najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Kożuchów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 170 000 / 666,67 zł/m²

Województwo:	lubuskie	Obręb:	
Powiat:	nowosolski	Arkusz:	
Gmina:	Kożuchów	Nr działki:	488/5 488/4
Miejscowość:	Kożuchów	GPS:	51.7454, 15.59843

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	255 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Daszyńskiego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ogrodzenie:	tak

Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:	lubuskie
Powiat:	nowosolski
Gmina:	Kożuchów
Miejscowość:	Kożuchów
Kod pocztowy:	67-120

OPIS

Na sprzedaż unikalna działka w [b]samym sercu Kożuchowa.[/b]Ta wyjątkowa oferta obejmuje dwie przyległe nieruchomości o numerach [b]488/4 i 488/5 i powierzchni 252m2. [/b]
Działki są objęte aktualnymi [b] Warunkami Zabudowy (WZ) [/b]które zezwalają na realizację budynku o funkcji usługowo-mieszkalnej - idealny pod lokal sklepowy lub biuro na parterze oraz komfortowe mieszkanie na piętrze. To doskonała okazja dla przedsiębiorców i inwestorów.
[b]Uzbrojenie terenu [/b] jest w pełni dostępne i widoczne na mapie zasadniczej - prąd, woda, kanalizacja oraz gaz. Działki są płaskie, niezabudowane, gotowe do rozpoczęcia prac projektowych i budowlanych, co znacząco skraca czas realizacji inwestycji.
[b]Lokalizacja [/b] to jeden z największych atutów tej nieruchomości - bezpośrednie sąsiedztwo istniejącej infrastruktury miejskiej zapewnia wygodny dostęp do niezbędnych mediów oraz usług. W pobliżu znajduje się duży ruch pieszy, co zwiększa potencjał handlowy i usługowy terenu. Dodatkowo, brak konieczności długiego oczekiwania na decyzje administracyjne sprawia, że jest to idealny wybór dla tych, którzy cenią sobie szybki start i sprawną realizację projektu. Jeśli szukasz konkretnego miejsca pod biznes lub dom w Kożuchowie [b]- zapraszam na prezentację. [/b]
[b]Katarzyna Szyja
tel. 791 410 082
email: szyja@zachodnieruchomości.pl [/b]

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	68 324 20 00, 791 41 00 82
Email:	szyja@zachod.com.pl
Osoba kontaktowa:	**Zachód Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-24 00:00:09

ZDJĘCIA

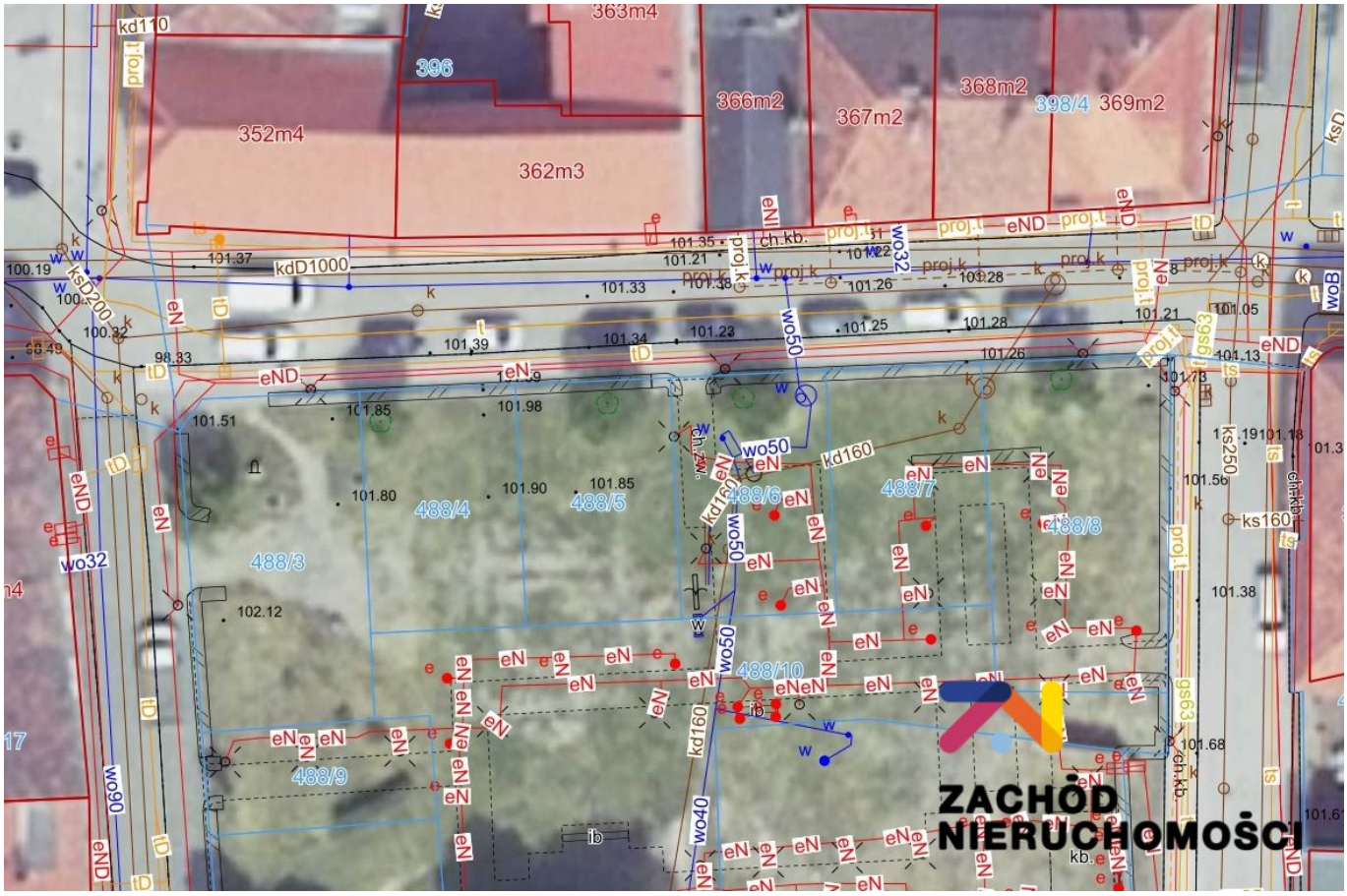


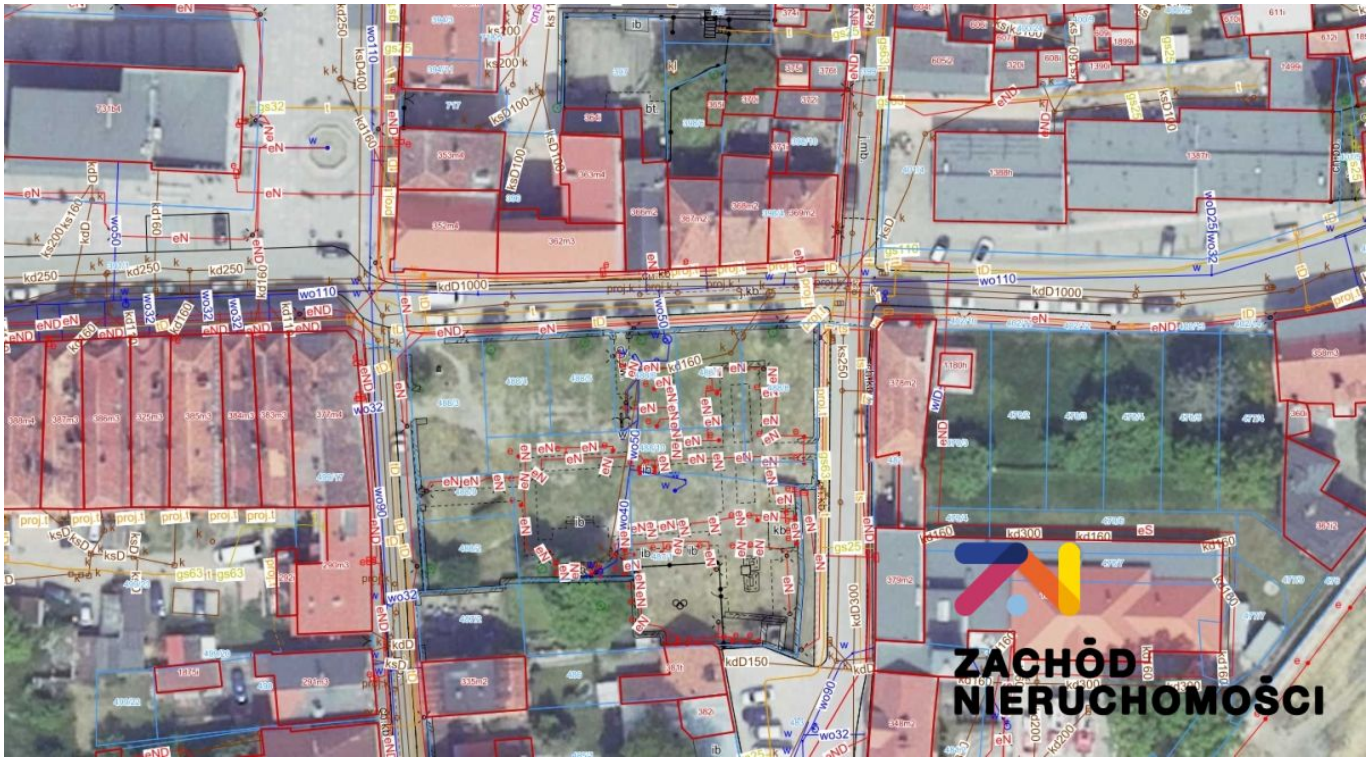



ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


363m4
396
366m2
367m2
368m2
398/4
369m2
352m4
362m3
488/4
488/5
488/6
488/7
488/8
488/3
488/10
488/9
ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI