

## Działka budowlana lokalizacja pod inwestycję - Montowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 65 000 / 38,26 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie	Obręb:	
Powiat:	nowomiejski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Montowo	GPS:	53.4243697, 19.7779422

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1699 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie
Powiat:	nowomiejski
Miejscowość:	Montowo

## OPIS

### NIŻSZA CENA !

Na sprzedaż działka o powierzchni 1699 m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Montowo k. Lubawy. Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję zarówno pod budowę domu jednorodzinnego, jak i pod inwestycję o charakterze usługowym.

Działka jest równa, trawiasta, co pozwoli na szybkie rozpoczęcie prac budowlanych. Nieruchomość uzyskała w zeszłym roku **warunki zabudowy**, obejmujące budowę budynku jednorodzinnego z dopuszczeniem funkcji usługowej, co daje szerokie możliwości zagospodarowania.

Najważniejsze cechy nieruchomości:

- powierzchnia: 1699 m<sup>2</sup>
- teren płaski, łatwy do zagospodarowania
- dostęp do drogi publicznej (droga powiatowa)
- dostępne media przy działce: woda, prąd, kanalizacja, sieć telekomunikacyjna
- wydane warunki zabudowy (dom jednorodzinny + działalność usługowa)

Działka wyróżnia się strategiczną lokalizacją - znajduje się przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej i powiatowej, co zapewnia świetną widoczność i łatwy dojazd. To idealne miejsce do prowadzenia działalności gospodarczej, takiej jak myjnia samochodowa, warsztat lub inne usługi, a jednocześnie pozwala na komfortowe zamieszkanie.

To propozycja dla osób szukających połączenia funkcji mieszkaniowej i biznesowej w dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Szymon Oniszcuk  
510 789 934

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	510789934
Email:	szymono@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-20 20:30:07





