

Sprzedam widokową działkę w Szlembarku z widokiem na Tatry i Jezioro Czorsztyńskie - Szlembark

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 995 000 / 463,01 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowotarski	Arkusze:	
Gmina:	Szlembark	Nr działki:	
Miejscowość:	Szlembark	GPS:	49.4738225, 20.2100243

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2149 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Kulisiewiczza

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowotarski
Gmina:	Szlembark
Miejscowość:	Szlembark

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Sprzedam działkę widokową z panoramą Tatr i Jeziora Czorszyńskiego Na sprzedaż wyjątkowa działka o powierzchni 2189 m², położona w malowniczej okolicy z widokiem na Tatry oraz Jezioro Czorszyńskie. Dysponuje szczegółowym raportem dotyczącym położenia działki, nasłonecznienia, nachylenia, lokalizacji i geometrii, MPZP itd. Do wglądu dla zainteresowanych zakupem działki. Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i rekreacyjną, co daje możliwość wybudowania nawet 4 domów całorocznych. Idealna propozycja zarówno dla inwestora, jak i osób poszukujących miejsca pod wymarzony dom z widokiem. Lokalizacja i otoczenie: Dojazd drogą asfaltową, prąd dostępny bezpośrednio przy drodze, W pobliżu Jezioro Czorszyńskie, trasa rowerowa Velo Dunajec, Blisko popularnych ośrodków narciarskich: Stacja Czorsztyn-Ski Kluszkowce – ok. 6 km, Białka Tatrzańska – ok. 25 km, Szczawnica – Palenica – ok. 20 km, W okolicy liczne szlaki górskie i turystyczne – m.in. na Turbacz, Lubań, Palenicę, czy nad Zamek Czorsztyn i Niedzicę. Atuty działki: widok na góry i jezioro, Cicha i spokojna okolica, z dala od miejskiego zgiełku, Świetna lokalizacja inwestycyjna – doskonała pod kompleks domów całorocznych lub domków na wynajem, Dobra infrastruktura i bliskość atrakcji turystycznych regionu. Powierzchnia: 2189 m² Status prawny: działka objęta MPZP Media: prąd w drodze Dojazd: droga asfaltowa Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	881506082
Email:	kasprzakmaciek@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-23 13:45:06



