

## Na sprzedaż działka budowlana - Kozuchów

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 170 000 / 666,67 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	lubuskie	Obręb:	
Powiat:	nowosolski	Arkusze:	
Gmina:	Kozuchów	Nr działki:	488/5 488/4
Miejscowość:	Kozuchów	GPS:	51.7454, 15.59843

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	255 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Daszyńskiego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ogrodzenie:	tak

Rodzaj nawierzchni

droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce

brak obiektów

## LOKALIZACJA

Województwo:

lubuskie

Powiat:

nowosolski

Gmina:

Kożuchów

Miejscowość:

Kożuchów

Kod pocztowy:

67-120

## OPIS

Na sprzedaż unikalna działka w [b]samym sercu Kożuchowa! [/b] Ta wyjątkowa oferta obejmuje dwie przyległe nieruchomości o numerach [b]488/4 i 488/5 i powierzchni 252m2. [/b]

Działki są objęte aktualnymi [b] Warunkami Zabudowy (WZ) [/b] które zezwalają na realizację budynku o funkcji usługowo-mieszkalnej - idealny pod lokal sklepowy lub biuro na parterze oraz komfortowe mieszkanie na piętrze. To doskonała okazja dla przedsiębiorców i inwestorów.

[b]Uzbrojenie terenu [/b] jest w pełni dostępne i widoczne na mapie zasadniczej - prąd, woda, kanalizacja oraz gaz. Działki są płaskie, niezabudowane, gotowe do rozpoczęcia prac projektowych i budowlanych, co znacząco skraca czas realizacji inwestycji.

[b]Lokalizacja [/b] to jeden z największych atutów tej nieruchomości - bezpośrednie sąsiedztwo istniejącej infrastruktury miejskiej zapewnia wygodny dostęp do niezbędnych mediów oraz usług. W pobliżu znajduje się duży ruch pieszy, co zwiększa potencjał handlowy i usługowy terenu. Dodatkowo, brak konieczności długiego oczekiwania na decyzje administracyjne sprawia, że jest to idealny wybór dla tych, którzy cenią sobie szybki start i sprawną realizację projektu. Jeśli szukasz konkretnego miejsca pod biznes lub dom w Kożuchowie [b]- zapraszam na prezentację. [/b]

[b]Katarzyna Szyja

tel. 791 410 082

email: szyja@zachodnieruchomosci.pl [/b]

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

68 324 20 00, 791 41 00 82

Email:

szyja@zachodnieruchomosci.pl

Osoba kontaktowa:

**Zachód Nieruchomości**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-24 00:00:09







