\*]Księga wieczysta wolna od obciążeń, gotowa do natychmiastowego przejęcia. [\*]Działka przygotowana do własnej aranżacji i zagospodarowania według indywidualnych potrzeb. [\*]Brak przeszkód formalnych w rozpoczęciu inwestycji. [/list]

[b]Atuty lokalizacji:[/b]

[list] [\*]Spokojna, cicha okolica, sprzyjająca odpoczynkowi i relaksowi. [\*]Piękne widoki na otaczającą naturę, lasy i pola. [\*]Bliskość atrakcji turystycznych: liczne ścieżki rowerowe, piesze szlaki, możliwość wędrowania oraz grzybobrania. [\*]Komfortowy dojazd do Lublina oraz Kazimierza Dolnego - tylko około 12 km od obu miast, co gwarantuje świetną komunikację, jednocześnie zapewniając spokój na uboczu miejskiego zgiełku. [\*]W pobliżu dostępne sklepy, restauracje oraz punkty usługowe, zapewniające wygodę codziennego życia.[/list]

Serdecznie zapraszamy do kontaktu, aby uzyskać więcej szczegółów i umówić się na obejrzenie tej wyjątkowej działki. Oferta dostępna tylko i wyłącznie za pośrednictwem [b]AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI[/b].

Więcej informacji znajdziesz na naszej stronie: [b]www.ad-rem.lublin.pl[/b](http://www.ad-rem.lublin.pl)

[b]Kontakt:[/b]

[b]Tomasz Łozowski - tel. 609 449 449 [/b]

[b]E-mail: tomasz.losowski@ad-rem.lublin.pl [/b]

Chętnie pomogę w sprzedaży lub wynajmie nieruchomości - zaufaj profesjonalistom!

Uwaga: powyższa oferta ma charakter informacyjny, może ulec aktualizacji i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów.

## DANE KONTAKTOWE

|          |             |
|----------|-------------|
| Telefon: | 609 449 449 |
|----------|-------------|

|                   |                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------|
| Email:            | tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl                   |
| Osoba kontaktowa: | <b>AD REM Nieruchomości</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-24 00:15:06



## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych











