najlepszedzialki.pl

Rod z KW nowa niższa cena - Nakło nad Notecią - Trzeciewnica

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 160 000 / 242,79 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	nakielski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Trzeciewnica	GPS:	53.1641632, 17.6196504

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	659 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	nakielski
Miejscowość:	Trzeciewnica

OPIS

Na sprzedaż wyjątkowa działka z domkiem letniskowym w Trzeciwnicy - ul. Browarna

Mam przyjemność zaprezentować Państwu niezwykle atrakcyjną nieruchomość położoną na terenie Stowarzyszenia Ogrodów w Trzeciwnicy.

Parametry działki:

powierzchnia: 659 m²

kształt: prostokąt

własna księga wieczysta - kupują Państwo grunt z zabudową, a nie sam nakład, co jest ogromnym atutem w porównaniu do typowych ROD-ów

Zabudowa:
Na działce znajduje się przestronny domek letniskowy o powierzchni powyżej 30 m², w pełni przygotowany do komfortowego spędzania czasu zarówno w sezonie letnim, jak i wiosennym. W skład budynku wchodzą:

duża kuchnia z jadalnią

łazienka z prysznicem,

dodatkowy przedpokój,

przestronna sypialnia z dużymi przeszkleniami.

Dodatkowym atutem jest zadaszony ganek - idealne miejsce na wypoczynek w cieniu, spotkania rodzinne czy letnie wieczory.

Media i system wody:

prąd - całoroczny, z osobnym licznikiem,

woda - dostępna w sezonie od końca marca do października,

poza sezonem domek posiada własny system wewnętrznego dostarczania wody, oparty o wodę deszczową gromadzoną w baniakach (także w piwnicy), filtrowaną i doprowadzoną do toalety, prysznica czy pralki. Woda pitna w tym okresie uzupełniana jest w baniakach.

System działa sprawnie i pozwala na komfortowe korzystanie z domku również poza standardowym sezonem wodnym.

Ogród:
To prawdziwa perełka tej nieruchomości - przepięknie zagospodarowany, z dużą ilością nasadzeń, w tym hortensji i wielu innych roślin ozdobnych. Widać ogrom pracy i serca włożonego w jego pielęgnację. Na posesji znajdziemy również zadaszenie dla auta z doprowadzonym prądem.

Koszty utrzymania:

roczna opłata wynosi około 350 zł (w tym: utrzymanie drogi wewnętrznej oraz prąd do hydroforu głównego),

dodatkowo płatny prąd - według indywidualnego zużycia.

Dlaczego warto?

własna księga wieczysta - bezpieczna inwestycja,

świetna lokalizacja - doskonałe miejsce na weekendowy odpoczynek dla rodzin z dziećmi, szczególnie dla mieszkańców okolic Nakła - właściciel wykorzystywał działkę na własne cele mieszkaniowe całorocznie.

domek funkcjonalnie zaprojektowany, z dużymi przeszkleniami w sypialni, kuchni i przedpokoju,

urokliwy, zadbany ogród stwarzający klimat prywatnego azylu.
Zapraszam do kontaktu
Roma
508-332-248

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	508332248
Email:	romad@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-19 10:30:09

ZDJĘCIA


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!