

Działka dla inwestora Plewiska - Plewiska

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 6 990 000 / 818,98 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznański	Arkusze:	
Gmina:	Komorniki	Nr działki:	
Miejscowość:	Plewiska	GPS:	52.3640387, 16.8060372

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	8535 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Komorniki
Miejscowość:	Plewiska

OPIS

Jeżeli jesteś inwestorem ta oferta może Cię zainteresować. Zapraszam Cię do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki na terenach zabudowy techniczno – produkcyjnej zlokalizowanej na ul. Szkolnej w Plewiskach, województwo wielkopolskie, powiat poznański, gmina Komorniki. Teren przeznaczony jest na cele inwestycyjno-przemysłowe, m.in. handel, uciążliwa działalność, usługi, market, cichy przemysł, hotel, magazyn prądu.

PRZEZNACZENIE

Dla działki został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w południowej części Plewisk, pomiędzy zabudową mieszkaniową a autostradą A-2 (Uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XXXV/243/98 z dnia 30 marca 1998 roku) częściowo zmieniony Uchwałą Nr XLII/255/2005 z dnia 12 grudnia 2005 roku. Ustalenia :

- 1) maksymalna wysokość budynków - 15 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
- 2) minimalny procent zieleni - do 30%,
- 3) intensywność zabudowy nie większą niż 45%.
- 4) dopuszczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 14 AG.
- 5) możliwość lokalizowania linii elektroenergetycznych na terenie oznaczonym symbolem 14 AG.
- 6) zakaz sytuowania obiektów technologicznych wyższych niż 40 m.
- 7) zakaz wydzielania nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 1 ha.

Obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi mogą być lokalizowane poza zasięgiem uciążliwości drogi lub w ich zasięgu, pod warunkiem zastosowania przez inwestorów środków technicznych wznoszonych obiektów zmniejszających uciążliwość do poziomu określonego w tych przepisach oraz Polskich Normach - zgodnie z Ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r.) oraz rozporządzeniem ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 15, poz. 140 z 1999 r.)

LOKALIZACJA

- Plewiska, ul. Szkolna,
- 13 km od centrum Poznania,
- port lotniczy Ławica – ok. 10 km,
- bezpośrednie położenie przy autostradzie A2 (trasa Warszawa – Berlin) i trasie S11,
- sąsiedztwo infrastruktury handlowo-usługowej : Centrum Handlowe Komorniki, Castorama, Leroy Merlin, McDonald's, Agata Meble, hotele, restauracje, przychodnie, apteki, firmy spedycyjne, magazyny,

POWIERZCHNIA

8535 m2

ATUTY

- lokalizacja – bliskość Poznania,
- plan budowy Hali Widowiskowej w sąsiedztwie na ul. Szkolnej,
- strefa z bardzo dobrą komunikacją,
- działka płaska,
- prąd w drodze,

- gaz w drodze,
- woda w drodze,
- kanalizacja w drodze,

C E N A

działka nr 1194 - 6 990 000 zł

Możliwość dokupienia sąsiednich dwóch działek nr 1193 (ok. 8820 m2) i 1192 (ok. 5200 m2) - cena za trzy działki 10 700 000 zł

SERDECZNIE ZAPRASZAM DO KONTAKTU tel. / WhatsApp +48 501 49 85 86

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji - odpowiedzialność zawodowa licencja 16821 Piotr Browarski.

Zapewniamy kompleksową obsługę kredytową.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

501498586

Email:

edyta.grynhoff-rothman@browwar.pl

Osoba kontaktowa:



Browwar

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-21 11:30:07







BROWWAR



BROWWAR











