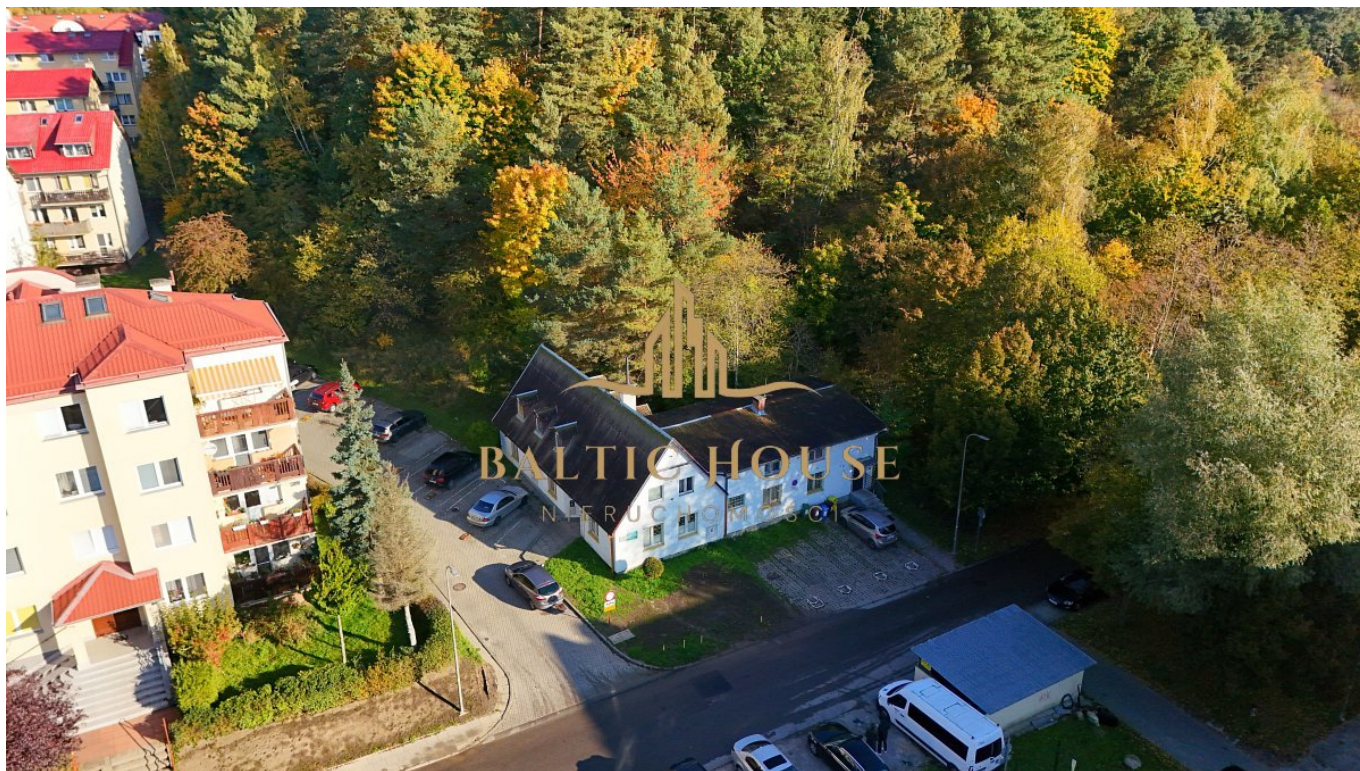


## Działka Inwestycyjna Zabudowa wielorodzinna Gdańsk - Gdańsk

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 700 000 / 2.800,66 zł/m<sup>2</sup>

|              |           |                                 |
|--------------|-----------|---------------------------------|
| Województwo: | POMORSKIE | Obręb:                          |
| Powiat:      | Gdańsk    | Arkusze:                        |
| Gmina:       | Gdańsk    | Nr działki:                     |
| Miejscowość: | Gdańsk    | GPS: 54.377620486, 18.567098379 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                        |
|----------------------------------------------|----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 607 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                         |
| Obwód:                                       | 0 m                                    |
| Ulica:                                       | Podkarpacka                            |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

|              |           |
|--------------|-----------|
| Województwo: | POMORSKIE |
| Powiat:      | Gdańsk    |
| Gmina:       | Gdańsk    |
| Miejscowość: | Gdańsk    |

## OPIS

### | DZIAŁKA BUDOWLANA | INWESTYCYJNA | TOP LOKALIZACJA | MIEJSCOWY PLAN | NIEDŹWIEDNIK |

**Lokalizacja i otoczenie** Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową działką budowlaną położoną w prestiżowej i spokojnej części Gdańska - na osiedlu Niedźwiednik, przy ulicy Podkarpackiej. Dzięki usytuowaniu na wzniesieniu oferuje piękne widoki, a jednocześnie bliskość infrastruktury miejskiej i przyrody. **Dane działki** - Numer działki: 61/4 - Powierzchnia: 607 m2 - Budynek o powierzchni około 260 m2 - Poziom PUM (powierzchnia użytkowa mieszkalna): zakładany w granicach 470-500 m2 - Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: Uchwała nr V/25/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 stycznia 2015 r., plan Niedźwiednik - rejon ulic Słowackiego i Podkarpackiej. - Funkcja planistyczna: teren budowlany mieszkaniowo-usługowy zgodnie z ustaleniami MPZP. **Uzbrojenie i media** Działka jest w pełni uzbrojona - wszystkie niezbędne przyłącza (prąd, woda, kanalizacja, gaz) są doprowadzone lub dostępne, co znacznie ułatwia i przyspiesza proces budowy. **Potencjał inwestycyjny** Dzięki wysokiemu PUM-owi (470-500 m2) działka idealnie nadaje się pod budowę eleganckiej willi, rezydencji lub budynku wielorodzinnego. Lokalizacja na Niedźwiedniku, pośród zieleni i w pobliżu infrastruktury, czyni ją atrakcyjną zarówno dla inwestorów, jak i osób prywatnych szukających przestrzeni i komfortu. **Dodatkowe atuty** - Spokojna, zielona okolica - Niedźwiednik to jedno z bardziej malowniczych i prestiżowych osiedli Gdańska. - Dogodny dojazd - ulica Podkarpacka zapewnia szybki kontakt z głównymi ulicami miasta. - Bliskość terenów rekreacyjnych i przyrodniczych - idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, zieleni i wypoczynek na łonie natury. **Uchwała MPZP** Plan miejscowy obowiązuje na mocy: Uchwały nr V/25/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 stycznia 2015 r. **Posiadamy pełny raport o terenie, który ukazuje możliwości jakie daje ta inwestycja. Działka daje możliwość postawienia budynku 4 piętrowego z halą garażową. Każde mieszkanie o powierzchni około 62 m2. Zapraszam na prezentację. Joanna Jamrocha 534 147 839 j.jamrocha@baltichouse-nieruchomosci.pl** KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE! - bezpieczny zakup z polisą OC Pośrednika w PZU S.A., - najlepsza cena zakupu, - skuteczna i bezpłatna pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego, - jesteśmy do Twojej dyspozycji 7 dni w tygodniu! Zapraszamy do kontaktu telefonicznego i mailowego, - preferencyjne warunki czynności notarialnych oraz bezpłatna weryfikacja stanu prawnego nieruchomości. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego. :: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

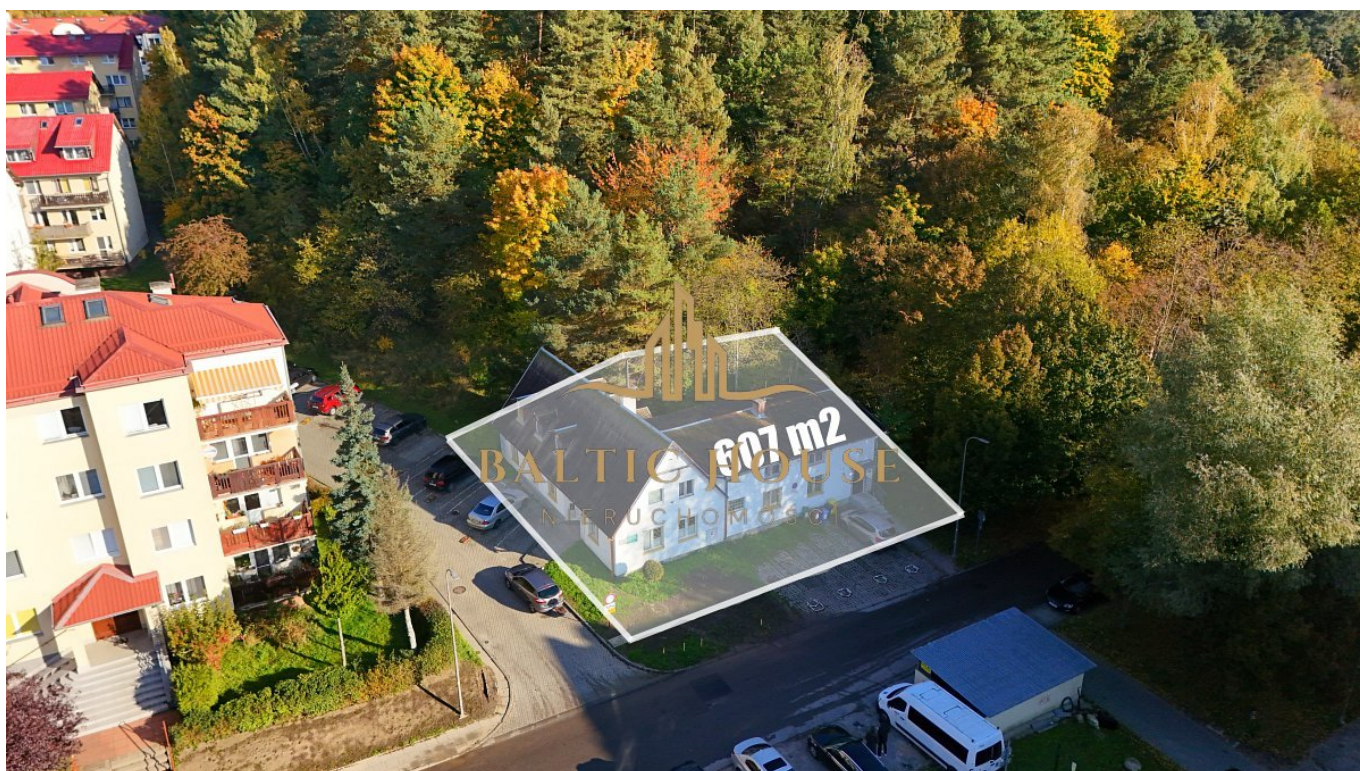
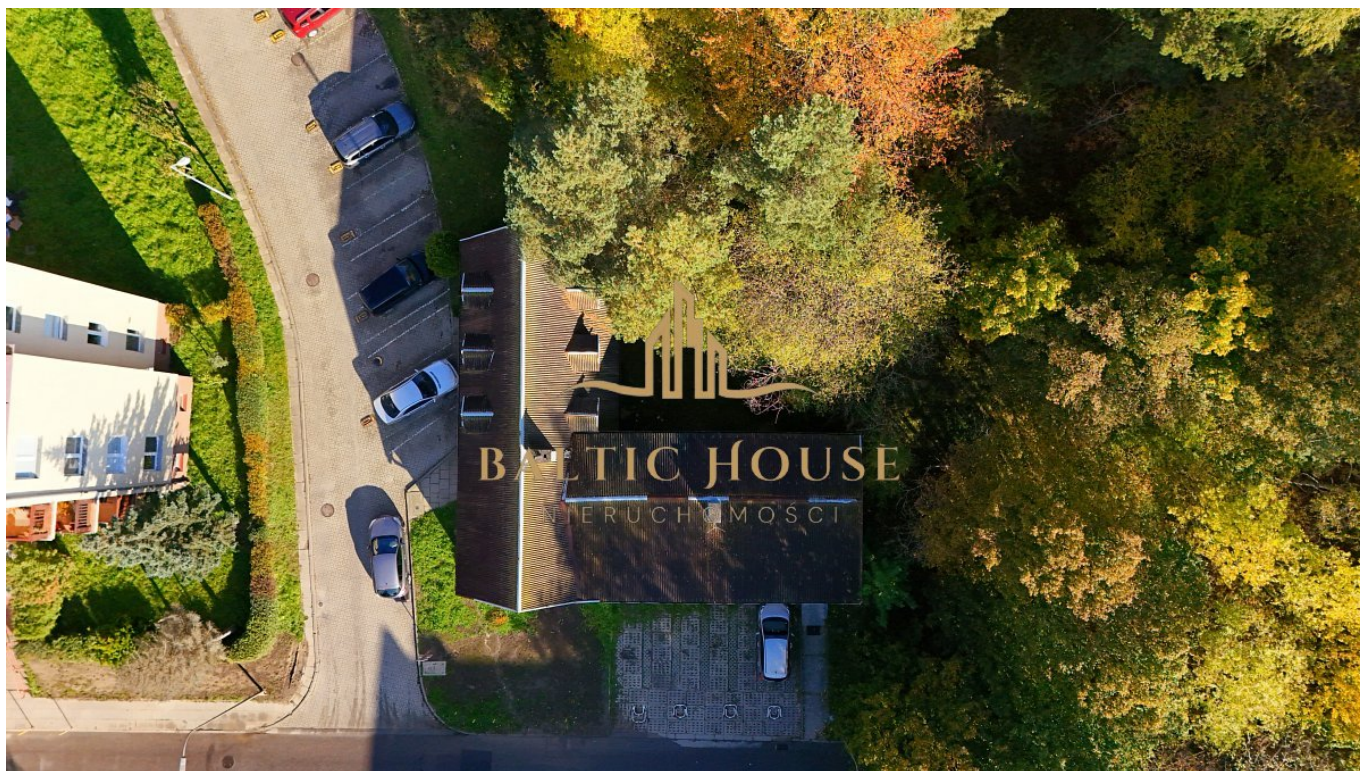
## DANE KONTAKTOWE

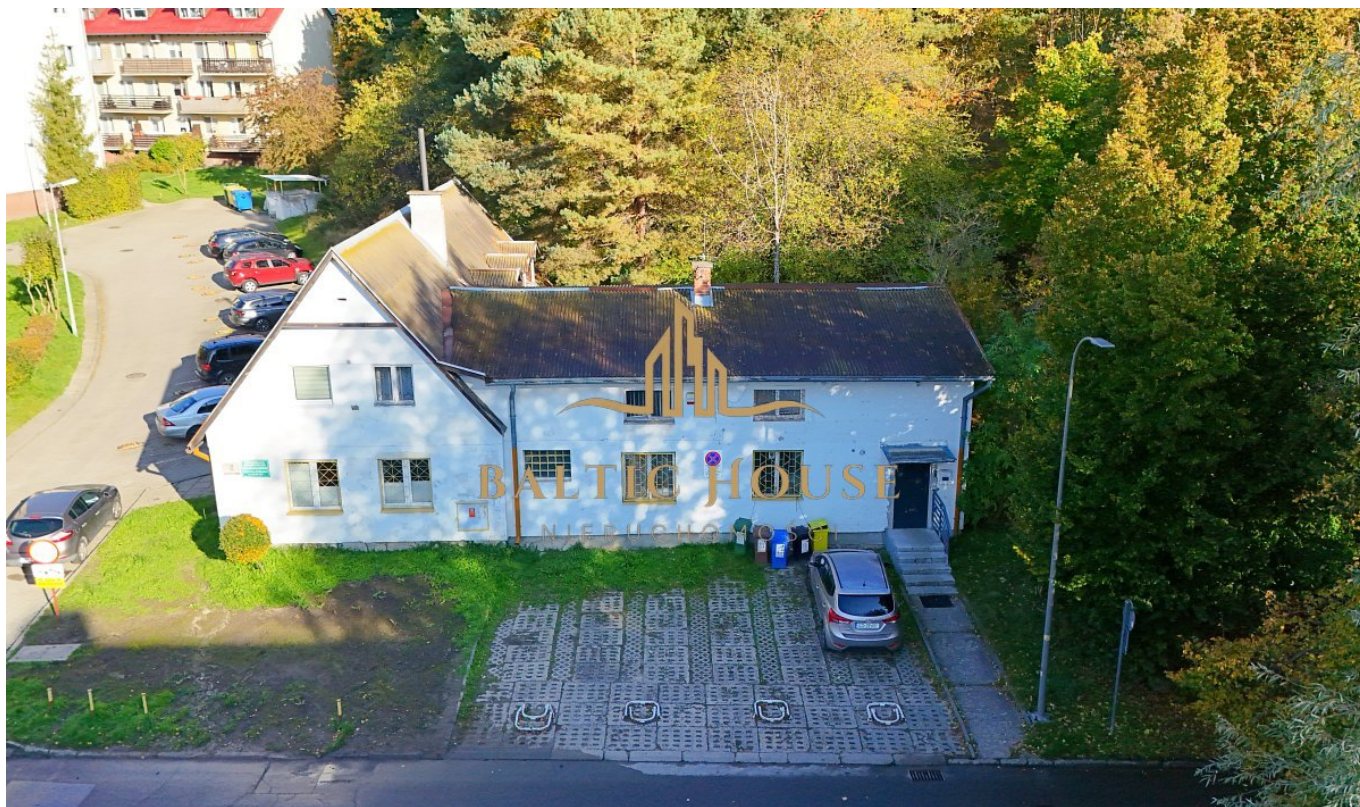
Telefon: +48534147839  
 Email: j.jamrocha@baltichouse-nieruchomosci.pl  
 Osoba kontaktowa:



**BALTIC HOUSE NIERUCHOMOŚCI**  
 Biuro nieruchomości

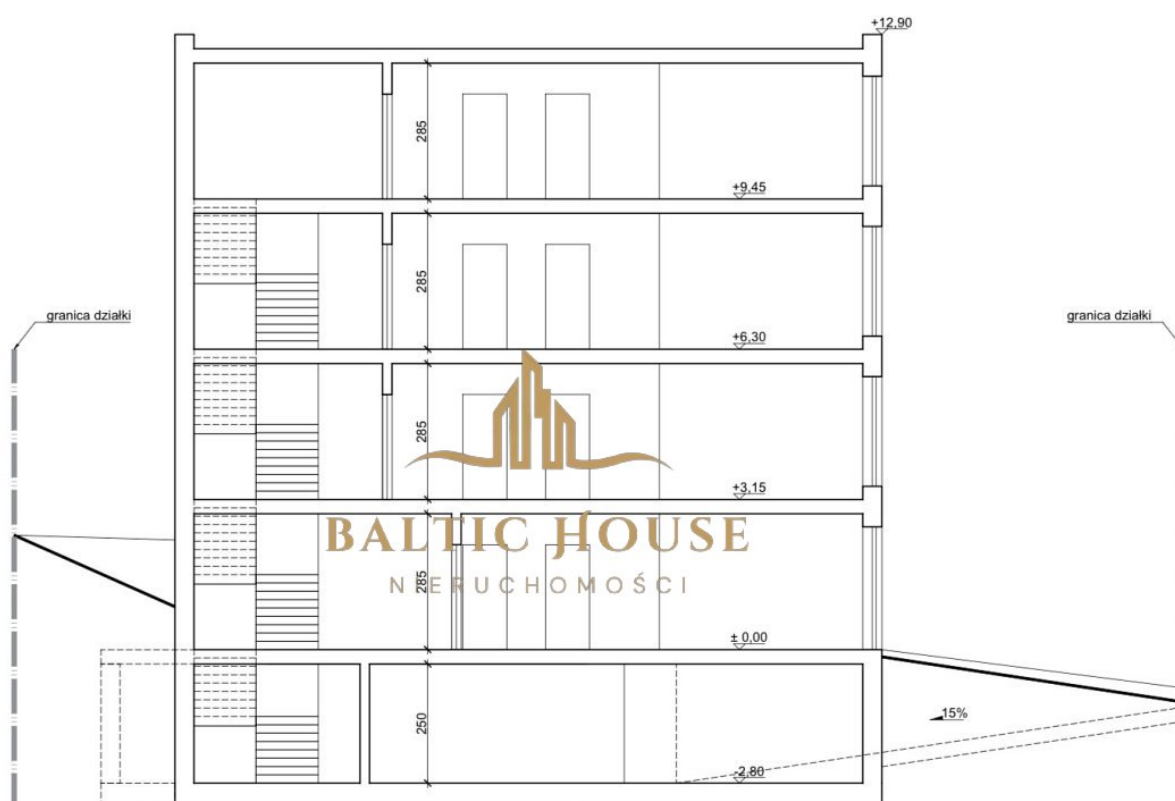
Data dodania ogłoszenia: 2026-03-23 10:15:06







PRZEKRÓJ A-A



# RZUT PARTERU

P<sub>ZAB</sub>=182.70m<sup>2</sup>

P<sub>PUM</sub>=497.11<sup>2</sup>

P<sub>PUM PARTER</sub>=111.16m<sup>2</sup>

