

## Działka pod mały blok do 400 PU - Oliwa

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 3 980 000 / 3.375,74 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Oliwa	GPS:	54.4014375, 18.5617849

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1179 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Polanki
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Oliwa

## OPIS

### LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest w sercu Gdańska Oliwy - jednej z najbardziej prestiżowych i cenionych dzielnic Gdańsk. To miejsce, które łączy elegancję historycznej zabudowy z bliskością natury i doskonałą infrastrukturą miejską.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Trójmiejski Park Krajobrazowy - idealna przestrzeń do spacerów, aktywności sportowej i codziennego kontaktu z przyrodą. Zaledwie kilkanaście minut dzieli nieruchomość od urokliwego Parku Oliwskiego- jednego z najpiękniejszych parków w Trójmieście.

Lokalizacja gwarantuje doskonałą komunikację - w pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe, autobusowe oraz kolej SKM, co zapewnia szybkie i wygodne połączenie z całym Trójmiastem.

### DZIAŁKA:

Na sprzedaż działka pod zabudowę wielorodzinną do 400 powierzchni użytkowej. Wszystkie media na działce. Obecnie działka zabudowana domem i garażem.

### Informacje z MPZP:

Na terenie objętym opracowaniem możliwa jest realizacja zabudowy:

- o intensywności (stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie ) 0,4 - tj. ~471m<sup>2</sup>,
- do 10m wysokości
- o pow. zabudowy (rzut obrysu budynku na teren) do 30% - tj. ~353m<sup>2</sup>
- respektującej linie zabudowy od ulicy Polanki

Na terenie objętym opracowaniem konieczność realizacji minimum 1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie i 1,5 miejsca na 100m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług.

Na terenie objętym opracowaniem konieczność realizacji minimum 20% powierzchni inwestycji jako pow. biologicznie czynna - tj. ~236m

Brak form ochrony na opracowywanym terenie.

### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-20 19:00:07



