najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Trzciel

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 499 000 / 30,06 zł/m²

Województwo:	lubuskie	Obręb:	
Powiat:	międzyrzecki	Arkusz:	
Gmina:	Trzciel	Nr działki:	
Miejscowość:	Trzciel	GPS:	52.3648785, 15.8730086

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	16600 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:	lubuskie
Powiat:	międzyrzecki
Gmina:	Trzciel
Miejscowość:	Trzciel
Kod pocztowy:	64-361

OPIS

Przedstawiamy Państwu atrakcyjną ofertę sprzedaży działki budowlano-inwestycyjnej położonej w malowniczej okolicy, idealnej dla osób poszukujących spokoju i możliwości rozwoju.
Prezentowana działka o numerze 51/6, o powierzchni 16 600 m², posiada aktualną decyzję o warunkach zabudowy na realizację pięciu wolnostojących domów mieszkalnych jednorodzinnych. To wyjątkowa okazja dla inwestorów i przyszłych właścicieli marzących o własnym domu w spokojnej, zielonej przestrzeni.
Możliwość podziału na pięć działek budowlanych, w wyznaczonym obszarze inwestycyjnym.
Do działki prowadzi dojazd z drogi gminnej nr 394019P, a następnie drogą wewnętrzną numer 51/7, której przejazd odbywa się na podstawie ustanowionej nieodpłatnej służebności. Droga osiedlowa ma szerokość 8 metrów, zapewniając wygodny i bezpieczny dostęp do nieruchomości.
Inwestycja umożliwia podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej oraz prądu, co znacznie ułatwia realizację planów budowlanych. W tymczasowym okresie, do czasu uruchomienia sieci kanalizacyjnej, istnieje możliwość budowy zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, zapewniając pełną niezależność w zakresie gospodarki wodno-kanalizacyjnej.
Lokalizacja tej działki to prawdziwy atut - położona jest w urokliwym i spokojnym miejscu, z dala od zgiełku miasta, otoczona polami i lasami, co zapewnia ciszę i prywatność. W pobliżu znajdziemy sklepy, a miejscowość Trzciel posiada znakomity węzeł komunikacyjny z autostradą A2 na trasie Świecko-Warszawa, co gwarantuje szybki dojazd do większych miast.
Na dołączonym zdjęciu przedstawiono teren inwestycyjny przeznaczony pod budowę pięciu domów jednorodzinnych wolnostojących; reszta powierzchni to użytki rolne.
Serdecznie zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości na żywo. To wyjątkowa okazja, by zrealizować swoje marzenia o własnym domu w spokojnej i dobrze skomunikowanej lokalizacji!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	61 6614620, 533 347 007
Email:	k.iwan@pegaz.nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pegaz Nieruchomości Sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-03-18 00:15:06

ZDJĘCIA




PEGAZ
NIERUCHOMOSCI


PEGAZ
NIERUCHOMOŚCI


PEGAZ






3 x 121 m
WÓJT GMINY
MIĘDZICHÓW
64-360 Międzichód
ul. Poznańska


517
52/5
52/1
51/6
64
59
58/1
61
51
58
m2
57/1
57/1
61
49/1


dz.nr 51/6


PEGAZ
NIERUCHOMOŚCI
+48 533 347 007