

## Tczew-Śliwiny z Warunkami Zabudowy - Śliwiny

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 419 000 / 139,85 zł/m<sup>2</sup>

|              |           |             |                        |
|--------------|-----------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Pomorskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | tczewski  | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |           | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Śliwiny   | GPS:        | 54.0669631, 18.7174554 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 2996 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda                              |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |           |
|--------------|-----------|
| Województwo: | Pomorskie |
| Powiat:      | tczewski  |
| Miejscowość: | Śliwiny   |

## OPIS

### Działka na sprzedaż - Tczew Śliwiny, 83-110 Warunki Zabudowy

Cena: 420 000 zł

Powierzchnia: 2996 m<sup>2</sup> nr.działki 31/8

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 3000 m<sup>2</sup>, położona w cichej i spokojnej okolicy w miejscowości **Śliwiny (83-110) przy ulicy. Leśnej 16,**

**link do lokalizacji;** <https://maps.app.goo.gl/EqBuUhk73gYoZdge6>.

Działka idealnie nadaje się pod zabudowę jednorodzinną lub inwestycyjną. Otoczona zielenią, z dala od miejskiego zgiełku, jednocześnie w niedalekiej odległości od niezbędnych udogodnień.

#### Media:

##### Woda i prąd

**Gaz znajduje się 150 metrów od granicy działki**, co daje możliwość jego przyłączenia.

Działka posiada regularny kształt, co ułatwia zagospodarowanie przestrzeni pod budowę domu. Dobre połączenie drogowe z pobliskimi miejscowościami i miastami.

#### Wydane Warunki Zabudowy:

Gabaryty i parametry budynku mieszkalnego.

-budynek do dwóch kondygnacji naziemnych

-szerokość elewacji frontowej do 13m

-geometria dachu-dach wielospadowy, symetryczny o nachyleniu 30-50 stopni ,nie reguluje położenia kalenicy względem frontu działki

-wysokość budynku do11m

To idealna oferta dla osób szukających przestrzeni do wybudowania domu w spokojnej okolicy, z dostępem do podstawowych mediów oraz potencjalnym przyłączeniem gazu.

**Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego i zajmujemy się wszystkimi formalnościami związanymi z zakupem nieruchomości.**

**Serdecznie zapraszam do kontaktu od 6:00 do 22:00 oraz na prezentację**

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów

opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

728767962

Email:

mariuszr@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-23 09:30:08







**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**







APARTAMENT  
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

|                                                                            |      |
|----------------------------------------------------------------------------|------|
| Poświadczam się zgodność niniejszego z<br>państwowego zasobu geodetycznego |      |
| Organ prowadzący państwowy<br>zespół geodetyczny i kartograficzny          | Star |
| Nazwa materiału zasobu                                                     | NAD  |
| Identyfikator ewidencyjny                                                  | P.6  |

