najlepszedzialki.pl

Działka 1170 m w Jaraczu Blisko Natury - Jaracz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 174 330 / 149,00 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	obornicki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Jaracz	GPS:	52.7452372, 17.0024462

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1170 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	obornicki
Miejscowość:	Jaracz

OPIS

Oferta sprzedaży działki - Jaracz, Dolina Wełny

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 1170 m², położona w malowniczej miejscowości Jaracz, w sercu Doliny Wełny.
Dolina Wełny to jeden z bardziej urokliwych i wciąż niedocenianych przyrodniczo obszarów w Wielkopolsce. Rozciąga się wzdłuż rzeki Wełna, która jest dopływem Warty i tworzy malowniczy krajobraz pełen zakoli, łąk, lasów i terenów podmokłych.
To wyjątkowe miejsce dla osób ceniących ciszę, spokój oraz bliskość natury. Okolica zachwyca śpiewem ptaków, zielenią i bezpośrednim sąsiedztwem terenów objętych ochroną parkową, co gwarantuje brak uciążliwej zabudowy w przyszłości.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

powierzchnia: 1170 m²
obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego
dostęp do prądu na działce
w pobliżu: woda i kanalizacja
dogodny dojazd - blisko drogi S11
szybki dojazd do Poznania - ok. 45 km
w niedalekiej przyszłości planowane oddanie drogi szybkiego ruchu, co jeszcze bardziej poprawi komunikację

Lokalizacja i otoczenie:
Jaracz to urokliwa wieś z dobrze rozwiniętą infrastrukturą lokalną. W pobliżu znajdują się:
przedszkole
boisko sportowe
sklep lokalny
zintegrowana i przyjazna społeczność

To idealna propozycja zarówno pod budowę domu całorocznego, jak i inwestycję rekreacyjną. Połączenie natury, wygody oraz rosnącego potencjału komunikacyjnego sprawia, że jest to miejsce z dużymi perspektywami. Istnieje możliwość wyboru innej działki z dostępnych w tej lokalizacji - różne powierzchnie i położenie.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na żywo!
Renata 573-095-864

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	573095864
Email:	renataw@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-23 13:45:06

ZDJĘCIA






APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

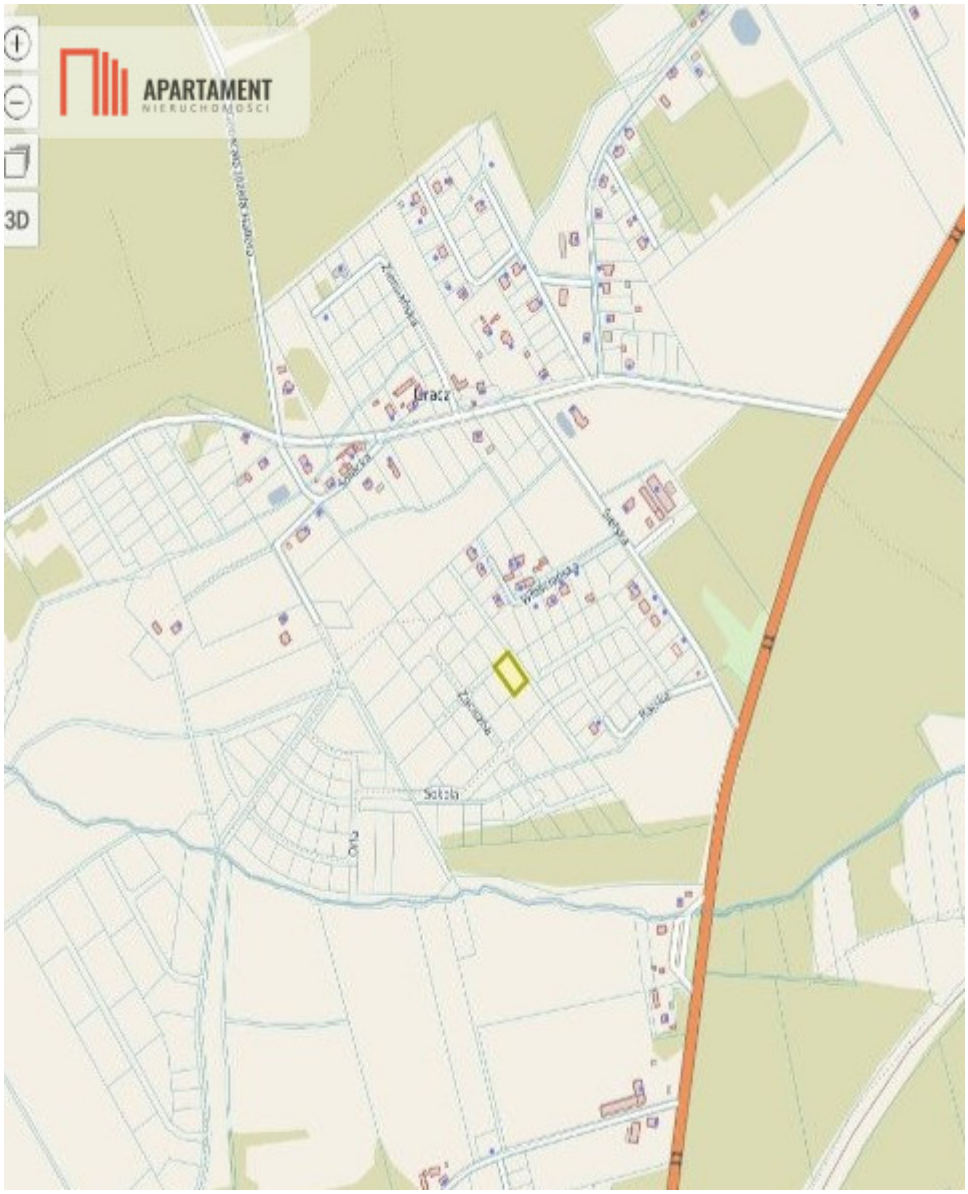

APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
3D
Gracz
Szkoła